

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2024 (R 6) 年度実績	対前年比	2023 (R 5) 年度実績	2022 (R 4) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		50, 806	—	49, 666	
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	21	56. 76%	37	
		光熱水費	445	99. 55%	447	467
		その他の需用費		0. 00%	6	26
		役務費	196	92. 89%	211	251
		委託費	363	93. 32%	389	354
		使用料及び賃借料	12	80. 00%	15	15
		工事請負費		—		
		その他		—		
	支出合計【B】		51, 841	4, 691. 49%	1, 105	50, 779
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-51, 841	4, 691. 49%	-1, 105	-50, 779	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 00	—	0. 00	0. 00	
(5) 年間供用日数（日）		243	100. 00%	243	242	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	280387	伊香保行政センター	45,615,970	3,715,200	131.50	1992年3月 (平成4年)	33	38	S造	新基準	100	87
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			45,615,970	3,715,200	131.50							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	小野上行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部小野上行政センター						
(5) 施設番号	49179～49182						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1981(昭和56)年12月			
(3) 所在地	渋川市村上3756番地3		(4) 敷地面積	4,334㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	250,759,500円(従物397,925円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	43年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：—			
(12) 総建築面積	1,156㎡		(13) 総延床面積	1,156㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	2階 小野上公民館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜日・日曜日・祝日・年末年始						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有	50台	(6) 車椅子利用者用駐車場	有	2台		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	人口減少や中学校の統廃校などにより所管区域内の活力が低下しないよう、できるだけの支援をしている						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保、子持、赤城及び北橘の各行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	84.28%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	3.0～5.0m未満			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	×	×	○多目的	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	8	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	2	主任・主事	1	
			嘱託・再任用	2	臨時職員	1	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2020 (R2)	建築一式等	小野上行政センター屋上防水改修工事			5,764		
2022 (R4)	建築一式等	渋川市小野上行政センター屋上防水改修工事			17,666		

9. 特記事項

年間利用者数については、不明のため記入なし

10. 収支状況


単位：千円

項目		2024 (R 6) 年度実績	対前年比	2023 (R 5) 年度実績	2022 (R 4) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費		46,750	103.54%	45,150	51,705	
	物件費	臨時職員賃金	538	110.93%	493	485	
		需用費	修繕費	23	1.97%	1,165	17
			光熱水費	1,592	127.87%	1,245	1,226
		その他の需用費	50	44.25%	113	35	
		役務費	262	95.62%	274	271	
		委託費	2,698	96.91%	2,784	2,743	
		使用料及び賃借料	11	78.57%	14	14	
		工事請負費		—		17,666	
		その他		—			
	支出合計【B】		51,924	101.34%	51,238	74,162	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-51,924	101.34%	-51,238	-74,162		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数（日）		243	100.00%	243	244		
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	子持行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部子持行政センター						
(5) 施設番号	49197～49202、49204～49208						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1962(昭和37)年2月			
(3) 所在地	渋川市吹屋384番地		(4) 敷地面積	6,869㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	250,742,858円(従物2,368,500円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	63年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 3階 地下: —			
(12) 総建築面積	1,534.82㎡		(13) 総延床面積	2,861.08㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	午前8時30分から午後5時15分						
(2) 休業日	日曜及び土曜日・国民の祝日に関する法律に規定する休日・12月29日から翌年の1月3日						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 91台(子持公民館と共有)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 3台(子持公民館と共有)			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	市の中央部に位置するため、本庁舎の次に利用率が高い。市の人口減少は進んでいるが、子持地区の人口はほぼ横ばいの状況であるため、今後も利用率は減少しないと思われる。						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保行政センター、小野上行政センター、赤城行政センター、北橋行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	30.39%			
(3) 老朽化比率	94.52%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	△	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	8	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	3	主任・主事	1	
			嘱託・再任用	1	臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2021(R3)	電気・管	子持行政センター電気自動車電源設備設置 他				2,369	

9. 特記事項

子持公民館内に移転する予定。現庁舎は移転後に解体する予定

10. 收支狀況

單位：千元

項目			2024 (R6) 年度実績	対前年比	2023 (R5) 年度実績	2022 (R4) 年度実績	
(1) 収入		利用料	9	100.00%	9	9	
		その他	2,293	95.74%	2,395	4,468	
		収入合計【A】	2,302	265.82%	866	712	
(2) 維持管理費用	職員人件費		60,138	96.44%	62,361	60,732	
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	538	226.05%	238	367
			光熱水費	2,799	102.60%	2,728	2,879
			その他の需用費	92	79.31%	116	100
		役務費	511	98.08%	521	660	
		委託費	4,735	104.76%	4,520	4,541	
		使用料及び賃借料	113	97.41%	116	116	
		工事請負費		—			
		その他	7	11.67%	60	146	
	支出合計【B】		68,933	97.56%	70,660	69,541	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）			-66,631	95.47%	-69,794	-68,829	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100			3.34	272.48%	1.23	1.02	
(5) 年間供用日数（日）			243	100.00%	243	244	
(6) 年間利用者数（人）			—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49197	子持行政センター (東庁舎)	18,252,158	2,368,500	1,111.55	1962年2月 (昭和37年)	63	50	RC造	診断のみ	0	100
2	49198	子持行政センター (西庁舎)	57,000,000	0	805.00	1974年4月 (昭和49年)	50	50	RC造	診断のみ	0	100
3	49199	子持行政センター (休憩室等)	54,400,000	0	237.93	1989年3月 (平成元年)	36	38	S造	新基準	100	95
4	49200	子持行政センター (玄関・客溜)	51,003,200	0	117.47	1989年12月 (平成元年)	35	38	S造	新基準	100	92
5	49201	子持行政センター (書庫)	38,625,000	0	234.99	1997年3月 (平成9年)	28	38	S造	新基準	100	74
6	49202	子持行政センター (旧村長室)	13,410,000	0	85.24	1984年7月 (昭和59年)	40	38	S造	新基準	100	100
7	49204	倉庫（トタン）	1,115,000	0	75.00	1974年2月 (昭和49年)	51	24	S造	未実施	0	100
8	49205	倉庫（ブロック）	9,850,000	0	49.50	1983年12月 (昭和58年)	41	34	CB造	新基準	100	100
9	49206	倉庫（旧ボイラー室）	2,500,000	0	14.44	1983年12月 (昭和58年)	41	38	RC造	新基準	100	100
10	49207	倉庫（鉄骨）	3,300,000	0	98.96	1984年5月 (昭和59年)	40	25	S造	新基準	100	100
11	49208	倉庫（電動）	1,287,500	0	31.00	1994年3月 (平成6年)	31	31	S造	新基準	100	100
12												
13												
14												
15												
合計			250,742,858	2,368,500	2,861.08							

[illegible]

9. 特記事項

年間利用者数については、不明のため記入なし

10. 収支状況


単位：千円

項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績	
(1) 収入	利用料	464	105.22%	441	431	
	その他		—			
	収入合計【A】	464	105.22%	441	431	
(2) 維持管理費用	職員人件費		63,678	97.65%	65,209	64,333
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	76	72.38%	105	9
		修繕費	1,368	108.74%	1,258	1,484
		光熱水費	80	117.65%	68	84
		その他の需用費	310	95.68%	324	324
		役務費	1,968	98.99%	1,988	1,665
		委託費	295	98.99%	298	298
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
	支出合計【B】		67,775	97.87%	69,250	68,197
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-67,311	97.82%	-68,809	-67,766	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.68	107.51%	0.64	0.63	
(5) 年間供用日数（日）		243	100.00%	243	243	
(6) 年間利用者数（人）			—			

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	北橋行政センター						
(4) 所管部課名	市民環境部北橋行政センター						
(5) 施設番号	49223～49225						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	2000(平成12)年3月			
(3) 所在地	渋川市北橋町真壁2372番地1		(4) 敷地面積	19,694.05㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	958,062,237円(従物615,455,623円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	25年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 3階 地下: 1階			
(12) 総建築面積	2,710.52㎡		(13) 総延床面積	5,452.98㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	埋蔵文化財センター			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	日曜日、土曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員、市民						
(5) 駐車場	有 172台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 2台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	<p>① H12に旧北橋村役場として整備。H18の合併により、北橋総合支所その後は北橋行政センターとして機能している。また、現在、文化財保護課が配置されているほか、地下室書庫については、総務課の管理により永年文書保管庫として使用されている。</p> <p>② 渋川市社会福祉協議会北橋支所の事務所として、庁舎の一部を行政財産目的外使用許可により無償にて貸付している。</p> <p>③ 建物は、経年劣化はあるが概ね通常に機能している。ただし、設備関係は保守業務により維持管理を行っているが、機器の多くが耐用年数を経過し、また、不具合が発生している状況である。来庁者に不便を来さぬよう、設備全体のリコンディショニング、機器の交換等が必要になってきている。(修繕は適宜実施)</p> <p>④ -1空調設備においては、適正な室温管理が行えないため、労働衛生基準に定める温度の目標値を遵守できない状況にある。2025年6月には労働安全衛生規則の改正があり、事業者は職場での熱中症対策が義務化されたことから、事業者としての対応が必要な状況である。</p> <p>⑤ -2自家用電気工作物の内、更新推奨時期を迎えており、保安管理業務委託において更新の計画を立てるよう求められている。</p> <p>⑥ 域内人口の減少と併せ高齢化が進んでいることから、身近な行政機関としてのニーズは引き続き高い。また、北橋公民館、幼稚園、小学校、中学校並びに郵便局、金融機関及びスーパーが比較的小コンパクトに集約されており地域連携や消費行動といったシナジー効果も発揮されている。</p>						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保、小野上、子持及び赤城の各行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	50.10%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	○	○	○障がい者用	○	○オムツ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位: 人							
職員数	9	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	2	主任・主事	2	
			嘱託・再任用	2	臨時職員		

8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度		工事種類	工事名		工事費(千円)		
2007(H19)		空調設備	北橋総合支所冷却式チラー圧縮機交換工事		2,625		
2011(H23)		空調設備	北橋総合支所冷暖房用空冷式チラー圧縮機交換工事		3,465		
2018(H30)		空調設備	北橋行政センター冷暖房用空冷式チラー圧縮機交換工事		4,104		
2019(H31)		空調設備	北橋行政センタープレート式熱交換器オーバーホール工事		5,225		
2020(R2)		空調設備	北橋行政センター冷暖房用空冷式チラー圧縮機交換工事		5,445		
2021(R3)		給排水設備	北橋行政センター給水加圧ポンプユニット改修工事		3,124		
2022(R4)		電気工事	北橋行政センター高圧ケーブル更新修繕		1,815		
2024(R6)		空調設備	北橋行政センター旧議会棟1階カフェ系統等エアコン室内機修繕		1,428		
9. 特記事項							
利用者数は算出困難のため年間利用者数は記入なし							
10. 収支状況							
			単位：千円				
項目		2024(令和6) 年度実績	対前年比	2023(令和5) 年度実績	2022(令和4) 年度実績		
(1)収入	利用料	29	100.00%	29	29		
	その他		—				
	収入合計【A】	29	100.00%	29	29		
(2)維持管理費用	職員人件費		60,304	106.29%	56,735	59,447	
	物件費	臨時職員賃金	494	109.05%	453	410	
		需用費	修繕費	2,448	131.54%	1,861	2,188
			光熱水費	9,444	114.10%	8,277	8,550
		その他の需用費	386	264.38%	146	138	
		役務費	415	102.22%	406	423	
		委託費	5,272	111.27%	4,738	4,250	
		使用料及び賃借料	11	78.57%	14	14	
		工事請負費		—			
		その他	283	349.38%	81		
	支出合計【B】		79,057	108.73%	72,711	75,420	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		-79,028	108.73%	-72,682	-75,391		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.04	91.97%	0.04	0.04		
(5)年間供用日数（日）		243	100.00%	243	243		
(6)年間利用者数（人）		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]