

物 件 明 細 書				
売却区分番号	渋川市-7-601	見積価額	金1,770,000円	
		公売保証金	金180,000円	
財産の表示(不動産登記簿による表示)				
(土地)		(家屋)		
1	所在 渋川市祖母島字中井谷戸 地番 1517番1 地目 宅地 地積 441㎡	4	所在 渋川市祖母島字中井谷戸1517番地3 家屋番号 1517番3 種類 作業場事務所 構造 鉄骨・木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 地積 274.60㎡	
2	所在 渋川市祖母島字中井谷戸 地番 1517番2 地目 宅地 地積 128㎡			
3	所在 渋川市祖母島字中井谷戸 地番 1517番3 地目 宅地 地積 764㎡			
物件の位置		JR上越線「渋川駅」の北西方約6.2km、JR吾妻線「金島駅」の南西方約2.3km(直線距離)		
公法上の規制		都市計画区分:非線引都市計画区域 用途地域:指定なし 建ぺい率:70% 容積率:200% 防火規制:なし 文化財保護法による埋蔵文化財包蔵地に該当なし。		
接道状況		南東:幅員約2.0m未舗装市道(建築基準法第42条2項道路)に約100cm～150cm高接面		
物件の概況		地勢	敷地全体はほぼ平坦だが、北東側にかけて下る	
		画地条件	間口:約52m 奥行:約26m(公図上)	
		形状	不整形	
供給処理施設		上水道	なし	
		下水道	なし(公共下水道処理区域外・接続なし)	
		都市ガス	なし	
使用状況等		1 建物内には動産等が複数放置されています。 2 敷地内には雑草等も繁茂しており、粗大ゴミや微細なゴミが点在しています。		
特記事項		1 公売財産1～4は一括公売とします。 2 土地(建物)見取図、その他図面・写真等は参考です。現況と相違する場合は現況優先とします。 3 群馬用水供給対象区域外、土地改良区域外です。 4 土砂災害(特別)警戒区域外です。 5 渋川市立地適正化計画における居住誘導区域外、都市機能誘導区域外です。 6 建物は、昭和56年9月7日新築です。 7 建物は、年数経過による老朽化が顕著であり、維持管理の状態も相当に劣ります。 8 新耐震設計法に改正される以前の建物であるため、耐震性能が不十分と思われます		
注意事項		1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。 2 境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。 3 渋川市は、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 4 渋川市は、公売財産の引き渡し義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退きなどについても、すべて買受人自身で行ってください。 5 公売財産は、現状引渡しとなります。 6 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受代金の納付があった時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となりますが他の法令等により制限のある場合は、これに従います。 7 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。 8 公売財産について、関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関する関係各部署に確認及び現地を確認するなど、十分調査を行った上で入札してください。 9 権利移転に要する費用(登録免許税等)は買受人の負担とします。 10 現所有者および渋川市は公売財産の種類又は品質に関する不適合について担保責任等を負いません。 11 本公売財産の所有者について、当該物件明細書作成時点において、適格請求書発行事業者ではありません。		
その他事項		混在財産(「課税財産」と「非課税財産」とが混在する財産)		

## 公売財産周辺地の概要図

売却区分番号	渋川市
	601

公売財産周辺地の概要図



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置・境界等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。





売却区分番号	渋川市
	601

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。





売却区分番号	渋川市
	601

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。





売却区分番号	渋川市
	601

※写真上の枠線はおよその目安です。実際の境界を示すものではありません。



外観⑤