

[illegible]

9. 特記事項

- ・指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）
- ・令和3年4月1日から「渋川地域福祉センター」に名称変更
- ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されている。

10. 収支状況

単位：千円

| 項目 | | 2024 (R 6) 年度実績 | 対前年比 | 2023 (R 5) 年度実績 | 2022 (R 4) 年度実績 | | |
|----------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|--------------------|--------|--|
| (1) 収入 | 利用料 | | — | | | | |
| | その他 | | — | | | | |
| | 収入合計【A】 | 0 | — | 0 | 0 | | |
| (2) 維持管理費用 | 職員人件費 | | — | | | | |
| | 物件費 | 臨時職員賃金 | | — | | | |
| | | 需用費 | 修繕費 | | — | | |
| | | | 光熱水費 | | — | | |
| | | | その他の需用費 | | — | | |
| | | | 役務費 | | — | | |
| | | 委託費 | 30,268 | 100.88% | 30,004 | 30,294 | |
| | | 使用料及び賃借料 | | — | | | |
| | | 工事請負費 | | — | | | |
| | | その他 | | — | | | |
| | 支出合計【B】 | | 30,268 | 100.88% | 30,004 | 30,294 | |
| (3) 収支差引額（【A】－【B】） | | -30,268 | 100.88% | -30,004 | -30,294 | | |
| (4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100 | | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 | | |
| (5) 年間供用日数（日） | | 292 | 99.32% | 294 | 293 | | |
| (6) 年間利用者数（人） | | 26,379 | 130.73% | 20,178 | 16,113 | | |

棟別詳細

〈別記〉

| 番号 | 固定資産 番号 | 棟 名 | 建物取得額 (円) | 従物取得額 (円) | 延床面積 (㎡) | 建設年月 | 築年 数 | 耐用 年数 | 主な 構造 | 耐震 対応 | 耐震化 対応率 (%) | 老朽化 比率(%) |
|----|------------|------------|--------------|--------------|-------------|--------------------|---------|----------|----------|----------|-------------------|--------------|
| 1 | 48492 | 渋川地域福祉センター | 35,136,450 | 46,278,550 | 999.41 | 1970年3月 (昭和45年) | 55 | 50 | RC造 | 未実施 | 0 | 100 |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | 35,136,450 | 46,278,550 | 999.41 | | | | | | | |

9. 特記事項

・ 2 - (1) 設置根拠、(17) 指定管理期間は未記入。現在デイサービスセンターの機能はなく、医療法人社団平形会に施設を無償貸与しているため。(使用貸借契約期間：2021年4月1日～2026年3月31日)

・ 10 - (5)、(6) の実績は、算出困難なため記入無し。

10. 収支状況

単位：千円

| 項目 | | 2024 (R 6) 年度実績 | 対前年比 | 2023 (R 5) 年度実績 | 2022 (R 4) 年度実績 | |
|----------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|--------------------|---|
| (1) 収入 | 利用料 | | — | | | |
| | その他 | | — | | | |
| | 収入合計【A】 | 0 | — | 0 | 0 | |
| (2) 維持管理費用 | 職員人件費 | | — | | | |
| | 物件費 | 臨時職員賃金 | — | | | |
| | | 需用費 | 修繕費 | — | | |
| | | | 光熱水費 | — | | |
| | | | その他の需用費 | — | | |
| | | | 役務費 | — | | |
| | | 委託費 | — | | | |
| | | 使用料及び賃借料 | — | | | |
| | | 工事請負費 | — | | | |
| | | その他 | — | | | |
| | 支出合計【B】 | | 0 | — | 0 | 0 |
| (3) 収支差引額（【A】－【B】） | | 0 | — | 0 | 0 | |
| (4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100 | | — | — | — | — | |
| (5) 年間供用日数（日） | | — | — | — | — | |
| (6) 年間利用者数（人） | | — | — | — | — | |

棟別詳細

〈別記〉

| 番号 | 固定資産番号 | 棟 名 | 建物取得額 (円) | 従物取得額 (円) | 延床面積 (㎡) | 建設年月 | 築年数 | 耐用年数 | 主な構造 | 耐震対応 | 耐震化 対応率 (%) | 老朽化 比率(%) |
|----|--------|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|-----|------|------|------|-------------------|--------------|
| 1 | 264381 | みかげデイサービスセンター | 114, 154, 900 | 1, 067, 896 | 596. 19 | 1997年2月 (平成9年) | 28 | 50 | RC造 | 新基準 | 100 | 56 |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | 114, 154, 900 | 1, 067, 896 | 596. 19 | | | | | | | |

9. 特記事項

- ・指定管理制度導入施設（指定管理者：澁川市社会福祉協議会）。

10. 収支状況

単位：千円

| 項目 | | 2024 (R 6) 年度実績 | 対前年比 | 2023 (R 5) 年度実績 | 2022 (R 4) 年度実績 | |
|----------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|--------------------|-------|
| (1) 収入 | 利用料 | | — | | | |
| | その他 | | — | | | |
| | 収入合計【A】 | 0 | — | 0 | 0 | |
| (2) 維持管理費用 | 職員人件費 | | — | | | |
| | 物件費 | 臨時職員賃金 | — | | | |
| | | 需用費 | 修繕費 | — | | |
| | | | 光熱水費 | — | | |
| | | | その他の需用費 | — | | |
| | | | 役務費 | — | | |
| | | 委託費 | 5,689 | 106.10% | 5,362 | 5,221 |
| | | 使用料及び賃借料 | 133 | 99.25% | 134 | 134 |
| | | 工事請負費 | — | | | |
| | | その他 | — | | | |
| | 支出合計【B】 | | 5,822 | 105.93% | 5,496 | 5,355 |
| (3) 収支差引額（【A】－【B】） | | -5,822 | 105.93% | -5,496 | -5,355 | |
| (4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100 | | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 | |
| (5) 年間供用日数（日） | | 249 | 100.81% | 247 | 243 | |
| (6) 年間利用者数（人） | | 1,801 | 104.04% | 1,731 | 1,324 | |

棟別詳細

〈別記〉

| 番号 | 固定資産番号 | 棟 名 | 建物取得額 (円) | 従物取得額 (円) | 延床面積 (㎡) | 建設年月 | 築年数 | 耐用年数 | 主な構造 | 耐震対応 | 耐震化 対応率 (%) | 老朽化 比率(%) |
|----|--------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|-----|------|------|------|-------------------|--------------|
| 1 | 48487 | 子持高齢者能力活用センター | 49,980,000 | 0 | 293.97 | 1999年11月 (平成11年) | 25 | 24 | W造 | 新基準 | 100 | 100 |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | 49,980,000 | 0 | 293.97 | | | | | | | |

| 渋川市施設カルテ | | | | | | | |
|---|--|--------------|----------------|---|------------------|---------------|-----------------|
| 1. 施設名等 | | | | | | | |
| (1) 調査年度 | 2025(令和7)年度 | | | (2) 施設外観 | | | |
| (3) 施設名 | 小野上地域福祉センター、小野上高齢者生活福祉センター、旧小野上デイサービスセンター | | |  | | | |
| (4) 所管部課名 | 福祉部高齢者安心課 | | | | | | |
| (5) 施設番号 | 48490、48491 | | | | | | |
| (6) 大分類 | 保健・福祉施設 | | | | | | |
| (7) 中分類 | 高齢福祉施設 | | | | | | |
| 2. 施設の概要 | | | | | | | |
| (1) 設置根拠 | 渋川市老人福祉センター条例、渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例 | | (2) 主な施設の建設年月 | 1999(平成11)年3月 | | | |
| (3) 所在地 | 渋川市小野子9番地1 | | (4) 敷地面積 | 11,127㎡ | | | |
| | | | (5) うち借地面積 | — | | | |
| (6) 総建物取得額 | 520,495,500円(従物276,780,000円) | | (7) 用途地域 | 指定なし | | | |
| (8) 主な施設の築年数 | 26年 | | (9) 主な施設の耐用年数 | 50年 | | | |
| (10) 主な構造 | SRC造 | | (11) 主な施設の階数 | 地上：1階 地下：— | | | |
| (12) 総建築面積 | 2009.9㎡ | | (13) 総延床面積 | 2,009.90㎡ | | | |
| (14) 施設形態 | 複合 | | (15) 複合施設等 | 小野上地域福祉センター、小野上高齢者生活福祉センター、旧小野上デイサービスセンター | | | |
| (16) 運営方式 | その他 | | (17) 指定管理期間 | 2021年4月1日～2026年3月31日 | | | |
| 3. 利用情報 | | | | | | | |
| (1) 利用時間 | 地域福祉センター：午前8時30分から午後5時まで（夏季営業5～10月は午後7時まで）、高齢者生活福祉センター：渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例による | | | | | | |
| (2) 休業日 | 地域福祉センター：水曜日、日曜日、祝日、年末年始（12/29～1/3）、高齢者生活福祉センター：渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例による | | | | | | |
| (3) 利用料金 | 地域福祉センター：市内70歳以上、障害者、小学校就学前：無料、市内65歳以上70歳未満、小・中学生：100円、それ以外：200円、市外：300円、高齢者生活福祉センター：渋川市小野上高齢者生活福祉センター条例による | | | | | | |
| (4) 主な利用層 | 地域福祉センター：65歳以上の高齢者、高齢者生活福祉センター：65歳以上のひとり暮らし高齢者 | | | | | | |
| (5) 駐車場 | 有 39台 | | (6) 車椅子利用者用駐車場 | 有 4台 | | | |
| 4. 施設の使命・役割 | | | | | | | |
| (1) 設置目的 | 老人福祉の増進を図るため及び在宅の高齢者等に対して、介護支援機能、居住機能及び交流機能を総合的に提供することにより高齢者等が安心して健康で明るい生活を送れるよう支援し、利用者及びその家族の福祉の向上を図るため。 | | | | | | |
| (2) 外部環境の変化と対応状況 | 利用者の介護予防や健康増進のために、体操、軽運動などのレクリエーションを取り入れている。 小野上デイサービスセンターは、市が運営するデイサービスセンターとして整備したが、平成27年度をもって廃止した。その後、平成28年4月から渋川市社会福祉協議会に無償貸与することにより、デイサービスセンターとして施設の有効活用を図っている。 | | | | | | |
| (3) 市内類似施設の状況 | 有 渋川地域福祉センター（旧渋川老人福祉センター）、地域福祉センターこもちの湯（旧子持老人福祉センター） | | | | | | |
| (4) 個別施設計画の策定 | 無 社会福祉施設等のあり方に関する報告書 | | | | | | |
| 5. 危機管理・防災情報 | | | | | | | |
| (1) 主な施設の耐震対応 | 新基準 | | (2) 耐震化対応率 | 100.00% | | | |
| (3) 老朽化比率 | 51.17% | | (4) 避難所指定 | 指定避難所・指定緊急避難場所 | | | |
| (5) 土砂災害警戒区域 | 無 | | (6) 洪水浸水想定区域 | 5.0～10.0m未満 | | | |
| 6. バリアフリー、環境対応 | | | | | | | |
| (1) 出入口の 段差解消 | (2) 自動 ドア | (3) 手すり | (4) 点字 ブロック | (5) 車椅子 対応エレベータ | (6) 車椅子 対応トイレ | (7) AED 設置 | (8) 子育て 支援機能 |
| ○ | ○ | ○ | × | × | ○障がい者用 | ○ | × |
| 7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人 | | | | | | | |
| 職員数 | 0 | 内 訳 | 課長級以上 | | | 課長補佐・係長 | |
| | | | 主幹・主査 | | | 主任・主事 | |
| | | | 嘱託・再任用 | | | 臨時職員 | |
| 8. 大規模修繕・改修工事履歴 | | | | | | | |
| 実施年度 | 工事種類 | 工事名 | | | 工事費(千円) | | |
| 2023(R5) | 維持補修 | アロライザー更新修繕 | | | 1,762 | | |
| 2023(R5) | 維持補修 | 空調改修工事（第2系統） | | | 9,966 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

9. 特記事項

- ・小野上地域福祉センターは、指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）。
- ・現在の小野上デイサービスセンターは、渋川市社会福祉協議会が運営している介護保険事業で、市は建物を無償貸与している。
- ・年間供用日数及び年間利用者数は、小野上地域福祉センターの利用者数。

10. 収支状況


単位：千円

| 項目 | | 2024 (R 6) 年度実績 | 対前年比 | 2023 (R 5) 年度実績 | 2022 (R 4) 年度実績 | |
|----------------------------|---------|--------------------|----------|--------------------|--------------------|---------|
| (1) 収入 | 利用料 | | — | | | |
| | その他 | | — | | | |
| | 収入合計【A】 | 0 | — | 0 | 0 | |
| (2) 維持管理費用 | 職員人件費 | | — | | | |
| | 物件費 | 臨時職員賃金 | — | | | |
| | | 修繕費 | 925 | 44. 32% | 2, 087 | 638 |
| | | 需用費 | | | | |
| | | 光熱水費 | | — | | |
| | | その他の需用費 | | — | | |
| | | 役務費 | | — | | |
| | | 委託費 | 35, 075 | 107. 71% | 32, 563 | 31, 344 |
| | | 使用料及び賃借料 | | 0. 00% | 51 | 51 |
| | | 工事請負費 | | 0. 00% | 9, 966 | |
| | その他 | | — | | | |
| 支出合計【B】 | | 36, 000 | 80. 60% | 44, 667 | 32, 033 | |
| (3) 収支差引額（【A】－【B】） | | -36, 000 | 80. 60% | -44, 667 | -32, 033 | |
| (4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100 | | 0. 00 | — | 0. 00 | 0. 00 | |
| (5) 年間供用日数（日） | | 236 | 96. 72% | 244 | 243 | |
| (6) 年間利用者数（人） | | 16, 102 | 124. 73% | 12, 910 | 10, 436 | |

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

| 渋川市施設カルテ | | | | | | | |
|---|---|-------------------|----------------|----------------------|---|-----------|-------------|
| 1. 施設名等 | | | | | | | |
| (1) 調査年度 | 2025(令和7)年度 | | | | (2) 施設外観 | | |
| (3) 施設名 | 地域福祉センターこもちの湯（旧子持老人福祉センター） | | | |  | | |
| (4) 所管部課名 | 福祉部高齢者安心課 | | | | | | |
| (5) 施設番号 | 48488 | | | | | | |
| (6) 大分類 | 保健・福祉施設 | | | | | | |
| (7) 中分類 | 高齢福祉施設 | | | | | | |
| 2. 施設の概要 | | | | | | | |
| (1) 設置根拠 | 渋川市老人福祉センター条例 | | (2) 主な施設の建設年月 | 1993(平成5)年3月 | | | |
| (3) 所在地 | 渋川市吹屋658番地20 | | (4) 敷地面積 | 5,978.29㎡ | | | |
| | | | (5) うち借地面積 | — | | | |
| (6) 総建物取得額 | 320,265,350円(従物99,187,500円) | | (7) 用途地域 | 指定なし | | | |
| (8) 主な施設の築年数 | 32年 | | (9) 主な施設の耐用年数 | 50年 | | | |
| (10) 主な構造 | RC造 | | (11) 主な施設の階数 | 地上：1階 地下：— | | | |
| (12) 総建築面積 | 1562.27㎡ | | (13) 総延床面積 | 1,562.27㎡ | | | |
| (14) 施設形態 | 単独 | | (15) 複合施設等 | 無 | | | |
| (16) 運営方式 | 指定管理 | | (17) 指定管理期間 | 2021年4月1日～2026年3月31日 | | | |
| 3. 利用情報 | | | | | | | |
| (1) 利用時間 | 午前9時30分から午後8時まで | | | | | | |
| (2) 休業日 | 日曜日、年末年始（12月28日～1月3日） | | | | | | |
| (3) 利用料金 | 市内70歳以上、障害者、小学校就学前：無料、市内65歳以上70歳未満、小・中学生：100円、それ以外：200円、市外：300円 | | | | | | |
| (4) 主な利用層 | 65歳以上の高齢者 | | | | | | |
| (5) 駐車場 | 有 21台 | | (6) 車椅子利用者用駐車場 | 有 0台 | | | |
| 4. 施設の使命・役割 | | | | | | | |
| (1) 設置目的 | 老人福祉の増進を図るため | | | | | | |
| (2) 外部環境の変化と対応状況 | 利用者の介護予防や健康増進のために、体操、軽運動などのレクリエーションを取り入れている。 | | | | | | |
| (3) 市内類似施設の状況 | 有 渋川地域福祉センター（旧渋川老人福祉センター）、小野上地域福祉センター | | | | | | |
| (4) 個別施設計画の策定 | 無 社会福祉施設等のあり方に関する報告書 | | | | | | |
| 5. 危機管理・防災情報 | | | | | | | |
| (1) 主な施設の耐震対応 | 新基準 | | (2) 耐震化対応率 | 100.00% | | | |
| (3) 老朽化比率 | 64.00% | | (4) 避難所指定 | 無 | | | |
| (5) 土砂災害警戒区域 | 無 | | (6) 洪水浸水想定区域 | 無 | | | |
| 6. バリアフリー、環境対応 | | | | | | | |
| (1) 出入口の段差解消 | (2) 自動ドア | (3) 手すり | (4) 点字ブロック | (5) 車椅子対応エレベータ | (6) 車椅子対応トイレ | (7) AED設置 | (8) 子育て支援機能 |
| ○ | ○ | ○ | × | × | ○障がい者用 | ○ | × |
| 7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人 | | | | | | | |
| 職員数 | 0 | 内訳 | 課長級以上 | | 課長補佐・係長 | | |
| | | | 主幹・主査 | | 主任・主事 | | |
| | | | 嘱託・再任用 | | 臨時職員 | | |
| 8. 大規模修繕・改修工事履歴 | | | | | | | |
| 実施年度 | 工事種類 | 工事名 | | | | 工事費(千円) | |
| 2020 (R2) | 改修工事 | 温泉タンクオーバーフロー管設置工事 | | | | 99 | |
| 2021 (R3) | 改修工事 | 温泉設備改修工事 | | | | 8,294 | |
| 2024 (R6) | 維持補修 | 浴槽改修工事 | | | | 4,070 | |
| 2024 (R6) | 大規模修繕 | 高圧機器更新修繕 | | | | 4,165 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

〈別記〉

[illegible]