

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	中央公民館						
(4) 所管部課名	教育部中央公民館						
(5) 施設番号	49228～49229						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1990(平成2)年7月			
(3) 所在地	渋川市渋川908番地21		(4) 敷地面積	3,195.53㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	328,703,901円(従物160,673,040円)		(7) 用途地域	商業地域			
(8) 主な施設の築年数	34年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：5階		地下：—	
(12) 総建築面積	705.10㎡		(13) 総延床面積	2,112.45㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	渋川東部公民館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日～1月3日)、定期清掃日						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 92台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 2台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	中央公民館として地域課題を中心とした事業に取り組むほか、併設の渋川東部公民館では多様化する住民ニーズに対応する各種講座や世代間交流事業を開催している。また地域づくりの担い手育成として高校や大学などとの連携も行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	98.55%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	○	○多目的 ○オストメイト対応	○	○授乳室 ○おむつ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	8	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	2	主任・主事	1	
			嘱託・再任用		臨時職員	2	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2007(H19)	交換工事	南側鉄製窓枠等交換工事			2,059		
2008(H20)	交換工事	吸水式冷温水機交換工事(1号機)			11,603		
2008(H20)	交換工事	エレベーター油圧ポンプ交換工事			1,344		
2009(H21)	交換工事	吸水式冷温水機交換工事(2号機)			12,044		
2010(H22)	補修塗装工事	外周金属部分補修塗装工事			2,751		
2011(H23)	改修工事	冷暖房設備改修工事(屋上配管、5階消火栓保水槽)			6,878		
2015(H27)	修繕	高圧ケーブル引替修繕(埋設ケーブル切り回し)			1,402		
2023(R5)	補修工事	東側外壁補修工事			2,226		
2024(R6)	修繕	給水ユニット修繕			3,190		

## 9. 特記事項

「7. 管理運営に係る人員の状況」は、併設している渋川東部公民館の職員数（館長補佐：1人、臨時職員：1人）を含む。

## 10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	498	132.45%	376	297		
	その他	96	200.00%	48	150		
	収入合計【A】	594	140.09%	424	447		
(2) 維持管理費用	職員人件費		37,980	103.44%	36,717	35,553	
	物件費	臨時職員賃金	4,091	75.59%	5,412	4,965	
		需用費	修繕費	4,519	681.60%	663	280
			光熱水費	7,717	104.07%	7,415	8,205
		その他の需用費	827	77.73%	1,064	915	
		役務費	534	102.89%	519	516	
		委託費	8,742	118.79%	7,359	7,383	
		使用料及び賃借料	47	66.20%	71	71	
		工事請負費		0.00%	2,226		
		その他	5	9.26%	54	51	
	支出合計【B】		64,462	104.82%	61,500	57,939	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-63,868	104.57%	-61,076	-57,492		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.92	133.66%	0.69	0.77		
(5) 年間供用日数（日）		359	99.72%	360	359		
(6) 年間利用者数（人）		40,213	93.03%	43,224	34,133		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49228	中央公民館	328,703,900	160,673,040	2,098.94	1990年7月 (平成2年)	34	38	S造	新基準	100	92
2	49229	中央公民館(ポンプ室)	1	0	13.51	1990年7月 (平成2年)	34	31	SRC造	新基準	100	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			328,703,901	160,673,040	2,112.45							

[illegible]

## 9. 特記事項

## 10. 収支状況


単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績	
(1)収入	利用料	156	93.41%	167	134	
	その他	91	—			
	収入合計【A】	247	147.90%	167	134	
(2)維持管理費用	職員人件費		8,940	100.49%	8,896	8,851
	物件費	臨時職員賃金	7,722	126.16%	6,121	5,745
		修繕費	51	364.29%	14	
		需用光熱水費	2,678	106.40%	2,517	2,719
		その他の需用費	213	106.50%	200	145
		役務費	142	115.45%	123	145
		委託費	1,692	214.99%	787	684
		使用料及び賃借料	35	92.11%	38	38
		工事請負費		—		
		その他	504	—		7
	支出合計【B】		21,977	117.55%	18,696	18,334
(3)収支差引額（【A】－【B】）		-21,730	117.28%	-18,529	-18,200	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		1.12	125.82%	0.89	0.73	
(5)年間供用日数（日）		359	100.00%	359	359	
(6)年間利用者数（人）		16,818	111.64%	15,064	12,631	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49155	渋川公民館	17, 442, 104	85, 771, 542	950. 72	1986年3月 (昭和61年)	39	50	SRC造	新基準	100	78
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			17, 442, 104	85, 771, 542	950. 72							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	渋川西部公民館						
(4) 所管部課名	教育部渋川西部公民館						
(5) 施設番号	280388, 280389, 280392, 280393						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1985(昭和60)年6月			
(3) 所在地	渋川市渋川247番地1		(4) 敷地面積	5,323.04㎡			
			(5) うち借地面積	5,323.04㎡			
(6) 総建物取得額	63,724,200円(従物7,863,400円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	39年		(9) 主な施設の耐用年数	24年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階   地下: ー			
(12) 総建築面積	776.38㎡		(13) 総延床面積	776.38㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 53台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 1台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	昭和60年に農林水産省関東農政局赤城西麓農業水利事務所として建設され、平成10年から公民館として利用している。近隣住民の生涯学習の拠点として各種講座を開催している。また誰もが気軽に立ち寄れることから、近年重要視されている世代間交流の場としても有効な施設である。						
(3) 市内類似施設の状況	有 市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○多目的	○	○授乳室
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	4	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用	1	臨時職員	2	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2010(H22)	改修	下水道接続工事				1,187	
2014(H26)	改修	北面屋根等改修工事				440	
2019(R1)	修繕	パッケージ型消防設備取付修繕				933	



渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025 (令和7) 年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	金島公民館（金島ふれあいセンター）						
(4) 所管部課名	教育部金島公民館						
(5) 施設番号	49149						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1993 (平成5) 年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1999番地		(4) 敷地面積	5,201㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	317,137,000円 (従物207,545,000円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	32年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：2階      地下：—			
(12) 総建築面積	1,330.59㎡		(13) 総延床面積	1,784.18㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	年末年始（12月29日～1月3日）毎週月曜日は保守点検日のため受付業務や図書の貸出、ホールの利用は不可						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例、渋川市ふれあいセンター条例による						
(4) 主な利用層	金島地区住民						
(5) 駐車場	有    49台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有    4台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民の生涯にわたる学習活動を促進し、もって市民文化の創造および振興に寄与するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	経年劣化が著しく、故障箇所や改修必要箇所が多く見られる 引き続き設置目的に沿った利用を進めていく						
(3) 市内類似施設の状況	有    市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有    2020 (令和2) 年度    渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	86.40%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	○	○	×	○多目的	○	○おむつ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	7	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員	5	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2009 (H21)	改修工事	舞台緞帳 昇降機改修工事				2,888	
2010 (H22)	改修工事	正面玄関庇改修工事				1,712	
2014 (H26)	改修工事	雨樋改修工事				2,268	
2014 (H26)	修繕	ホール可動式観客席修繕				1,673	
2020 (R2)	改修工事	空調設備改修工事				37,719	
2021 (R3)	改修工事	ホール空調設備改修工事				36,927	
2021 (R3)	修繕	ホール可動式観客席修繕				2,200	
2021 (R3)	改修工事	ホール舞台吊り物設備改修工事				19,448	
2021 (R3)	改修工事	外壁改修工事（南面）				4,323	
2021 (R3)	修繕	ホール音響設備交換修繕				6,160	
2022 (R4)	修繕	誘導灯器具交換修繕				1,628	
2022 (R4)	改修工事	舞台調光設備改修工事				16,390	
2023 (R5)	改修工事	受変電設備改修工事				3,124	



9. 特記事項							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	975	106.91%	912	823		
	その他	50	714.29%	7	2		
	収入合計【A】	1,025	111.53%	919	825		
(2) 維持管理費用	職員人件費		19,296	107.61%	17,931	17,528	
	物件費	臨時職員賃金	8,919	109.83%	8,121	7,436	
		需用費	修繕費	1,093	99.64%	1,097	1,937
			光熱水費	4,890	104.53%	4,678	4,480
		その他の需用費	749	128.03%	585	782	
		役務費	283	99.30%	285	293	
		委託費	7,863	100.31%	7,839	7,554	
		使用料及び賃借料	67	104.69%	64	64	
		工事請負費	—	—		16,390	
		その他	57	38.00%	150	355	
	支出合計【B】		43,217	106.05%	40,750	56,819	
	(3)収支差引額（【A】－【B】）		-42,192	105.93%	-39,831	-55,994	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		2.37	105.17%	2.26	1.45		
(5)年間供用日数（日）		359	100.00%	359	359		
(6)年間利用者数（人）		23,070	91.63%	25,178	16,965		

## 棟別詳細

〈別記〉

[illegible]



[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況	単位：千円
----------	-------

単位：千円

項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	
(1) 収入	利用料	48	92.31%	52	66	
	その他	101	1,442.86%	7	7	
	収入合計【A】	149	252.54%	59	73	
(2) 維持管理費用	職員人件費		9,320	98.36%	9,475	9,181
	物件費	臨時職員賃金	7,755	121.27%	6,395	6,306
		需 修繕費	10	10.10%	99	42
		用 光熱水費	999	98.52%	1,014	1,139
		費 その他の需用費	282	94.63%	298	228
		役務費	264	109.09%	242	260
		委託費	1,684	95.25%	1,768	1,812
		使用料及び賃借料	11	78.57%	14	14
		工事請負費	595,415	—		35,464
		その他	247	—		51
	支出合計【B】		615,987	3,190.82%	19,305	54,497
	(3)収支差引額（【A】－【B】）		-615,838	3,199.82%	-19,246	-54,424
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.02	7.91%	0.31	0.13	
(5)年間供用日数（日）		359	99.72%	360	359	
(6)年間利用者数（人）		10,232	77.99%	13,119	11,495	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49150	渋川市古巻公民館	32,680,800	6,360,000	608.13	1988年5月 (昭和63年)	36	38	S造	新基準	100	97
2	49151	渋川市古巻公民館 倉庫	15,969,600	0	37.81	2002年3月 (平成14年)	23	38	W造	新基準	100	62
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			48,650,400	6,360,000	645.94							

[illegible]

## 9. 特記事項

## 10. 収支状況


単位：千円

項目		2024 (R6) 年度実績	対前年比	2023 (R5) 年度実績	2022 (R4) 年度実績	
(1) 収入	利用料	55	85.94%	64	56	
	その他	7	100.00%	7	7	
	収入合計【A】	62	87.32%	71	63	
(2) 維持管理費用	職員人件費		9,129	101.37%	9,006	8,874
	物件費	臨時職員賃金	7,333	116.62%	6,288	5,714
		需 修繕費	46	39.66%	116	34
		用 光熱水費	1,108	112.26%	987	1,119
		費 その他の需用費	253	82.68%	306	307
		役務費	238	96.36%	247	276
		委託費	1,766	103.70%	1,703	1,619
		使用料及び賃借料	742	99.60%	745	745
		工事請負費		—		
		その他	0	—	0	53
		支出合計【B】		20,615	106.27%	19,398
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-20,553	106.34%	-19,327	-18,678
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.30	82.17%	0.37	0.34	
(5) 年間供用日数（日）		359	100.00%	359	359	
(6) 年間利用者数（人）		10,166	109.44%	9,289	9,120	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	280403	渋川市豊秋公民館 管理人住宅	4, 185, 000		31. 00	1980年3月 (昭和55年)	45	24	W造	未実施	0	100
2	280404	渋川市豊秋公民館	54, 625, 050	3, 769, 200	404. 63	1980年3月 (昭和55年)	45	38	S造	診断のみ	0	100
3	280405	渋川市豊秋公民館 (増築分)	24, 165, 000	0	179. 00	2001年3月 (平成13年)	24	38	S造	新基準	100	65
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			82, 975, 050	3, 769, 200	614. 63							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保公民館						
(4) 所管部課名	教育部伊香保公民館						
(5) 施設番号	49148、280365						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保162番地 1		(4) 敷地面積	2,666.46㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	429,845,139円(従物69,974,801円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	39年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 2階      地下: —			
(12) 総建築面積	579.61㎡		(13) 総延床面積	1,637.53㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	伊香保行政センター			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30~22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日~1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	伊香保地区住民						
(5) 駐車場	有 22台(伊香保行政センターと共有)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	行政センターや体育館、社協といった公共施設が集約され、住民の利便性は向上したが、拠点となる施設の経年劣化への対応が重要な問題となっている。また、市民の関心やニーズが多様化しており、公民館もその変化に柔軟に対応していく必要がある。						
(3) 市内類似施設の状況	有 市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	86.17%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	○多目的	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	6	内訳	課長级以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	2	主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員	2	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2019(R1)	改修工事	伊香保公民館本館空調設備整備工事				26,741	
2019(R1)	解体撤去工事	渋川市伊香保公民館本館ボイラー撤去工事				803	
2020(R2)	改修工事	伊香保公民館別館空調設備改修工事				42,394	

## 9. 特記事項

6 バリアフリーは、本館を記載。別館は全て対応。  
棟別詳細 別館 建築基準法上の用途は事務所。耐震基準も用途に準じる。

## 10. 収支状況

単位：千円

項目			2024 (R 6) 年度実績	対前年比	2023 (R 5) 年度実績	2022 (R 4) 年度実績	
(1) 収入		利用料	60	117. 65%	51	30	
		その他	47	117. 50%	40	28	
		収入合計【A】	107	117. 58%	91	58	
(2) 維持管理費用	職員人件費		34, 957	102. 09%	34, 243	39, 897	
	物件費	臨時職員賃金	2, 021	111. 90%	1, 806	1, 693	
		需用費	修繕費	1, 113	96. 45%	1, 154	947
		光熱水費	2, 956	102. 14%	2, 894	3, 001	
		その他の需用費	383	106. 09%	361	270	
		役務費	238	100. 85%	236	173	
		委託費	2, 582	102. 26%	2, 525	2, 410	
		使用料及び賃借料	11	78. 57%	14	14	
		工事請負費	—	—	—	—	
		その他	39	54. 17%	72	356	
	支出合計【B】		44, 300	102. 30%	43, 305	48, 761	
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-44, 193	102. 27%	-43, 214	-48, 703	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 24	114. 94%	0. 21	0. 12		
(5) 年間供用日数（日）		359	99. 72%	360	359		
(6) 年間利用者数（人）		2, 601	94. 62%	2, 749	2, 587		


## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	280365	伊香保公民館別館	345,647,639	43,234,001	996.42	1992年3月 (平成4年)	33	30	RC造	新基準	100	88
2	49148	伊香保公民館本館	84,197,500	26,740,800	641.11	1986年2月 (昭和61年)	39	50	RC造	新基準	100	78
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			429,845,139	69,974,801	1,637.53							

澁川市施設カルテ

## 1. 施設名等

(1) 調査年度	2025 (令和7) 年度	<div>(2) 施設外観</div> 
(3) 施設名	世代間交流館	
(4) 所管部課名	教育部伊香保公民館	
(5) 施設番号	49146	
(6) 大分類	市民文化系施設	
(7) 中分類	集会施設	

## 2. 施設の概要

(1)設置根拠	渋川市世代間交流館条例	(2)主な施設の建設年月	2003(平成15)年4月
(3)所在地	渋川市伊香保町伊香保353番地 1	(4)敷地面積	2,834.59㎡
		(5)うち借地面積	—
(6)総建物取得額	91,350,000円	(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域
(8)主な施設の築年数	22年	(9)主な施設の耐用年数	38年
(10)主な構造	S造	(11)主な施設の階数	地上：1階          地下：—
(12)総建築面積	434.16㎡	(13)総延床面積	434.16㎡
(14)施設形態	単独	(15)複合施設等	無
(16)運営方式	直営	(17)指定管理期間	無

### 3. 利用情報

(1) 利用時間	13:00～17:00			
(2) 休業日	土・日、祝日、小学校の冬休み及び春休み期間となっているが、施行規則第3条「教育長が特に必要があると認めたとき」として小学校の冬休み春休み期間を開館			
(3) 利用料金	無料			
(4) 主な利用層	未就園児親子、地区小中学生、高齢者			
(5) 駐車場	有	10台	(6) 車椅子利用者用駐車場	無

#### 4. 施設の使命・役割

(1)設置目的	青少年の健全育成事業を推進するため。	
(2)外部環境の変化と対応状況	世代間交流館の前身は児童館であったが、改築補助金の関係で世代間交流館と名を改め、高齢者や未就園児親子の事業でも利用とし、多世代交流事業の実施を進めている。	
(3)市内類似施設の状況	無	:
(4)個別施設計画の策定	無	:

## 5. 危機管理・防災情報

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100.00%
(3) 老朽化比率	57.00%	(4) 避難所指定	指定緊急避難場所
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	無

## 6. バリアフリー、環境対応

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) A E D 設置	(8) 子育て 支援機能
○	×	×	×	×	○障がい者用	○	×

## 7. 管理運営に係る人員の状況

單位：人

職員数	2	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	
			主幹・主査		主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	2

## 8. 大規模修繕・改修工事履歴

[illegible]



9. 特記事項
---------

10. 収支状況 単位：千円

単位：千円

項目		2024 (R 6) 年度実績	対前年比	2023 (R 5) 年度実績	2022 (R 4) 年度実績	
(1) 収入	利用料	-	-	-	-	
	その他	5	100. 00%	5	5	
	収入合計【A】	5	100. 00%	5	5	
(2) 維持管理費用	職員人件費		-			
	物件費	臨時職員賃金	2, 263	108. 02%	2, 095	2, 104
		需 修繕費	0	0. 00%	512	313
		用 光熱水費	416	95. 41%	436	525
		費 その他の需用費	88	131. 34%	67	28
		役務費	87	94. 57%	92	95
		委託費	718	105. 90%	678	426
		使用料及び賃借料	0	-	-	14
		工事請負費	216	-	-	-
		その他	3, 006	21, 471. 43%	14	-
	支出合計【B】		6, 794	174. 47%	3, 894	3, 505
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-6, 789	174. 57%	-3, 889	-3, 500	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 07	57. 32%	0. 13	0. 14	
(5) 年間供用日数（日）		241	97. 97%	246	241	
(6) 年間利用者数（人）		7, 819	87. 27%	8, 960	7, 687	


## 棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

澁川市施設カルテ

## 1. 施設名等

(1) 調査年度	2025(令和7)年度	<div>(2)施設外観</div> 
(3) 施設名	小野上公民館	
(4) 所管部課名	教育部小野上公民館	
(5) 施設番号	49145	
(6) 大分類	市民文化系施設	
(7) 中分類	集会施設	

## 2. 施設の概要

(1)設置根拠	社会教育法、渋川市公民館条例	(2)主な施設の建設年月	2012(平成24)年3月
(3)所在地	渋川市村上3756-3	(4)敷地面積	—
		(5)うち借地面積	—
(6)総建物取得額	79,541,805円(従物80,840,949円)	(7)用途地域	指定なし
(8)主な施設の築年数	13年	(9)主な施設の耐用年数	50年
(10)主な構造	RC造	(11)主な施設の階数	地上：2階          ；          地下：—
(12)総建築面積	1,035.42㎡	(13)総延床面積	1,035.42㎡
(14)施設形態	複合	(15)複合施設等	1階    小野上行政センター
(16)運営方式	直営	(17)指定管理期間	無

### 3. 利用情報

(1)利用時間	8:30～22:00		
(2)休業日	年末年始（12月29日～1月3日）		
(3)利用料金	各午前・午後・夜間／講義室・学習室500円、創作室・調理室・和室600円、ホール全面3,000円（舞		
(4)主な利用層	未就学児から高齢者、主に市内利用者		
(5)駐車場	有 9台	(6)車椅子利用者用駐車場	有 1台

#### 4. 施設の使命・役割

(1)設置目的	社会教育法第20条の目的を達成するため、公民館を設置する。
(2)外部環境の変化と対応状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年々、社会教育に関する関心や要望が高まっているなか、社会的課題に対応する内容等多岐に渡る事業を実施している。</li> <li>・各種感染症対策をとり、施設運営を行っている。</li> <li>・コミュニティ・スクールに係る活動推進の一助となっている。</li> </ul>
(3)市内類似施設の状況	有 伊香保公民館
(4)個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市社会教育施設の長寿化計画

## 5. 危機管理・防災情報

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100.00%
(3) 老朽化比率	26.00%	(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	3.0～5.0m未満

## 6. バリアフリー、環境対応

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) A E D 設置	(8) 子育て 支援機能
	○	○	○	○	○多目的 ○おむつ対応	○	○おむつ替え場所

## 7. 管理運営に係る人員の状況

單位：人

職員数	6	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1
			主幹・主査	1	主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	3

## 8. 大規模修繕・改修工事履歷

[illegible]

9. 特記事項

## 10. 收支状況

単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	45	204.55%	22	26		
	その他	5	125.00%	4	3		
	収入合計【A】	50	192.31%	26	29		
(2) 維持管理費用	職員人件費		25,698	89.56%	28,693	31,861	
	物件費	臨時職員賃金	3,135	115.90%	2,705	2,293	
		需用費	修繕費	242	32.75%	739	170
			光熱水費	1,625	103.77%	1,566	1,555
			その他の需用費	600	85.59%	701	614
			役務費	226	102.26%	221	229
		委託費	2,627	108.24%	2,427	2,382	
		使用料及び賃借料	12	85.71%	14	14	
		工事請負費		—			
		その他	384	280.29%	137	127	
		支出合計【B】		34,549	92.87%	37,203	39,245
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-34,499	92.80%	-37,177	-39,216	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.14	207.08%	0.07	0.07		
(5) 年間供用日数（日）		359	99.72%	360	359		
(6) 年間利用者数（人）		5,302	99.44%	5,332	5,259		

## 棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	子持公民館						
(4) 所管部課名	教育部子持公民館						
(5) 施設番号	280400						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例		(2) 主な施設の建設年月	1981(昭和56)年2月			
(3) 所在地	渋川市吹屋380番地1		(4) 敷地面積	1,685㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	232,607,700円(従物1,044,925円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	44年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上: 3階      地下: —			
(12) 総建築面積	658.61㎡		(13) 総延床面積	1,723.02㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30~22:00						
(2) 休業日	年末年始(12月29日~1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有    子持行政センターと共有		(6) 車椅子利用者用駐車場	有    子持行政センターと共有			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	社会教育法(昭和24年法律第207号)第20条の目的を達成するため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	定期利用団体が多く、サークル活動も盛んである。地域の必要課題と市民の要求課題をバランス良く織り交ぜた公民館講座等を企画及び実施している。						
(3) 市内類似施設の状況	有    市内公民館						
(4) 個別施設計画の策定	有    2020(令和2)年度    渋川市社会教育施設の長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	88.00%		(4) 避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー・環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	△	○多目的	○	○授乳室 ○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況      単位:人							
職員数	9	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事	1	
			嘱託・再任用		臨時職員	5	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2009(H21)	防水	公民館施設等改修事業    子持公民館外壁雨漏り改修工事				5,334	
2011(H23)	管	住民生活に光をそそぐ交付金・公民館改修事業    子持公民館暖房用熱源交換工事				23,583	
2014(H26)	消防設備	子持公民館別館自動火災報知設備ほか改修工事				3,024	
2014(H26)	建築一式	子持公民館ホール天井改修工事				19,656	
2016(H28)	管	渋川市子持公民館等下水道接続工事				3,164	

子持行政センター周辺整備事業に伴い、R2年度に子持公民館別館を用途廃止し、普通財産としてしづかわ商工会及び渋川シルバー人材センターに貸付を行っているほか、子持公民館創作室の解体を実施した。

単位：千円

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

## 9. 特記事項

## 10. 収支状況

単位：千円


項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績		
(1)収入		利用料	104	105.05%	99	90	
		その他		0.00%	36	36	
		収入合計【A】	104	77.04%	135	126	
(2)維持管理費用	職員人件費		33,645	103.06%	32,645	32,082	
	物件費	臨時職員賃金	4,539	119.23%	3,807	3,201	
		需用費	修繕費	337	187.22%	180	299
			光熱水費	2,774	121.29%	2,287	2,265
		その他の需用費	709	71.54%	991	616	
		役務費	340	104.94%	324	372	
		委託費	3,955	121.06%	3,267	3,678	
		使用料及び賃借料	71	95.95%	74	74	
		工事請負費	-	-	-	-	
		その他	9	100.00%	9	9	
	支出合計【B】		46,379	106.41%	43,584	42,596	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		-46,275	106.50%	-43,449	-42,470		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.22	72.39%	0.31	0.30		
(5)年間供用日数（日）		360	100.00%	360	360		
(6)年間利用者数（人）		23,516	101.31%	23,211	22,173		

## 棟別詳細

〈別記〉

[illegible]



渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	北橋公民館（北橋ふれあいセンター）						
(4) 所管部課名	教育部北橋公民館						
(5) 施設番号	49139						
(6) 大分類	市民文化系施設						
(7) 中分類	集会施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市公民館条例、 渋川市ふれあいセンター条例		(2) 主な施設の建設年月	1985(昭和60)年3月			
(3) 所在地	渋川市北橋町真壁2354番地		(4) 敷地面積	7,080.20㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	472,000,000円（従物306,013,600円）		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	40年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階      地下：—			
(12) 総建築面積	—		(13) 総延床面積	3,709.75㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	北橋ふれあいセンター、北橋図書館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～22:00						
(2) 休業日	年末年始（12/29～1/3）						
(3) 利用料金	渋川市公民館条例及び渋川市ふれあいセンター条例による						
(4) 主な利用層	一般						
(5) 駐車場	有    191台(周辺:109台、第2：82台)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有    1台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	社会教育法第20条の目的を達成し、また市民の生涯にわたる学習活動を推進し、市民文化の創造及び振興に寄与するため設置するもの。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	建設から30年以上経過し老朽化が進んでいる。空調設備改修、ホール調光装置改修、トイレの洋式化等を実施し、利用者の利便性を高めている。今後、ホール舞台設備やエレベーター等の修繕を行い、安心して利用できる施設を維持したい。						
(3) 市内類似施設の状況	有    金島公民館（ふれあいセンター）						
(4) 個別施設計画の策定	有    2020(令和2)年度    渋川市社会教育施設の長寿化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	80.00%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) A E D 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	○	×	○	○障がい者用	○	○オムツ替え場
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	9	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	4	主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員	4	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2017(H29)	改修工事	空調設備改修工事			15,196		
2017(H29)	改修工事	舞台照明設備（調光装置）改修工事			31,212		
2024(R5)	改修工事	非常用階段塗装工事			2,189		
2025(R6)	改修工事	2、3階ロビー照明交換工事			1,606		

〈別記〉

[illegible]