

渋川市施設カルテ																	
1. 施設名等																	
(1)調査年度	2025(令和7)年度				(2)施設外観												
(3)施設名	本庁舎																
(4)所管部課名	総務部契約管理課																
(5)施設番号	48416~48422																
(6)大分類	行政系施設																
(7)中分類	庁舎等																
																	
2. 施設の概要																	
(1)設置根拠	渋川市役所の位置に関する条例			(2)主な施設の建設年月	1966(昭和41)年4月												
(3)所在地	渋川市石原80番地			(4)敷地面積	13,944m ²												
(6)総建物取得額	376,447,883円 (従物736,986,817円)			(5)うち借地面積	—												
(8)主な施設の築年数	59年			(7)用途地域	第二種住居地域												
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	50年												
(12)総建築面積	2,991m ²			(11)主な施設の階数	地上: 4階	地下: —											
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	8,520.47m ²												
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無												
(17)指定管理期間	無																
3. 利用情報																	
(1)利用時間	8:30~17:15																
(2)休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始 (12月29日~1月3日)																
(3)利用料金	渋川市行政財産使用料条例による																
(4)主な利用層	市職員																
(5)駐車場	有	322台	(6)車椅子利用者用駐車場	有	7台												
4. 施設の使命・役割																	
(1)設置目的	市の事務の用に供するため																
(2)外部環境の変化と対応状況	庁舎建設時から59年経過しており施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 施設内の老朽化等により、利用に対して不便が生じていることから、不具合に対し必要な営繕措置を行っている。																
(3)市内類似施設の状況	有	渋川市役所第二庁舎															
(4)個別施設計画の策定	無																
5. 危機管理・防災情報																	
(1)主な施設の耐震対応	診断のみ			(2)耐震化対応率	51.73%												
(3)老朽化比率	79.13%			(4)避難所指定	無												
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無												
6. バリアフリー、環境対応																	
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能										
○	○	○	×	○	○障がい者用	○	○授乳室 ○ねり替え場所										
7. 管理運営に係る人員の状況																	
職員数		3	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	1										
				主幹・主査		主任・主事	2										
				嘱託・再任用		臨時職員											
8. 大規模修繕・改修工事履歴																	
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)											
2005(H17)	建築一式等		渋川市役所庁舎改修工事 等			9,642											
2006(H18)	建築一式等		渋川市役所本庁舎改修工事 等			19,194											
2009(H21)	電気通信等		渋川市役所本庁舎冷暖房機オーバーホール工事 等			37,737											
2017(H29)	管		渋川市役所本庁舎吸式冷温水機分解整備工事			39,766											
2018(H30)	電気通信		渋川市役所本庁舎ほか電話交換機交換工事			16,470											
2019(R1)	建築一式等		渋川市役所本庁舎市民ホール改修工事 等			12,699											
2020(R2)	建築一式等		渋川市役所本庁舎改修工事 等			18,051											
2021(R3)	管		渋川市役所本庁舎吸式冷温水機ガス遮断弁ほか交換修繕			1,320											
2022(R4)	建築一式等		渋川市役所本庁舎窓遮熱フィルム取付工事			1,500											
2023(R5)	管		渋川市役所本庁舎吸式冷温水機分解整備工事			35,992											

9. 特記事項

- 利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし
- 管理運営に係る人員は、庁舎車両管理係3名であり、10. 収支状況の職員人件費は3名分を第二庁舎と按分して算出

10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績
(1) 収入	利用料	2	7.69%	26	26
	その他		—		
	収入合計【A】	2	7.69%	26	26
(2) 維持管理費用	職員人件費	10,403	106.19%	9,797	9,321
	臨時職員賃金	6,696	127.26%	5,262	5,281
	修繕費	1,781	33.85%	5,262	4,262
	光熱水費	35,934	105.93%	33,923	35,936
	その他の需用費	2,029	218.56%	928	709
	役務費	3,566	94.79%	3,762	3,985
	委託費	28,300	105.72%	26,769	27,700
	使用料及び賃借料	13,889	103.07%	13,475	12,798
	工事請負費	2,933	7.44%	39,438	3,084
	その他	2,796	188.05%	1,487	682
支出合計【B】		108,327	77.32%	140,104	103,758
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-108,325	77.33%	-140,078	-103,732
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) ×100		0.00	9.95%	0.02	0.03
(5) 年間供用日数 (日)		243	100.00%	243	243
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m ²)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48416	渡川市役所本庁舎(外便所)	4,944,000	62,700	18.00	1990年3月 (平成2年)	35	50	CB造	新基準	100	70
2	48417	渡川市役所本庁舎	99,788,526	588,803,914	4,112.80	1966年4月 (昭和41年)	59	50	RC造	診断のみ	0	100
3	48418	渡川市役所本庁舎(西増築)	211,457,552	3,416,050	2,644.27	1989年2月 (平成元年)	36	50	RC造	新基準	100	72
4	48419	渡川市役所本庁舎 (市民ホール増築)	42,590,500	0	232.00	1990年2月 (平成2年)	35	50	SRC造	新基準	100	70
5	48420	渡川市役所本庁舎(西棟)	10,307,398	24,525,185	324.00	1989年2月 (平成元年)	36	50	RC造	新基準	100	72
6	48421	渡川市役所本庁舎(南棟)	1,989,828	32,147,555	315.00	1990年3月 (平成2年)	35	50	RC造	新基準	100	70
7	48422	渡川市役所本庁舎(北庁舎)	5,370,079	88,031,413	874.40	1990年3月 (平成2年)	35	50	RC造	新基準	100	70
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			376,447,883	736,986,817	8,520.47							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	第二庁舎						
(4)所管部課名	総務部契約管理課						
(5)施設番号	48423, 48453, 48454, 48495						
(6)大分類	行政系施設						
(7)中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1)設置根拠	渋川市庁舎管理規則		(2)主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3)所在地	渋川市石原6番地1		(4)敷地面積	11,891.38m ²			
(5)総建物取得額	195,310,414円(従物1,072,533,178円)		(6)うち借地面積	1,201.11m ²			
(8)主な施設の築年数	39年		(7)用途地域	近隣商業地域			
(10)主な構造	SRC造		(9)主な施設の耐用年数	32年			
(12)総建築面積	5,850.61m ²		(11)主な施設の階数	地上: 2階	地下: -		
(14)施設形態	複合		(13)総延床面積	11,023.63m ²			
(16)運営方式	直営		(15)複合施設等	保健センター、渋川公民館、美術館			
(17)指定管理期間			(18)指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1)利用時間	8:30～17:15						
(2)休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3)利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4)主な利用層	市職員						
(5)駐車場	有	261台	(6)車椅子利用者用駐車場	有	8台		
4. 施設の使命・役割							
(1)設置目的	市の事務の用に供するため						
(2)外部環境の変化と対応状況	施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 また、本庁舎との分庁制により、ワンストップによる行政サービスを展開できていないことから、新庁舎建設の計画では、本庁舎の統合を検討している。						
(3)市内類似施設の状況	有	渋川市役所本庁舎					
(4)個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1)主な施設の耐震対応	新基準		(2)耐震化対応率	100.00%			
(3)老朽化比率	78.00%		(4)避難所指定	無			
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
○	○	△	○	○	○ ○多目的 ○オストメイト対応	○	○ ○授乳室 ○ねり替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位:人							
職員数	3	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査		主任・主事	2	
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)	建築一式	第二庁舎事務室整備工事 等				7,518	
2007(H19)～2008(H20)	建築一式 等	第二庁舎改修工事 等				1,131,858	
2009(H21)	建築一式 等	第二庁舎2階書庫改修工事 等				32,508	
2011(H23)	防水工事	第二庁舎屋上防水シート補修工事				3,150	
2017(H29)	防水工事	第二庁舎屋上防水改修工事				92,686	
2019(R1)	電気通信 等	第二庁舎電話交換機交換工事 等				11,447	
2020(R2)	電気工事 等	第二庁舎リクトル交換工事 等				4,587	
2022(R4)	修繕	第二庁舎西側ガラス交換修繕				2,299	
2022(R4)	塗装	第二庁舎思いやり駐車場区画改修工事				1,573	
2023(R5)	建築一式 等	第二庁舎西側階段等改修工事				8,910	

9. 特記事項

- ・R6 年度の管理運営に係る人員は、庁舎車両管理係 3 名であり、10. 収支状況の職員人件費は 3 名分を本庁舎と按分して算出。
- ・第二庁舎に勤務している人員の人件費は、R6：1,949,141千円 R5：1,906,824千円 R4：1,786,079千円。
- ・2. 施設の概要 (7) 用途地域は「近隣商業地域」に加え、一部（北側）について「第一種住居地域」に該当する。

10. 収支状況

単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績
(1) 収入	利用料	6,013	121.47%	4,950	5,052
	その他	1	20.00%	5	1
	収入合計【A】	6,014	121.37%	4,955	5,053
(2) 維持管理費用	職員人件費	10,403	106.20%	9,796	9,321
	臨時職員賃金		—		
	修繕費	8,242	412.51%	1,998	5,062
	光熱水費	22,817	103.58%	22,028	23,822
	その他の需用費	7,588	93.33%	8,130	7,079
	役務費	2,610	97.90%	2,666	2,846
	委託費	19,099	93.11%	20,513	20,089
	使用料及び賃借料	1,674	99.76%	1,678	1,687
	工事請負費	784	8.36%	9,378	1,896
	その他	36	3.00%	1,200	119
支出合計【B】		73,253	94.66%	77,387	71,921
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)		-67,239	92.83%	-72,432	-66,868
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) ×100		8.21	128.22%	6.40	7.03
(5) 年間供用日数 (日)		243	100.00%	243	243
(6) 年間利用者数 (人)		—	—	—	—

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m ²)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48423	渡川市役所第二庁舎	153,879,535	862,958,588	8,751.86	1986年3月 (昭和61年)	39	50	SRC造	新基準	100	78
2	48453	渡川市消費生活センター	1,632,812	8,068,741	89.00	1986年3月 (昭和61年)	39	50	SRC造	新基準	100	78
3	48454	しぶかわNP0・ボランティアセンター	644,145	3,159,893	48.60	1986年3月 (昭和61年)	39	50	SRC造	新基準	100	78
4	48495	渡川市保健センター	39,153,922	198,345,956	2,134.17	1986年3月 (昭和61年)	39	50	SRC造	新基準	100	78
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			195,310,414	1,072,533,178	11,023.63							