

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	渋川市社会福祉センター						
(4)所管部課名	福祉部地域包括ケア課						
(5)施設番号	48461~48462						
(6)大分類	保健・福祉施設						
(7)中分類	その他社会福祉施設						
2. 施設の概要							
(1)設置根拠	渋川市社会福祉センターライ条例			(2)主な施設の建設年月	1987(昭和62)年3月		
(3)所在地	渋川市渋川1760番地1			(4)敷地面積	3,645m ²		
(6)総建物取得額	742,237,000円 (従物43,334,600円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	38年			(7)用途地域	近隣商業地域		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	50年		
(12)総建築面積	784.15m ²			(11)主な施設の階数	地上: 5階	地下: —	
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	2,694.90m ²		
(16)運営方式	その他			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
3. 利用情報							
(1)利用時間	8時30分~21時30分 (夜間救急: 365日 19時~23時)						
(2)休業日	年末年始 (12月29日~1月3日)						
(3)利用料金	無料						
(4)主な利用層	市内の福祉関係団体 (障害、子育て、介護予防等)						
(5)駐車場	有	41台	(6)車椅子利用者用駐車場	有	4台		
4. 施設の使命・役割							
(1)設置目的	市民の福祉の向上及び地域福祉の推進						
(2)外部環境の変化と対応状況	S62年に保健福祉センターとして建設され、H20年から保健部門が第二庁舎へ移転し、福祉に特化した施設となった。						
(3)市内類似施設の状況	無						
(4)個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	54.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
6. バリアフリー、環境対応							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 障がい者用 <input type="radio"/> オストメイト対応	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> オムツ替え場
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位: 人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)~2011(H23)	防水、建築、管、電気	屋上防水工事、福祉庁舎改修工事、空気調和設備改修工事、高圧ケーブル張替及びLBS等更新工事				24,181	
2012(H24)	建築一式	渋川市福祉庁舎トイレ洋式化改修工事				4,998	
2013(H25)	管	渋川市福祉庁舎冷却塔更新工事				5,040	
2014(H26)	電気等	渋川市社会福祉センター空調設備改修工事				13,295	
2017(H29)	管	給水ポンプユニット交換工事				3,326	
2019(R1)	設備	昇降機更新工事				16,016	
2020(R2)	設備、建築一式	受水槽更新工事、3階改修工事				16,929	
2023(R5)	設備	避難用滑り台撤去等工事				2,046	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目			2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績
(1) 収入	利用料			—		
	その他	950	99.48%	955	925	
	収入合計【A】	950	99.48%	955	925	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	臨時職員賃金			—		
	修繕費	878	66.97%	1,311	246	
	需用光熱水費	11,564	99.78%	11,590	11,456	
	その他の需用費	63	48.84%	129	25	
	役務費	121	122.22%	99	99	
	委託費	7,265	99.53%	7,299	10,676	
	使用料及び賃借料	15	100.00%	15	15	
	工事請負費		—			
	その他		0.00%	1,897		
支出合計【B】		19,906	89.10%	22,340	22,517	
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		▲ 18,956	88.64%	▲ 21,385	▲ 21,592	
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100		4.77	111.64%	4.27	4.11	
(5) 年間供用日数 (日)		358	100.00%	358	358	
(6) 年間利用者数 (人)		9,361	76.24%	12,278	7,608	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m ²)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48461	社会福祉センター本体	723,364,000	43,334,600	2,689.70	1987年3月 (昭和62年)	38	50	RC造	新基準	100	76
2	48462	社会福祉センター増築分 (夜間救急)	18,873,000	0	5.20	2009年3月 (平成21年)	16	50	RC造	新基準	100	32
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			742,237,000	43,334,600	2,694.90							

9. 特記事項

- ・指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）。

10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他		—		
	収入合計【A】	0	—	0	0
(2) 維持管理費用	職員人件費		—		
	臨時職員賃金		—		
	修繕費	173	—		
	需用光熱水費		—		
	その他の需用費		—		
	役務費		—		
	委託費	2, 661	112. 85%	2, 358	2, 529
	使用料及び賃借料		—		
	工事請負費		—		
	その他		—		
支出合計【B】		2, 834	120. 19%	2, 358	2, 529
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		-2, 834	120. 19%	-2, 358	-2, 529
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		0. 00	—	0. 00	0. 00
(5) 年間供用日数（日）		249	100. 81%	247	243
(6) 年間利用者数（人）		2, 093	107. 33%	1, 950	1, 715

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m ²)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	323776	子持福祉会館	60, 081, 750	0	445. 05	1993年3月 (平成5年)	32	38	S造	新基準	100	86
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			60, 081, 750	0	445. 05							