


渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	本庁舎						
(4) 所管部課名	総務部契約管理課						
(5) 施設番号	48416～48422						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市役所の位置に関する条例		(2) 主な施設の建設年月	1966(昭和41)年4月			
(3) 所在地	渋川市石原80番地		(4) 敷地面積	13,944㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	376,447,883円(従物736,986,817円)		(7) 用途地域	第二種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	59年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 4階		地下: —	
(12) 総建築面積	2,991㎡		(13) 総延床面積	8,520.47㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 322台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 7台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市の事務の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	庁舎建設時から59年経過しており施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 施設内の老朽化等により、利用に対して不便が生じていることから、不具合に対し必要な営繕措置を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市役所第二庁舎						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	51.73%			
(3) 老朽化比率	79.13%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー・環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	○	○障がい者用	○	○授乳室 ○おむ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位: 人</span>							
職員数	3	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査		主任・主事	2	
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2005(H17)	建築一式等	渋川市役所庁舎改修工事 等			9,642		
2006(H18)	建築一式等	渋川市役所本庁舎改修工事 等			19,194		
2009(H21)	電気通信等	渋川市役所本庁舎冷暖房機オーバーホール工事 等			37,737		
2017(H29)	管	渋川市役所本庁舎吸収式冷温水機分解整備工事			39,766		
2018(H30)	電気通信	渋川市役所本庁舎ほか電話交換機交換工事			16,470		
2019(R1)	建築一式等	渋川市役所本庁舎市民ホール改修工事 等			12,699		
2020(R2)	建築一式等	渋川市役所本庁舎床改修工事 等			18,051		
2021(R3)	管	渋川市役所本庁舎吸収式冷温水機ガス遮断弁ほか交換修繕			1,320		
2022(R4)	建築一式等	渋川市役所本庁舎窓遮熱フィルム取付工事			1,500		
2023(R5)	管	渋川市役所本庁舎吸収式冷温水機分解整備工事			35,992		

10. 収支状況

単位：千円

## 棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第二庁舎						
(4) 所管部課名	総務部契約管理課						
(5) 施設番号	48423, 48453, 48454, 48495						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市庁舎管理規則		(2) 主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3) 所在地	渋川市石原6番地1		(4) 敷地面積	11,891.38㎡			
			(5) うち借地面積	1,201.11㎡			
(6) 総建物取得額	195,310,414円(従物1,072,533,178円)		(7) 用途地域	近隣商業地域			
(8) 主な施設の築年数	39年		(9) 主な施設の耐用年数	32年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：－	
(12) 総建築面積	5,850.61㎡		(13) 総延床面積	11,023.63㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	保健センター、渋川公民館、美術館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 261台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 8台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市の事務の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 また、本庁舎との分庁制により、ワンストップによる行政サービスを展開できていないことから、新庁舎建設の計画では、本庁舎の統合を検討している。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市役所本庁舎						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	78.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	△	○	○	○多目的 ○オストメイト対応	○	○授乳室 ○おむつ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 <span style="float: right;">単位：人</span>							
職員数	3	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査		主任・主事	2	
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2006(H18)	建築一式	第二庁舎事務室整備工事 等		7,518			
2007(H19)～2008(H20)	建築一式 等	第二庁舎改修工事 等		1,131,858			
2009(H21)	建築一式 等	第二庁舎2階書庫改修工事 等		32,508			
2011(H23)	防水工事	第二庁舎屋上防水シート補修工事		3,150			
2017(H29)	防水工事	第二庁舎屋上防水改修工事		92,686			
2019(R1)	電気通信 等	第二庁舎電話交換機交換工事 等		11,447			
2020(R2)	電気工事 等	第二庁舎リフト交換工事 等		4,587			
2022(R4)	修繕	第二庁舎西側ガラス交換修繕		2,299			
2022(R4)	塗装	第二庁舎思いやり駐車場区画改修工事		1,573			
2023(R5)	建築一式 等	第二庁舎西側階段等改修工事		8,910			

## 10. 収支状況

単位：千円

## 棟別詳細

〈別記〉

[illegible]