

渋川市施設カルテ										
1. 施設名等										
(1)調査年度	2025(令和7)年度				(2)施設外観					
(3)施設名	伊香保温泉浴場石段の湯									
(4)所管部課名	産業観光部観光課									
(5)施設番号	48574									
(6)大分類	スポーツ・レクリエーション系施設									
(7)中分類	保養施設									
2. 施設の概要										
(1)設置根拠	渋川市伊香保温泉浴場石段の湯条例			(2)主な施設の建設年月	1982(昭和57)年3月					
(3)所在地	渋川市伊香保町伊香保36番地			(4)敷地面積	776.43m <sup>2</sup>					
(6)総建物取得額	77,707,300円(従物46,840,800円)			(5)うち借地面積	—					
(8)主な施設の築年数	43年			(7)用途地域	商業地域					
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年					
(12)総建築面積	298.55m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上: 2階	地下: —				
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	379.06m <sup>2</sup>					
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無					
(17)指定管理期間	無			(18)指定管理期間	無					
3. 利用情報										
(1)利用時間	午前10時から午後8時まで(通年)※令和6年4月1日条例改正(営業時間・利用料金)									
(2)休業日	毎月第2、第4火曜日(国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たるときは翌日)									
(3)利用料金	一般大人: 800円 一般小人、障害者及び市内高齢者: 400円 ※別途市民料金設定あり※令和6年7月10日新料金施行									
(4)主な利用層	市民、観光客									
(5)駐車場	有	10台	(6)車椅子利用者用駐車場	無						
4. 施設の使命・役割										
(1)設置目的	誘客の促進を図るとともに住民福祉の増進に寄与するため									
(2)外部環境の変化と対応状況	施設の老朽化が進んでおり、大規模な設備更新が必要であり、施設の維持管理に多くの費用を要している。観光施設等のあり方に関する基本方針に基づき、指定管理者制度の導入を検討していく必要がある。									
(3)市内類似施設の状況	有	小野上温泉センター								
(4)個別施設計画の策定	無	(2017(平成29)年 観光施設等のあり方に関する基本方針)								
5. 危機管理・防災情報										
(1)主な施設の耐震対応	新基準		(2)耐震化対応率	100.00%						
(3)老朽化比率	95.00%		(4)避難所指定	無						
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	無						
6. バリアフリー、環境対応										
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能			
×	×	○	×	×	○障がい者用	○	×			
7. 管理運営に係る人員の状況										
単位: 人		内訳								
職員数			10		課長級以上					
					主幹・主査		主任・主事			
					嘱託・再任用		臨時職員			
							10			
8. 大規模修繕・改修工事履歴										
実施年度		工事種類		工事名		工事費(千円)				
2019(R元)		管工事		真空式温水機更新工事		11,330				
2024(R6)		管工事		ボイラ室源泉配管修繕		2,420				

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024( R6 ) 年度実績	対前年比	2023( R5 ) 年度実績	2022( R4 ) 年度実績	単位 : 千円
(1) 収入	利用料	28, 577	143. 39%	19, 930	18, 770	
	その他	6, 683	95. 95%	6, 965	6, 138	
	収入合計【A】	35, 260	131. 10%	26, 895	24, 908	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金	11, 958	101. 81%	11, 745	10, 107	
	修繕費	4, 587	167. 90%	2, 732	2, 443	
	需用光熱水費	20, 754	84. 89%	24, 449	21, 514	
	その他の需用費	3, 429	92. 03%	3, 726	2, 068	
	役務費	126	90. 00%	140	81	
	委託費	3, 537	93. 52%	3, 782	3, 242	
	使用料及び賃借料	337	98. 83%	341	339	
	工事請負費		—			
	その他	4, 825	157. 94%	3, 055	2, 863	
支出合計【B】		49, 553	99. 17%	49, 970	42, 657	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-14, 293	61. 94%	-23, 075	-17, 749	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) ×100		71. 16	132. 21%	53. 82	58. 39	
(5) 年間供用日数 (日)		338	100. 90%	335	334	
(6) 年間利用者数 (人)		52, 395	87. 02%	60, 212	58, 452	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48574	渋川市伊香保温泉浴場 石段の湯	77, 707, 300	46, 840, 800	379. 06	1982年3月 (昭和57年)	43	47	RC造	新基準	100	95
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			77, 707, 300	46, 840, 800	379. 06							

渋川市施設カルテ										
1. 施設名等										
(1)調査年度	2025(令和7)年度					(2) 施設外観				
(3)施設名	小野上温泉センター									
(4)所管部課名	産業観光部観光課									
(5)施設番号	48536									
(6)大分類	スポーツ・レクリエーション系施設									
(7)中分類	保養施設									
2. 施設の概要										
(1)設置根拠	渋川市小野上温泉センター条例			(2)主な施設の建設年月	2008(平成20)年7月					
(3)所在地	渋川市村上305-2			(4)敷地面積	10,203.80m <sup>2</sup>					
(6)総建物取得額	533,830,500円 (従物13,770,400円)			(5)うち借地面積	464m <sup>2</sup>					
(8)主な施設の築年数	16年			(7)用途地域	指定なし					
(10)主な構造	SRC造			(9)主な施設の耐用年数	47年					
(12)総建築面積	1,618.21m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上: 1階	地下: 1階				
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	1,715.23m <sup>2</sup>					
(16)運営方式	指定管理			(15)複合施設等	無					
(17)指定管理期間	2021年4月1日～2024年3月31日									
3. 利用情報										
(1)利用時間	午前9時から午後9時まで									
(2)休業日	毎月20日(土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日に当たるときは、その前日)									
(3)利用料金	渋川市小野上温泉センター条例第5条に定められたとおり(例:大人2時間410円)									
(4)主な利用層	市民、観光客									
(5)駐車場	有	156台		(6)車椅子利用者用駐車場	有	4台				
4. 施設の使命・役割										
(1)設置目的	市民の健康保持及び福祉の増進並びに観光振興を図るため									
(2)外部環境の変化と対応状況	効果的かつ効率的な運営や維持管理を行うために指定管理者制度を導入している。令和6年度以降も指定管理継続予定。									
(3)市内類似施設の状況	有	伊香保温泉浴場石段の湯								
(4)個別施設計画の策定	無	(2017(平成29)年 観光施設等のあり方に関する基本方針)、(2023(令和5年度)小野上温泉事業経営戦略)								
5. 危機管理・防災情報										
(1)主な施設の耐震対応	新基準		(2)耐震化対応率	100.00%						
(3)老朽化比率	35.00%		(4)避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所						
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	0.5～3.0m未満						
6. バリアフリー・環境対応										
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能			
○	○	△	×	×	○多目的	○	○ねむ替え場所			
7. 管理運営に係る人員の状況										
単位: 人										
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長					
			主幹・主査		主任・主事					
			嘱託・再任用		臨時職員					
8. 大規模修繕・改修工事履歴										
実施年度		工事種類		工事名		工事費(千円)				
2007(H19)	建築・管・電気	小野上温泉センター建設事業(建築主体/機械設備/電気設備工事)		519,540						
2008(H20)	建築・土木	小野上温泉センター建設事業(解体/外構工事)		82,194						
2013(H25)	建築一式	小野上温泉センター内部等修繕工事		3,255						
2015(H27)	管	渋川市小野上温泉センター幸の湯揚湯ポンプ交換工事		5,130						
2017(H29)	建築一式	渋川市小野上温泉センター排煙オペレーター交換工事		3,866						
2020(R2)	管	渋川市小野上温泉センター源泉揚湯ポンプ交換工事		4,774						
2024(R6)	建築一式	渋川市小野上温泉センター排煙オペレーターハンドル修繕		1,980						

## 9. 特記事項

令和4年度実績について、修繕料の皆減は20万円を超える修繕が発生しなかったため。(20万円未満の小規模修繕を複数回、指定管理者が行っている。)

## 10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他	7,703	115.97%	6,642	6,483
	収入合計【A】	7,703	115.97%	6,642	6,483
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	臨時職員賃金		—		
	修繕費	4,693	554.07%	847	
	光熱水費		—		
	その他の需用費	2	—		
	役務費	33	106.45%	31	26
	委託費		0.00%	185	
	使用料及び賃借料	185	100.00%	185	185
	工事請負費		—		
	その他	1,047	—		407
支出合計【B】		5,960	477.56%	1,248	618
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		1,743	32.31%	5,394	5,865
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		129.24	24.28%	532.21	1049.03
(5) 年間供用日数（日）		353	102.02%	346	346
(6) 年間利用者数（人）		243,884	114.87%	212,315	188,195

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48536	渋川市小野上温泉センター	533,830,500	13,770,400	1,715.23	2008年7月 (平成20年)	16	47	SRC造	新基準	100	35
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			533,830,500	13,770,400	1,715.23							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	交流促進センター						
(4)所管部課名	産業観光部観光課						
(5)施設番号	48534						
(6)大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
(7)中分類	保養施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市交流促進センター条例		(2)主な施設の建設年月	1997(平成9)年1月			
(3)所在地	渋川市村上396番地1		(4)敷地面積	4,199.17m <sup>2</sup>			
(5)うち借地面積	4,199.17m <sup>2</sup>						
(6)総建物取得額	1,261,297,000円 (従物47,183,200円)		(7)用途地域	指定なし			
(8)主な施設の築年数	27年		(9)主な施設の耐用年数	34年			
(10)主な構造	S造		(11)主な施設の階数	地上: 3階	地下: -		
(12)総建築面積	1,436.53m <sup>2</sup>		(13)総延床面積	3,464.76m <sup>2</sup>			
(14)施設形態	単独		(15)複合施設等	無			
(16)運営方式	直営		(17)指定管理期間	2021年4月1日～2024年3月31日			
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	宿泊利用 入館日の午後3時から退館日の午前10時まで 休憩利用 午前11時から午後3時まで						
(2)休業日	休業日無し。必要があると認めたときは、市長の承認を得て、臨時に休館日を定めることができる。						
(3)利用料金	渋川市交流促進センター条例 別表 (9条関係による)						
(4)主な利用層	市民、観光客						
(5)駐車場	有	18台	(6)車椅子利用者用駐車場	有	1台		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	本市の持つ豊富な自然、資源等を活用し、市民の健康保持と都市住民との交流に必要な宿泊施設を提供する。						
(2)外部環境の変化と対応状況	令和5年度をもって指定管理による運営が終了し、休館となっている。現在、民間譲渡に向けて調整を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	無						
(4)個別施設計画の策定	無	(2017 (平成29) 年 観光施設等のあり方に関する基本方針)					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準		(2)耐震化対応率	100.00%			
(3)老朽化比率	84.00%		(4)避難所指定	無			
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	0.0～0.5m未満			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	○	○	○	○	○多目的	○	○ねり替え場所
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	単位:人	
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2013(H25)	機械器具設置	交流促進センターろ過タンク交換工事				1,344	
2013(H25)	機械器具設置	交流促進センターろ過タンクほか改修工事				2,940	
2014(H26)	建築一式	交流促進センター改修工事				2,322	
2017(H29)	機械器具設置	SUNおのがみ真空式温水機更新工事				14,580	
2019(R1)	消防設備	渋川市交流促進センター自動火災報知設備改修工事				11,242	
2020(R2)	機械器具設置	渋川市交流促進センター東露天風呂用ろ過器修繕				2,992	
2020(R2)	建築一式	SUNおのがみ浴室手すり設置工事				1,463	
2020(R2)	機械器具設置	SUNおのがみ給水ポンプユニット交換工事				5,500	
2021(R3)	機械器具設置	SUNおのがみチラー圧縮機交換工事				6,655	
2022(R4)	建築一式	渋川市交流促進センター大浴場網戸取付工事				550	
2022(R4)	機械器具設置	渋川市交流促進センター厨房空調機器設置工事				4,774	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費		0.00%	1,430	2,164	
	需用光熱水費	3,079	—			
	費 その他の需用費	1	100.00%	1	1	
	役務費	174	104.19%	167	156	
	委託費	2,672	25.15%	10,626	10,626	
	使用料及び賃借料	1,954	98.54%	1,983	1,983	
	工事請負費		0.00%	99	5,324	
	その他		0.00%	71		
支出合計【B】		7,880	54.81%	14,377	20,254	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-7,880	54.81%	-14,377	-20,254	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数 (日)		267	100.00%	267	238	
(6) 年間利用者数 (人)			0.00%	9,806	9,806	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48534	渋川市交流促進センター	1,261,297,000	47,183,200	3,464.76	1997年1月 (平成9年)	28	34	S造	新基準	100	84
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			1,261,297,000	47,183,200	3,464.76							