

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第一保育所						
(4) 所管部課名	育都推進部 こども支援課						
(5) 施設番号	48482						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年4月			
(3) 所在地	渋川市渋川2103-22		(4) 敷地面積	1,433.24㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	90,760,000円(従物23,991,188円)		(7) 用途地域	商業地域			
(8) 主な施設の築年数	31年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階      地下：			
(12) 総建築面積	479.75㎡		(13) 総延床面積	723.50㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律に規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～6歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有    13台分(市で借りている)		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を日々、保護者の委託を受けて保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	・社会情勢の変化に伴い、未満児の入所希望が多く2階職員室を保育室に改築し対応 ・核家族が多くなり子育て親子の不安やリフレッシュ等の支援希望が多くその支援の対応						
(3) 市内類似施設の状況	有    公立保育所    私立保育園    私立認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	66.00%		(4) 避難所指定	指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2007(H19)	改修	沐浴室改修工事				735	
2009(H21)	改修	厨房外部改修工事				641	
2013(H25)	改修	空調設備改修工事				14,858	
2014(H26)	改修	トイレ改修工事				689	
2015(H27)	改修	保育室改修工事				1,025	
2015(H27)	改修	壁面(外壁)改修工事				1,134	
2023(R5)	改修	照明器具取替工事(LED化)				2,079	

## 9. 特記事項

未満児の利用需要が多くなり、また築25年以上になると改修する箇所が出てくるので改修しながら子ども達がより良い環境で過ごせるようになればと思われる

## 10. 収支状況


単位：千円

項目			2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績	
(1) 収入	利用料		4,285	91.35%	4,691	5,110	
	その他		814	92.29%	882	834	
	収入合計【A】		5,099	91.49%	5,573	5,944	
(2) 維持管理費用	職員人件費		64,024	120.91%	52,953	46,829	
	物件費	臨時職員賃金	33,417	97.09%	34,418	30,359	
		需用費	修繕費	267	47.94%	557	12
			光熱水費	2,918	110.28%	2,646	2,530
			その他の需用費	8,235	90.30%	9,120	8,026
			役務費	628	123.62%	508	563
		委託費	1,844	86.90%	2,122	2,031	
		使用料及び賃借料	593	90.26%	657	622	
		工事請負費		—			
		その他		0.00%	2,897	2,897	
	支出合計【B】		111,926	105.71%	105,878	93,869	
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-106,827	106.50%	-100,305	-87,925	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		4.56	86.55%	5.26	6.33		
(5) 年間供用日数（日）		294	100.34%	293	293		
(6) 年間利用者数（人）		19,834	99.55%	19,924	21,096		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48482	渋川市第一保育所	90,760,000	23,991,188	723.50	1994年4月 (平成6年)	31	47	RC造	新基準	100	66
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			90,760,000	23,991,188	723.50							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第四保育所						
(4) 所管部課名	育都推進部 こども支援課						
(5) 施設番号	48463						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1972(昭和47)年4月			
(3) 所在地	渋川市有馬716番地		(4) 敷地面積	3,697㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	66,710,000円(従物17,103,260円)		(7) 用途地域	準住居地域			
(8) 主な施設の築年数	53年		(9) 主な施設の耐用年数	34年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：1階    地下：—			
(12) 総建築面積	3,303㎡		(13) 総延床面積	1,141.67㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律の規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～5歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 17台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を保護者の委託を受け日々保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	開設当初は3歳児から5歳児を保育する目的で建設された園舎であるが、市民の保育に対するニーズに対応するため、改築を重ね到達1歳児から5歳児までの保育を実施している。7時半から18時半まで保育が必要な児が増加している。また、特性のある児が多く療育施設との併用をしながら保育を受けている児が徐々に増えている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 公立保育所 公立認定こども園 民間保育所 民間認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	0.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	28	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	7	主任・主事	5	
			嘱託・再任用	1	臨時職員	14	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)	建築	保育室床改修工事				1,711	
2007(H19)	建築	樋及び職員室天井改修工事				1,134	
2008(H20)	建築	テラス改修工事				1,155	
2009(H21)	建築	西側トイレ改修及び納品場所設置工事				5,292	
2010(H22)	建築	未満児室床改修工事				655	
2011(H23)	建築	床張り替え及び東側トイレ改修工事				6,163	

9. 特記事項

## 10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	4,079	67.13%	6,076	3,780		
	その他	1,039	83.19%	1,249	1,112		
	収入合計【A】	5,118	69.87%	7,325	4,892		
(2) 維持管理費用	職員人件費		75,212	100.56%	74,790	90,024	
	物件費	臨時職員賃金	30,489	122.59%	24,870	22,801	
		需用費	修繕費	104	8.01%	1,299	735
			光熱水費	3,019	108.01%	2,795	3,044
			その他の需用費	11,068	101.15%	10,942	9,887
		役務費	620	141.88%	437	538	
		委託費	2,757	108.20%	2,548	2,077	
		使用料及び賃借料	94	96.91%	97	104	
		工事請負費	-	-	34	-	
		その他	2,051	813.89%	252	2,658	
		支出合計【B】		125,414	106.23%	118,064	131,868
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-120,296	108.63%	-110,739	-126,976	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		4.08	65.78%	6.20	3.71		
(5) 年間供用日数（日）		293	100.00%	293	293		
(6) 年間利用者数（人）		22,854	92.86%	24,612	25,784		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48463	渋川市第四保育所	66,710,000	17,103,260	1,141.67	1972年4月 (昭和47年)	53	34	S造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			66,710,000	17,103,260	1,141.67							

[illegible]

## 9. 特記事項

## 10. 収支状況


単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	3,549	178.16%	1,992	3,146		
	その他	567	103.66%	547	648		
	収入合計【A】	4,116	162.11%	2,539	3,794		
(2) 維持管理費用	職員人件費		49,992	129.62%	38,569	49,402	
	物件費	臨時職員賃金	33,784	104.04%	32,472	23,242	
		需用費	修繕費	477	223.94%	213	1,005
			光熱水費	2,831	112.56%	2,515	2,594
			その他の需用費	8,382	112.48%	7,452	6,523
			役務費	534	126.54%	422	515
		委託費	2,242	108.68%	2,063	2,052	
		使用料及び賃借料	706	101.15%	698	734	
		工事請負費		0.00%	561	257	
		その他	982	79.32%	1,238	376	
		支出合計【B】		99,930	115.92%	86,203	86,700
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-95,814	114.52%	-83,664	-82,906	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		4.12	139.84%	2.95	4.38		
(5) 年間供用日数（日）		293	100.00%	293	293		
(6) 年間利用者数（人）		11,435	117.27%	9,751	10,039		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48480	第五保育所	59,802,000	12,681,800	843.51	1975年4月 (昭和50年)	50	34	S造	診断のみ	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			59,802,000	12,681,800	843.51							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保こども園						
(4) 所管部課名	育都推進部こども支援課						
(5) 施設番号	48486						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年4月			
(3) 所在地	群馬県渋川市伊香保町伊香保335-3		(4) 敷地面積	3,700.93㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	165,880,000円 (従物29,961,490円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	38年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階   地下: —			
(12) 総建築面積	1,060㎡		(13) 総延床面積	1,060㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	—			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00まで						
(2) 休業日	12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	0歳児～6歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有   38台			(6) 車椅子利用者用駐車場	無   —		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	保育を利用する小学校就学前子ども(「利用子ども」という)に対し、適切な保育を提供する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	人口減少に伴い、令和2年度より認定こども園となる。1号認定の利用者は少なく、伊香保地区外からの利用者や、外国籍の利用者も増加傾向にある。						
(3) 市内類似施設の状況	有   公立保育所 民間保育所 民間認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無   —						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	81.00%		(4) 避難所指定	指定避難所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	×	×	×	×	○	○オム替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	23	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	5	主任・主事	3	
			嘱託・再任用	3	臨時職員	11	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2008(H20)		伊香保保育所真空式温水機入替工事				4,284	
2013(H25)		伊香保保育所給水管改修工事				4,998	
2013(H25)		伊香保保育所屋根等改修工事				5,617	
2018(H30)		伊香保保育所天井吊り形エアコン設置				349	
2019(R1)		伊香保保育所空調機器整備工事				7,149	
2021(R3)		伊香保こども園エアコン設置				548	



