

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	渋川地域福祉センター（旧渋川老人福祉センター）						
(4)所管部課名	福祉部高齢者安心課						
(5)施設番号	48492						
(6)大分類	保健・福祉施設						
(7)中分類	高齢福祉施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市老人福祉センターライフ			(2)主な施設の建設年月	1970(昭和45)年3月		
(3)所在地	渋川市渋川3890番地1			(4)敷地面積	4,367.18m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	35,136,450円(従物46,278,550円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	55年			(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	50年		
(12)総建築面積	999.41m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：1階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	999.41m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	指定管理			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				2021年4月1日～2026年3月31日			
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	午前9時から午後4時まで						
(2)休業日	月曜日、祝日の翌日、年末年始（12月29日～1月3日）						
(3)利用料金	市内70歳以上、障害者、小学校就学前：無料、市内65歳以上70歳未満、小・中学生：100円、それ以外：200円、市外：300円						
(4)主な利用層	65歳以上の高齢者						
(5)駐車場	有	39台	(6)車椅子利用者用駐車場	無	：		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	老人福祉の増進を図るため						
(2)外部環境の変化と対応状況	利用者の介護予防や健康増進のため、体操や軽運動などのレクリエーションを取り入れている。						
(3)市内類似施設の状況	有	小野上地域福祉センター、地域福祉センターこもろの湯（旧子持老人福祉センター）					
(4)個別施設計画の策定	無	社会福祉施設等のあり方に関する報告書					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	未実施			(2)耐震化対応率	0.00%		
(3)老朽化比率	100.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベーター	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	×	×	×	<input type="radio"/>	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2016(H28)	大規模修繕	浴槽改修工事（男女）				1,512	

## 9. 特記事項

- ・指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）
- ・令和3年4月1日から「渋川地域福祉センター」に名称変更
- ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されている。

## 10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	臨時職員賃金		—		
	修繕費		—		
	需用光熱水費		—		
	その他の需用費		—		
	役務費		—		
	委託費	30,268	100.88%	30,004	30,294
	使用料及び賃借料		—		
	工事請負費		—		
	その他		—		
支出合計【B】		30,268	100.88%	30,004	30,294
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		-30,268	100.88%	-30,004	-30,294
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		0.00	—	0.00	0.00
(5) 年間供用日数（日）		292	99.32%	294	293
(6) 年間利用者数（人）		26,379	130.73%	20,178	16,113

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48492	渋川地域福祉センター	35,136,450	46,278,550	999.41	1970年3月 (昭和45年)	55	50	RC造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			35,136,450	46,278,550	999.41							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	旧みかげデイサービスセンター						
(4)所管部課名	福祉部高齢者安心課						
(5)施設番号	264381						
(6)大分類	保健・福祉施設						
(7)中分類	高齢福祉施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	—		(2)主な施設の建設年月	1997年(平成9)年2月			
(3)所在地	渋川市渋川3890番地10		(4)敷地面積	1,535.25m <sup>2</sup>			
(6)総建物取得額	114,154,900円(従物1,067,896円)		(5)うち借地面積	—			
(8)主な施設の築年数	28年		(7)用途地域	第一種住居地域			
(10)主な構造	RC造		(9)主な施設の耐用年数	50年			
(12)総建築面積	596.19m <sup>2</sup>		(11)主な施設の階数	地上：1階	地下：	—	
(14)施設形態	単独		(13)総延床面積	596.19m <sup>2</sup>			
(16)運営方式	その他		(15)複合施設等	無			
(17)指定管理期間			(18)指定管理期間	—			
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	不定期						
(2)休業日	不定期						
(3)利用料金	無						
(4)主な利用層	全世代・市民						
(5)駐車場	有	4台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	高齢者の居場所、子育て支援の場、多世代交流の場						
(2)外部環境の変化と対応状況	当初は、市が運営する高齢者向けデイサービスセンターとして整備したが、介護保険制度の成立以来、民間事業者によるデイサービスセンターが多く整備されたため、平成27年度をもってデイサービスセンターを廃止した。その後、平成29年1月から民間事業者に無償貸与することにより、多世代交流の場などとして施設の有効活用を図っている。						
(3)市内類似施設の状況	無						
(4)個別施設計画の策定	無；社会福祉施設等のあり方に関する報告書						
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準		(2)耐震化対応率	100.00%			
(3)老朽化比率	56.00%		(4)避難所指定	無			
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	無			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	×	×	○障がい者用	<input type="radio"/>	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2016(H28)	高圧受電設備変更工事	渋川老人福祉センター及びみかげデイサービスセンター高圧受電設備変更工事				2,517	

## 9. 特記事項

- ・ 2 - (1) 設置根拠、(17) 指定管理期間は未記入。現在デイサービスセンターの機能はなく、医療法人社団平形会に施設を無償貸与しているため。(使用貸借契約期間: 2021年4月1日～2026年3月31日)
- ・ 10 - (5)、(6) の実績は、算出困難なため記入無し。

## 10. 収支状況

単位: 千円

項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	臨時職員賃金		—		
	修繕費		—		
	需用光熱水費		—		
	その他の需用費		—		
	役務費		—		
	委託費		—		
	使用料及び賃借料		—		
	工事請負費		—		
	その他		—		
支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		0	—	0	0
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) ×100		—	—	—	—
(5) 年間供用日数 (日)		—	—	—	—
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	264381	みかげデイサービスセンター	114,154,900	1,067,896	596.19	1997年2月 (平成9年)	28	50	RC造	新基準	100	56
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			114,154,900	1,067,896	596.19							



## 9. 特記事項

・指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）。

## 10. 収支状況

単位：千円

項目		2024( R6 ) 年度実績	対前年比	2023( R5 ) 年度実績	2022( R4 ) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持 管理 費用	職員人件費		—		
	臨時職員賃金		—		
	修繕費		—		
	需用光熱水費		—		
	その他の需用費		—		
	役務費		—		
	委託費	5,689	106.10%	5,362	5,221
	使用料及び賃借料	133	99.25%	134	134
	工事請負費		—		
	その他		—		
支出合計【B】		5,822	105.93%	5,496	5,355
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		-5,822	105.93%	-5,496	-5,355
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		0.00	—	0.00	0.00
(5) 年間供用日数（日）		249	100.81%	247	243
(6) 年間利用者数（人）		1,801	104.04%	1,731	1,324

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48487	子持高齢者能力活用センター	49,980,000	0	293.97	1999年11月 (平成11年)	25	24	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			49,980,000	0	293.97							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	小野上地域福祉センター、小野上高齢者生活福祉センター、旧小野上デイサービスセンター						
(4)所管部課名	福祉部高齢者安心課						
(5)施設番号	48490、48491						
(6)大分類	保健・福祉施設						
(7)中分類	高齢福祉施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市老人福祉センター条例、渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例			(2)主な施設の建設年月	1999(平成11)年3月		
(3)所在地	渋川市小野子9番地1			(4)敷地面積	11, 127 m <sup>2</sup>		
(5)うち借地面積				(7)用途地域	指定なし		
(6)総建物取得額	520, 495, 500円(従物276, 780, 000円)			(9)主な施設の耐用年数	50年		
(8)主な施設の築年数	26年			(11)主な施設の階数	地上：1階	地下：	—
(10)主な構造	SRC造			(13)総延床面積	2, 009. 90 m <sup>2</sup>		
(12)総建築面積	2009. 9 m <sup>2</sup>			(15)複合施設等	小野上地域福祉センター、小野上高齢者生活福祉センター、旧小野上デイサービスセンター		
(14)施設形態	複合			(17)指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日		
(16)運営方式	その他			(18)備考			
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	地域福祉センター：午前8時30分から午後5時まで(夏季営業5～10月は午後7時まで)、高齢者生活福祉センター：渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例による						
(2)休業日	地域福祉センター：水曜日、日曜日、祝日、年末年始(12/29～1/3)、高齢者生活福祉センター：渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例による						
(3)利用料金	地域福祉センター：市内70歳以上、障害者、小学校就学前：無料、市内65歳以上70歳未満、小・中学生：100円、それ以外：200円、市外：300円、高齢者生活福祉センター：渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例による						
(4)主な利用層	地域福祉センター：65歳以上の高齢者、高齢者生活福祉センター：65歳以上のひとり暮らし高齢者						
(5)駐車場	有	39台	(6)車椅子利用者用駐車場	有	4台		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	老人福祉の増進を図るために在宅の高齢者等に対して、介護支援機能、居住機能及び交流機能を総合的に提供することにより高齢者等が安心して健康で明るい生活を送れるよう支援し、利用者及びその家族の福祉の向上を図るため。						
(2)外部環境の変化と対応状況	利用者の介護予防や健康増進のために、体操、軽運動などのレクリエーションを取り入れている。小野上デイサービスセンターは、市が運営するデイサービスセンターとして整備したが、平成27年度をもって廃止した。その後、平成28年4月から渋川市社会福祉協議会に無償貸与することにより、デイサービスセンターとして施設の有効活用を図っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	渋川地域福祉センター(旧渋川老人福祉センター)、地域福祉センターこもちの湯(旧子持老人福祉センター)					
(4)個別施設計画の策定	無	社会福祉施設等のあり方に関する報告書					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準		(2)耐震化対応率	100. 00%			
(3)老朽化比率	51. 17%		(4)避難所指定	指定避難所・指定緊急避難場所			
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	5. 0～10. 0m未満			
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)A E D設置	(8)子育て支援機能
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	×	×	○障がい者用	<input type="radio"/>	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b> <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2023(R5)	維持補修	アロライザー更新修繕				1, 762	
2023(R5)	維持補修	空調改修工事(第2系統)				9, 966	

## 9. 特記事項

- ・小野上地域福祉センターは、指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）。
- ・現在の小野上デイサービスセンターは、渋川市社会福祉協議会が運営している介護保険事業で、市は建物を無償貸与している。
- ・年間供用日数及び年間利用者数は、小野上地域福祉センターの利用者数。

## 10. 収支状況

単位：千円

項目		2024( R6 ) 年度実績	対前年比	2023( R5 ) 年度実績	2022( R4 ) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	臨時職員賃金		—		
	修繕費	925	44.32%	2,087	638
	光熱水費		—		
	その他の需用費		—		
	役務費		—		
	委託費	35,075	107.71%	32,563	31,344
	使用料及び賃借料		0.00%	51	51
	工事請負費		0.00%	9,966	
	その他		—		
支出合計【B】		36,000	80.60%	44,667	32,033
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		-36,000	80.60%	-44,667	-32,033
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） ×100		0.00	—	0.00	0.00
(5) 年間供用日数（日）		236	96.72%	244	243
(6) 年間利用者数（人）		16,102	124.73%	12,910	10,436

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 <sup>(%)</sup>
1	48490	小野上高齢者生活福祉センター、旧小野上デイサービスセンター	304,195,500	145,215,000	1,147.30	1999年3月 (平成11年)	26	50	SRC造	新基準	100	52
2	48491	小野上地域福祉センター	216,300,000	131,565,000	862.60	2000年3月 (平成12年)	25	50	RC造	新基準	100	50
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
合計			520,495,500	276,780,000	2,009.90							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	地域福祉センターこもちの湯（旧子持老人福祉センター）						
(4)所管部課名	福祉部高齢者安心課						
(5)施設番号	48488						
(6)大分類	保健・福祉施設						
(7)中分類	高齢福祉施設						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市老人福祉センターライフスタイル			(2)主な施設の建設年月	1993(平成5)年3月		
(3)所在地	渋川市吹屋658番地20			(4)敷地面積	5,978.29m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	320,265,350円(従物99,187,500円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	32年			(7)用途地域	指定なし		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	50年		
(12)総建築面積	1562.27m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：1階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	1,562.27m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	指定管理			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				2021年4月1日～2026年3月31日			
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	午前9時30分から午後8時まで						
(2)休業日	日曜日、年末年始(12月28日～1月3日)						
(3)利用料金	市内70歳以上、障害者、小学校就学前：無料、市内65歳以上70歳未満、小・中学生：100円、それ以外：200円、市外：300円						
(4)主な利用層	65歳以上の高齢者						
(5)駐車場	有	21台	(6)車椅子利用者用駐車場	有	10台		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	老人福祉の増進を図るため						
(2)外部環境の変化と対応状況	利用者の介護予防や健康増進のために、体操、軽運動などのレクリエーションを取り入れている。						
(3)市内類似施設の状況	有	渋川地域福祉センター（旧渋川老人福祉センター）、小野上地域福祉センター					
(4)個別施設計画の策定	無	社会福祉施設等のあり方に関する報告書					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	64.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベーター	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
○	○	○	×	×	○障がい者用	○	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2020 (R2)	改修工事	温泉タンクオーバーフロー管設置工事				99	
2021 (R3)	改修工事	温泉設備改修工事				8,294	
2024 (R6)	維持補修	浴槽改修工事				4,070	
2024 (R6)	大規模修繕	高压機器更新修繕				4,165	

## 9. 特記事項

- 敷地面積は渋川市子持福祉会館用地及び子持デイサービスセンター用地が含まれる。
- 地域福祉センターこもちの湯及び子持福祉会館は、指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）。
- 地域福祉センターこもちの湯の建物一部で行っている子持デイサービスセンターは、渋川市社会福祉協議会が運営する介護保険事業で、市は建物を無償貸与している。
- 令和3年4月1日から「地域福祉センターこもちの湯」に名称変更。

## 10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	臨時職員賃金		—		
	修繕費	4,165	—		
	需用光熱水費		—		
	その他の需用費		—		
	役務費		—		
	委託費	37,028	98.21%	37,702	37,250
	使用料及び賃借料		—		
	工事請負費	4,070	—		
	その他		—		
支出合計【B】		45,263	120.05%	37,702	37,250
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		-45,263	120.05%	-37,702	-37,250
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00
(5) 年間供用日数（日）		306	99.67%	307	308
(6) 年間利用者数（人）		50,046	64.05%	78,135	55,947

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48488	地域福祉センターこもちの湯（旧渋川市子持老人福祉センター）	320,265,350	99,187,500	1,562.27	1993年3月 (平成5年)	32	50	RC造	新基準	100	64
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
合計			320,265,350	99,187,500	1,562.27							