




渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅金井前原団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48621～48640						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1968(昭和43)年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1363番地1		(4) 敷地面積	13,295.64㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	308,660,000円(従物133,646,850円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	57年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	CB造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：—			
(12) 総建築面積	3,288.56㎡		(13) 総延床面積	3,288.56㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 95台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020（令和2）年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2010(H22)	外構 等	駐車場整備				11,361	
2011(H23)	建築一式等	側溝改修、12・16号棟屋根改修				7,654	
2012(H24)	外構 等	側溝改修工事				10,563	
2013(H25)	外構 等	側溝改修工事、手摺設置工事				14,511	
2014(H26)	外構 等	側溝改修工事、17号棟～20号棟屋根改修工事				28,134	
2015(H27)	外構 等	側溝改修工事				24,883	

〈別記〉

[illegible]

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度		2025 (令和7) 年度			(2) 施設外観		
(3) 施設名		市営住宅入沢団地					
(4) 所管部課名		建設交通部建築住宅課					
(5) 施設番号		48598、48599、48602～48610					
(6) 大分類		公営住宅					
(7) 中分類		公営住宅					
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠		澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月		1973 (昭和48) 年3月	
(3) 所在地		澁川市223番地2		(4) 敷地面積		15, 829. 70㎡	
				(5) うち借地面積		—	
(6) 総建物取得額		757, 022, 400円 (建物410, 807, 161円) (補助金8, 023, 000円)		(7) 用途地域		第一種中高層住居専用地域	
(8) 主な施設の築年数		52年		(9) 主な施設の耐用年数		47年	
(10) 主な構造		RC造		(11) 主な施設の階数		地上： 4階 地下： —	
(12) 総建築面積		2, 413㎡		(13) 総延床面積		8, 787. 28㎡	
(14) 施設形態		単独		(15) 複合施設等		無	
(16) 運営方式		直営		(17) 指定管理期間		無	
3. 利用情報							
(1) 利用時間		24時間					
(2) 休業日		無					
(3) 利用料金		澁川市営住宅等条例					
(4) 主な利用層		—					
(5) 駐車場		有 73台		(6) 車椅子利用者用駐車場		有 6台	
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的		住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する					
(2) 外部環境の変化と対応状況		施設が老朽化しているが、澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。					
(3) 市内類似施設の状況		有 金島団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4) 個別施設計画の策定		有 2020（令和2）年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画					
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応		実施済		(2) 耐震化対応率		100. 00%	
(3) 老朽化比率		100. 00%		(4) 避難所指定		無	
(5) 土砂災害警戒区域		無		(6) 洪水浸水想定区域		無	
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) A E D 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	×	×	○障がい者用	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006 (H18)～2010 (H22)		給水管、ガス配管改修 等				77, 854	
2011 (H23)	建築一式等	7号棟屋上防水、8・9号棟給水管改修工事				14, 868	
2012 (H24)	建築一式等	1 0号棟屋上防水改修、1 0・1 1号棟給水管改修工事				6, 100	
2013 (H25)	建築一式等	11号棟屋上防水改修工事				1, 446	
2014 (H26)	建築一式等	手摺設置工事				7, 462	
2015 (H27)	建築一式等	手摺設置工事、1号棟外壁改修工事				11, 500	
2023 (R5)	建築一式等	2号棟 外壁等（屋上防水）改修工事				19, 668	
2023 (R5)	建築一式等	5号棟 外壁等（屋上防水）改修工事				25, 718	
2023 (R5)	建築一式等	7・8号棟 給水ポンプユニットオーバーホール				1, 232	
2024 (R6)	建築一式等	1号棟給水加圧ポンプユニット更新				2, 750	
2024 (R6)	建築一式等	3号棟外壁等改修工事				31, 955	

9. 特記事項							
10. 収支状況					単位：千円		
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	26,230	97.78%	26,826	25,622		
	その他	319	3.54%	9,001	318		
	収入合計【A】	26,549	74.10%	35,827	25,940		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	11,004	92.02%	11,958	9,200
			光熱水費	1,252	106.92%	1,171	1,121
		その他の需用費	—				
		役務費	271	109.27%	248	248	
		委託費	1,908	117.85%	1,619	1,648	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	31,955	70.41%	45,386		
	その他	302	49.92%	605	633		
支出合計【B】		46,692	76.56%	60,987	12,850		
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-20,143	80.06%	-25,160	13,090		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		56.86	96.79%	58.75	201.87		
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		50,735	97.20%	52,195	51,100		

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅大中子団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48594～48596, 315252						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1993年(平成5)年2月			
(3) 所在地	渋川市石原2418番地1		(4) 敷地面積	2,809㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	395,025,600円(従物254,862,600円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	32年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：—			
(12) 総建築面積	596㎡		(13) 総延床面積	2,427.12㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 32台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020（令和2）年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	70.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2018(H30)	建築一式等	1号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				26,222	
2020(R02)	建築一式等	3号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				29,040	
2021(R03)	建築一式等	2号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				31,757	
2022(R04)	建築一式等	4号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				34,595	
2022(R04)		給水加圧ポンプユニットオーバーホール				1,925	


[illegible]

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績		
(1)収入	利用料	1,039	83.93%	1,238	1,252		
	その他	2	100.00%	2	2		
	収入合計【A】	1,041	83.95%	1,240	1,254		
(2) 維持 管理 費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	175	1,944.44%	9	40
			光熱水費	14	116.67%	12	
			その他の需用費	—			
			役務費	8	100.00%	8	8
			委託費	156	346.67%	45	34
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
		その他	—				
支出合計【B】		353	477.03%	74	82		
(3)収支差引額（【A】－【B】）		688	59.01%	1,166	1,172		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		294.90	17.60%	1675.68	1529.27		
(5)年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6)年間利用者数（人）		2,190	100.00%	2,190	2,190		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅東部団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48613						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	2003(平成15)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川2062番地42		(4) 敷地面積	1,781.20㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	252,000,000円(従物101,128,420円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	22年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：—			
(12) 総建築面積	460㎡		(13) 総延床面積	1,324.80㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 18台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	48.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	○	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2014(H26)	建築一式等	エレベーター改修工事			4,183		
2020(R2)		給水ポンプユニット交換工事			1,804		

〈別記〉


番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48613	東部団地	252,000,000	101,128,420	1,324.80	2003年3月 (平成15年)	22	47	RC造	新基準	100	48
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			252,000,000	101,128,420	1,324.80							

9. 特記事項							
10. 収支状況					単位：千円		
項目		2024 (R 6) 年度実績	対前年比	2023 (R 5) 年度実績	2022 (R 4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1, 873	101. 02%	1, 854	1, 897		
	その他	15	136. 36%	11	11		
	収入合計【A】	1, 888	101. 23%	1, 865	1, 908		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	160	22. 70%	705	77
		光熱水費	—				
		その他の需用費	—				
		役務費	40	111. 11%	36	37	
		委託費	84	127. 27%	66	64	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
		その他	—				
支出合計【B】		284	35. 19%	807	178		
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		1, 604	151. 61%	1, 058	1, 730		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		664. 79	287. 66%	231. 10	1071. 91		
(5) 年間供用日数（日）		365	100. 00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		2, 920	100. 00%	2, 920	2, 920		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅伊香保炭附団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48642						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1991(平成3)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保525番地12		(4) 敷地面積	1,488.48㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	149,350,000円(従物15,015,100円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	34年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：—			
(12) 総建築面積	304㎡		(13) 総延床面積	839.36㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 12台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	75.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長级以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2017(H29)	建築一式等	外壁及び屋根塗装工事		11,448			
2021(R3)	建築一式等	給水加圧ユニットオーバーホール		1,474			

〈別記〉


[illegible]

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48643	市営住宅竹子団地	10,392,700	0	1,007.74	1997年3月 (平成9年)	28	47	RC造	新基準	100	62
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			10,392,700	0	1,007.74							

〈別記〉

[illegible]

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025(令和7)年度				(2) 施設外観		
(3) 施設名	東町再開発住宅						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48611、48612						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1992(平成4)年3月			
(3) 所在地	澁川市澁川2067番地24		(4) 敷地面積	2,437.50㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	339,726,200円(従物159,493,600円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	33年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：—			
(12) 総建築面積	570㎡		(13) 総延床面積	2,281.20㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 32台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020（令和2）年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	73.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2016(H28)	建築一式等	1号棟外壁改修及び屋上改修工事		15,768			
2017(H29)	建築一式等	2号棟外壁改修及び屋上改修工事		14,407			
2018(H30)	建築一式等	給水加圧ユニット交換工事		1,582			
2024(R6)	建築一式等	給水加圧ポンプユニット修繕		1,430			

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2024 (R 6) 年度実績	対前年比	2023 (R 5) 年度実績	2022 (R 4) 年度実績		
(1)収入	利用料	10, 883	95. 04%	11, 451	11, 717		
	その他	2	100. 00%	2	2		
	収入合計【A】	10, 885	95. 04%	11, 453	11, 719		
(2)維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	2, 752	726. 12%	379	1, 839
			光熱水費	321	110. 31%	291	353
			その他の需用費	—			
			役務費	78	106. 85%	73	73
		委託費	333	213. 46%	156	422	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
		その他	—				
	支出合計【B】		3, 484	387. 54%	899	2, 687	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		7, 401	70. 13%	10, 554	9, 032		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		312. 43	24. 52%	1273. 97	436. 14		
(5)年間供用日数（日）		365	100. 00%	365	365		
(6)年間利用者数（人）		10, 950	96. 77%	11, 315	10, 950		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	
(1)収入	利用料	404	67.45%	599	599	
	その他		—			
	収入合計【A】	404	67.45%	599	599	
(2)維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	210	276.32%	76	95
		修繕費		—		
		光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費	12	109.09%	11	12
		委託費	53	101.92%	52	44
		使用料及び賃借料		—		
	工事請負費		—			
その他		—				
支出合計【B】		275	197.84%	139	151	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		129	28.04%	460	448	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		146.91	34.09%	430.94	396.69	
(5)年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6)年間利用者数（人）		730	100.00%	730	730	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]


[illegible]

9. 特記事項							
10. 収支状況							
単位：千円							
項目		2024 (R 6) 年度実績	対前年比	2023 (R 5) 年度実績	2022 (R 4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	14, 889	97. 93%	15, 204	15, 452		
	その他	6	100. 00%	6	6		
	収入合計【A】	14, 895	97. 93%	15, 210	15, 458		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	4, 467	163. 75%	2, 728	2, 171
		光熱水費	409	103. 81%	394	470	
		その他の需用費	—				
		役務費	129	108. 40%	119	119	
		委託費	655	70. 89%	924	623	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
		その他	57	43. 51%	131		
	支出合計【B】		5, 717	133. 08%	4, 296	3, 383	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		9, 178	84. 09%	10, 914	12, 075		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		260. 54	73. 59%	354. 05	456. 93		
(5) 年間供用日数（日）		365	100. 00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		26, 280	93. 51%	28, 105	27, 375		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

澁川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2025 (令和7) 年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	定住促進住宅金島団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	280424～280429						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	澁川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1992年 (平成4) 年3月			
(3) 所在地	澁川市金井1585番地15		(4) 敷地面積	6,258.66㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	788,895,500円 (建物46,458,445円) (補助金1,427,000円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	33年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階 地下：—			
(12) 総建築面積	1,316.03㎡		(13) 総延床面積	5,113.40㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	澁川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 84台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅金島宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。澁川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020 (令和2) 年度 澁川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	68.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	○	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費 (千円)			
2013 (H25)		浄化槽修繕工事		1,606			
2014 (H26)		污水处理施設制御盤交換工事		2,646			
2016 (H28)	建築一式等	手摺設置工事		5,076			
2019 (R1)		給水ポンプ交換工事		3,179			
2019 (R1)		1号棟屋上防水改修工事		4,353			
2020 (R2)		污水处理施設機器類交換工事		2,112			
2023 (R5)	管工事	1号棟排水管改修工事		15,169			
2024 (R6)	管工事	2号棟排水管改修工事		17,622			
2024 (R6)	建築一式等	污水处理施設機器類交換修繕		1,925			

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績		
(1) 収入	利用料	20,184	110.86%	18,207	18,858		
	その他	18	0.59%	3,067	18		
	収入合計【A】	20,202	94.96%	21,274	18,876		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	5,554	140.71%	3,947	3,706
			光熱水費	1,370	111.38%	1,230	1,399
			その他の需用費	—			
			役務費	633	97.24%	651	420
		委託費	2,506	127.08%	1,972	1,732	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	17,622	116.17%	15,169		
		その他	—			6	
	支出合計【B】		27,685	120.53%	22,969	7,263	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-7,483	441.47%	-1,695	11,613		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		72.97	78.78%	92.62	259.89		
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		27,740	98.70%	28,105	27,010		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]