

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅金井前原団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48621~48640						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1968(昭和43)年3月		
(3)所在地	渋川市金井1363番地1			(4)敷地面積	13,295.64m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	308,660,000円(従物133,646,850円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	57年			(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域		
(10)主な構造	CB造			(9)主な施設の耐用年数	38年		
(12)総建築面積	3,288.56m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上: 1階	地下:	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	3,288.56m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	95台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	実施済			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	100.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位:人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2010(H22)	外構等	駐車場整備				11,361	
2011(H23)	建築一式等	側溝改修、12・16号棟屋根改修				7,654	
2012(H24)	外構等	側溝改修工事				10,563	
2013(H25)	外構等	側溝改修工事、手摺設置工事				14,511	
2014(H26)	外構等	側溝改修工事、17号棟~20号棟屋根改修工事				28,134	
2015(H27)	外構等	側溝改修工事				24,883	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目			2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料	4,942	88.11%	5,609	6,646	
	その他	71	100.00%	71	71	
	収入合計【A】	5,013	88.26%	5,680	6,717	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	3,315	90.23%	3,674	775	
	光熱水費		—			
	その他の需用費		—			
	役務費	147	108.09%	136	136	
	委託費	52	118.18%	44	476	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			
	その他		0.00%	1,610		
支出合計【B】		3,514	64.31%	5,464	1,387	
(3) 収支差引額(【A】 - 【B】)		1,499	693.98%	216	5,330	
(4) 受益者負担の妥当性(【A】 / 【B】) × 100		142.66	137.23%	103.95	484.28	
(5) 年間供用日数(日)		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数(人)		18,250	75.76%	24,090	26,280	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額(円)	従物取得額(円)	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率(%)	老朽化比率(%)
1	48621	追加 S43 金井前原団地57・58・59・60	31,122,000	5,939,860	128.72	1968年3月(昭和43年)	57	38	CB造	実施済	100	100
2	48622	S43 金井前原団地69・70・71・72・73・74	12,872,000	7,424,825	311.22	1968年3月(昭和43年)	57	38	CB造	実施済	100	100
3	48623	S43 金井前原団地65・66・67・68	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月(昭和43年)	57	38	CB造	実施済	100	100
4	48624	S43 金井前原団地61・62・63・64	12,872,000	5,939,860	128.72	1968年3月(昭和43年)	57	38	CB造	実施済	100	100
5	48625	S44 金井前原団地91・92・93・94	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月(昭和44年)	56	38	CB造	実施済	100	100
6	48626	S44 金井前原団地75・76・77・78	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月(昭和44年)	56	38	CB造	実施済	100	100
7	48627	S44 金井前原団地87・88・89・90	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月(昭和44年)	56	38	CB造	実施済	100	100
8	48628	S44 金井前原団地95・96・97・98・99・100	31,122,000	8,909,790	311.22	1969年3月(昭和44年)	56	38	CB造	実施済	100	100
9	48629	S44 金井前原団地79・80・81・82	14,552,000	5,939,860	145.52	1969年3月(昭和44年)	56	38	CB造	実施済	100	100
10	48630	S44 金井前原団地83・84・85・86	12,872,000	5,939,860	128.72	1969年3月(昭和44年)	56	38	CB造	実施済	100	100
11	48631	S45 金井前原団地113・114・115・116	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月(昭和45年)	55	38	CB造	実施済	100	100
12	48632	S45 金井前原団地121・122・123・124・125・126	14,552,000	8,909,790	201.96	1970年3月(昭和45年)	55	38	CB造	実施済	100	100
13	48633	S45 金井前原団地117・118・119・120	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月(昭和45年)	55	38	CB造	実施済	100	100
14	48634	S45 金井前原団地105・106・107・108	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月(昭和45年)	55	38	CB造	実施済	100	100
15	48635	S45 金井前原団地109・110・111・112	13,464,000	5,939,860	134.64	1970年3月(昭和45年)	55	38	CB造	実施済	100	100
16	48636	S45 金井前原団地101・102・103・104	14,552,000	5,939,860	145.52	1970年3月(昭和45年)	55	38	CB造	実施済	100	100
17	48637	S46 金井前原団地139・140・141・142・143・144	13,464,000	8,909,790	201.96	1971年3月(昭和46年)	54	38	CB造	実施済	100	100
18	48638	S46 金井前原団地145・146	13,464,000	4,454,895	67.32	1971年3月(昭和46年)	54	38	CB造	実施済	100	100
19	48639	S46 金井前原団地133・134・135・136・137・138	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月(昭和46年)	54	38	CB造	実施済	100	100
20	48640	S46 金井前原団地127・128・129・130・131・132	14,552,000	8,909,790	218.28	1971年3月(昭和46年)	54	38	CB造	実施済	100	100
合計			308,660,000	133,646,850	3,288.56							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅入沢団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48598、48599、48602～48610						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2)主な施設の建設年月	1973(昭和48)年3月			
(3)所在地	渋川市223番地2		(4)敷地面積	15,829.70m <sup>2</sup>			
(6)総建物取得額	757,022,400円(徒物410,807,161円) (補助金8,023,000円)		(5)うち借地面積	—			
(8)主な施設の築年数	52年		(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(10)主な構造	RC造		(9)主な施設の耐用年数	47年			
(12)総建築面積	2,413m <sup>2</sup>		(11)主な施設の階数	地上：4階	地下：—		
(14)施設形態	単独		(13)総延床面積	8,787.28m <sup>2</sup>			
(16)運営方式	直営		(15)複合施設等	無			
(17)指定管理期間			(18)指定管理期間	無			
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	73台	(6)車椅子利用者用駐車場	有	6台		
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	実施済		(2)耐震化対応率	100.00%			
(3)老朽化比率	100.00%		(4)避難所指定	無			
(5)土砂災害警戒区域	無		(6)洪水浸水想定区域	無			
<b>6. パリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	○障がい者用	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)～2010(H22)		給水管、ガス配管改修等				77,854	
2011(H23)	建築一式等	7号棟屋上防水、8・9号棟給水管改修工事				14,868	
2012(H24)	建築一式等	10号棟屋上防水改修、10・11号棟給水管改修工事				6,100	
2013(H25)	建築一式等	11号棟屋上防水改修工事				1,446	
2014(H26)	建築一式等	手摺設置工事				7,462	
2015(H27)	建築一式等	手摺設置工事、1号棟外壁改修工事				11,500	
2023(R5)	建築一式等	2号棟外壁等(屋上防水)改修工事				19,668	
2023(R5)	建築一式等	5号棟外壁等(屋上防水)改修工事				25,718	
2023(R5)	建築一式等	7・8号棟給水ポンプユニットオーバーホール				1,232	
2024(R6)	建築一式等	1号棟給水加圧ポンプユニット更新				2,750	
2024(R6)	建築一式等	3号棟外壁等改修工事				31,955	



渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅大中子団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48594~48596, 315252						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1993年(平成5)年2月		
(3)所在地	渋川市石原2418番地1			(4)敷地面積	2,809m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	395,025,600円(従物254,862,600円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	32年			(7)用途地域	指定なし		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年		
(12)総建築面積	596m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上: 4階	地下:	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	2,427.12m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	32台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	70.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位:人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2018(H30)	建築一式等	1号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				26,222	
2020(R02)	建築一式等	3号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				29,040	
2021(R03)	建築一式等	2号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				31,757	
2022(R04)	建築一式等	4号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				34,595	
		給水加圧ポンプユニットオーバーホール				1,925	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料	8,265	86.91%	9,510	7,472	
	その他	5	100.00%	5	9,136	
	収入合計【A】	8,270	86.92%	9,515	16,608	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	779	30.71%	2,537	2,537	
	需用光熱水費	443	117.20%	378	378	
	その他の需用費		—			
	役務費	339	101.80%	333	333	
	委託費	563	63.05%	893	893	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		0.00%	34,595	31,757	
	その他	92	—			
支出合計【B】		2,216	5.72%	38,736	35,898	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		6,054	-20.72%	-29,221	-19,290	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		373.19	1519.29%	24.56	46.26	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		8,030	84.62%	9,490	8,030	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48594	大中子団地（1号棟）	96,305,000	81,431,400	606.78	1993年2月 (平成5年)	32	47	RC造	新基準	100	70
2	48595	大中子団地（2号棟）	96,305,000	57,926,000	606.78	1993年2月 (平成5年)	32	47	RC造	新基準	100	70
3	48596	大中子団地（3号棟）	97,335,000	24,294,400	606.78	1993年2月 (平成5年)	32	47	RC造	新基準	100	70
4	315252	大中子団地（4号棟）	105,080,600	91,210,800	606.78	1994年3月 (平成6年)	31	47	RC造	新基準	100	66
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			395,025,600	254,862,600	2,427.12							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅元町団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48614						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1994(平成6)年2月		
(3)所在地	渋川市渋川100番地3			(4)敷地面積	516.36m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	52,478,500円(従物12,444,500円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	31年			(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域		
(10)主な構造	W造			(9)主な施設の耐用年数	22年		
(12)総建築面積	168.93m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上: 2階	地下:	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	337.86m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	3台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	100.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位:人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2011(H23)	建築一式等	外壁改修工事				1,732	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料	1,039	83.93%	1,238	1,252	
	その他	2	100.00%	2	2	
	収入合計【A】	1,041	83.95%	1,240	1,254	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	175	1,944.44%	9	40	
	需用光熱水費	14	116.67%	12		
	その他の需用費		—			
	役務費	8	100.00%	8	8	
	委託費	156	346.67%	45	34	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			
	その他		—			
支出合計【B】		353	477.03%	74	82	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		688	59.01%	1,166	1,172	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		294.90	17.60%	1675.68	1529.27	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		2,190	100.00%	2,190	2,190	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48614	市営住宅元町団地	52,478,500	12,444,500	337.86	1994年2月 (平成6年)	31	22	W造	新基準	100	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			52,478,500	12,444,500	337.86							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅東部団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48613						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	2003(平成15)年3月		
(3)所在地	渋川市渋川2062番地42			(4)敷地面積	1,781.20m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	252,000,000円(従物101,128,420円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	22年			(7)用途地域	第一種住居地域		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年		
(12)総建築面積	460m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：3階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	1,324.80m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	18台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	48.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	○	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2014(H26)	建築一式等	エレベーター改修工事				4,183	
2020(R2)		給水ポンプユニット交換工事				1,804	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料	5,487	77.71%	7,061	7,321	
	その他	5	100.00%	5	5	
	収入合計【A】	5,492	77.72%	7,066	7,326	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	1,323	130.60%	1,013	668	
	需用光熱水費	359	110.80%	324	379	
	その他の需用費		—			
	役務費	36	112.50%	32	33	
	委託費	372	173.02%	215	298	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			1,804
	その他	1,034	—			165
支出合計【B】		3,124	197.22%	1,584	3,347	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		2,368	43.20%	5,482	3,979	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		175.80	39.41%	446.09	218.88	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		6,570	120.00%	5,475	6,205	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48613	東部団地	252,000,000	101,128,420	1,324.80	2003年3月 (平成15年)	22	47	RC造	新基準	100	48
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			252,000,000	101,128,420	1,324.80							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度				(2)施設外観		
(3)施設名	市営住宅伊香保苗松団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48644～48648						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1987(昭和62)年3月		
(3)所在地	渋川市伊香保町伊香保476番地36			(4)敷地面積	1,935.72m <sup>2</sup>		
(5)うち借地面積				(7)用途地域	指定なし		
(6)総建物取得額	32,810,000円(従物651,600円)			(9)主な施設の耐用年数	22年		
(8)主な施設の築年数	38年			(11)主な施設の階数	地上: 2階	地下:	ー
(10)主な構造	W造			(13)総延床面積	656.20m <sup>2</sup>		
(12)総建築面積	330m <sup>2</sup>			(15)複合施設等	無		
(14)施設形態	単独			(17)指定管理期間	無		
(16)運営方式	直営						
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	ー						
(5)駐車場	有	区画無し(1戸につき1～2)	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	100.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
職員数		0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	
				主幹・主査		主任・主事	
				嘱託・再任用		臨時職員	
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度		工事種類		工事名			工事費(千円)
2006(H18)		建築一式等		伊香保苗松団地屋根改修工事			1,491

9. 特記事項						
10. 収支状況						
		単位：千円				
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	
(1) 収入	利用料	1,873	101.02%	1,854	1,897	
	その他	15	136.36%	11	11	
	収入合計【A】	1,888	101.23%	1,865	1,908	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—	
	臨時職員賃金		—	—	—	
	修繕費	160	22.70%	705	77	
	需用光熱水費		—	—	—	
	その他の需用費		—	—	—	
	役務費	40	111.11%	36	37	
	委託費	84	127.27%	66	64	
	使用料及び賃借料		—	—	—	
	工事請負費		—	—	—	
	その他		—	—	—	
支出合計【B】		284	35.19%	807	178	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		1,604	151.61%	1,058	1,730	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		664.79	287.66%	231.10	1071.91	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		2,920	100.00%	2,920	2,920	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48644	市営苗松団地D棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	38	22	W造	新基準	100	100
2	48645	市営苗松団地C棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	38	22	W造	新基準	100	100
3	48646	市営苗松団地E棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	38	22	W造	新基準	100	100
4	48647	市営苗松団地B棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	38	22	W造	新基準	100	100
5	48648	市営苗松団地A棟	6,562,000	130,320	131.24	1987年3月 (昭和62年)	38	22	W造	新基準	100	100
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			32,810,000	651,600	656.20							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅伊香保炭附団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48642						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1991(平成3)年3月		
(3)所在地	渋川市伊香保町伊香保525番地12			(4)敷地面積	1,488.48m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	149,350,000円(従物15,015,100円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	34年			(7)用途地域	指定なし		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年		
(12)総建築面積	304m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：3階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	839.36m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	12台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	75.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2017(H29)	建築一式等	外壁及び屋根塗装工事				11,448	
2021(R3)	建築一式等	給水加圧ユニットオーバーホール				1,474	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
		項目	2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料	2,852	93.48%	3,051	3,190	
	その他		—			
	収入合計【A】	2,852	93.48%	3,051	3,190	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	411	411.00%	100	127	
	需用光熱水費	144	120.00%	120	140	
	その他の需用費		—			
	役務費	23	109.52%	21	21	
	委託費	131	104.80%	125	194	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			1,474
	その他		—			
支出合計【B】		709	193.72%	366	1,956	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		2,143	79.81%	2,685	1,234	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		402.26	48.25%	833.61	163.09	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		4,380	100.00%	4,380	4,380	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48642	市営住宅炭附団地	149,350,000	15,015,100	839.36	1991年3月 (平成3年)	34	47	RC造	新基準	100	75
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			149,350,000	15,015,100	839.36							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅伊香保竹子団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48643						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1997(平成9)年3月		
(3)所在地	渋川市伊香保町伊香保524番地150			(4)敷地面積	3,000m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	10,392,700円			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	28年			(7)用途地域	指定なし		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年		
(12)総建築面積	356m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：3階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	1,007.74m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	12台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	62.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2023(R5)		給水加圧ポンプユニットオーバーホール				2,750	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
		単位：千円				
項目		2024( R6 ) 年度実績	対前年比	2023( R5 ) 年度実績	2022( R4 ) 年度実績	
(1) 収入	利用料	2,010	129.51%	1,552	1,688	
	その他	2	100.00%	2	2	
	収入合計【A】	2,012	129.47%	1,554	1,690	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	132	3.56%	3,711	378	
	需用光熱水費	137	100.00%	137	180	
	その他の需用費		—			
	役務費	26	113.04%	23	24	
	委託費	208	166.40%	125	156	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			
	その他		—			
支出合計【B】	503	12.59%	3,996	738		
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)	1,509	-61.79%	-2,442	952		
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) × 100	400.00	1028.57%	38.89	229.00		
(5) 年間供用日数 (日)	365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数 (人)	1,825	100.00%	1,825	1,825		

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48643	市営住宅竹子団地	10,392,700	0	1,007.74	1997年3月 (平成9年)	28	47	RC造	新基準	100	62
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			10,392,700	0	1,007.74							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	市営住宅赤城西原団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48589～48591						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	2001(平成13)年2月		
(3)所在地	渋川市赤城町津久田209番地10			(4)敷地面積	1,545m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	78,141,000円			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	24年			(7)用途地域	指定なし		
(10)主な構造	W造			(9)主な施設の耐用年数	22年		
(12)総建築面積	475.32m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：1階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	475.32m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	12台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	100.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料	1,469	121.30%	1,211	1,069	
	その他		—			
	収入合計【A】	1,469	121.30%	1,211	1,069	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	278	108.59%	256	1,188	
	需用光熱水費		—			
	その他の需用費		—			
	役務費	31	110.71%	28	28	
	委託費	70	29.91%	234	44	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			
	その他		—			
支出合計【B】		379	73.17%	518	1,260	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		1,090	157.29%	693	-191	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		387.60	165.79%	233.78	84.84	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		2,190	120.00%	1,825	2,190	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48589	西原市営住宅 (F棟市営住宅)	26,071,500	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	24	22	W造	新基準	100	100
2	48590	西原市営住宅 (G棟市営住宅)	26,019,000	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	24	22	W造	新基準	100	100
3	48591	西原市営住宅 (H棟市営住宅)	26,050,500	0	158.44	2001年2月 (平成13年)	24	22	W造	新基準	100	100
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			78,141,000	0	475.32							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	東町再開発住宅						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	48611、48612						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1992(平成4)年3月		
(3)所在地	渋川市渋川2067番地24			(4)敷地面積	2,437.50m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	339,726,200円(従物159,493,600円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	33年			(7)用途地域	第一種住居地域		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年		
(12)総建築面積	570m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：4階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	2,281.20m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	32台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	73.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2016(H28)	建築一式等	1号棟外壁改修及び屋上改修工事				15,768	
2017(H29)	建築一式等	2号棟外壁改修及び屋上改修工事				14,407	
2018(H30)	建築一式等	給水加圧ユニット交換工事				1,582	
2024(R6)	建築一式等	給水加圧ポンプユニット修繕				1,430	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料	10,883	95.04%	11,451	11,717	
	その他	2	100.00%	2	2	
	収入合計【A】	10,885	95.04%	11,453	11,719	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	2,752	726.12%	379	1,839	
	需用光熱水費	321	110.31%	291	353	
	その他の需用費		—			
	役務費	78	106.85%	73	73	
	委託費	333	213.46%	156	422	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			
	その他		—			
支出合計【B】		3,484	387.54%	899	2,687	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		7,401	70.13%	10,554	9,032	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		312.43	24.52%	1273.97	436.14	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		10,950	96.77%	11,315	10,950	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48611	東町再開発住宅 1・2号棟 (1号棟)	169,735,000	80,236,650	1,140.60	1992年3月 (平成4年)	33	47	RC造	新基準	100	73
2	48612	東町再開発住宅 1・2号棟 (2号棟)	169,991,200	79,256,950	1,140.60	1992年3月 (平成4年)	33	47	RC造	新基準	100	73
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			339,726,200	159,493,600	2,281.20							



9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料	4,015	117.71%	3,411	3,192	
	その他	18	100.00%	18	18	
	収入合計【A】	4,033	117.61%	3,429	3,210	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	943	1,274.32%	74	906	
	光熱水費		—			
	その他の需用費		—			
	役務費	83	110.67%	75	76	
	委託費	202	292.75%	69	44	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			
	その他		—			
支出合計【B】		1,228	563.30%	218	1,026	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		2,805	87.36%	3,211	2,184	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		328.42	20.88%	1572.94	312.87	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		2,920	133.33%	2,190	2,555	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率(%)
1	48582	西原市営住宅（J棟特定公共賃貸住宅）	29,652,000	0	185.46	2000年4月 (平成12年)	25	22	W造	新基準	100	100
2	48583	西原市営住宅（E棟 特定公共賃貸住宅）	28,644,400	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	25	22	W造	新基準	100	100
3	48584	西原市営住宅（C棟 特定公共賃貸住宅）	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	25	22	W造	新基準	100	100
4	48585	西原市営住宅（B棟 特定公共賃貸住宅）	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	25	22	W造	新基準	100	100
5	48586	西原市営住宅（I棟特定公共賃貸住宅）	29,673,000	0	185.46	2000年4月 (平成12年)	25	22	W造	新基準	100	100
6	48587	西原市営住宅（D棟 特定公共賃貸住宅）	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	25	22	W造	新基準	100	100
7	48588	西原市営住宅（A棟 特定公共賃貸住宅）	28,633,500	0	179.84	2000年4月 (平成12年)	25	22	W造	新基準	100	100
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			202,503,400	0	1,270.12							



9. 特記事項						
10. 収支状況						
項目		2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績	単位：千円
(1) 収入	利用料	2,053	84.62%	2,426	2,501	
	その他		—			
	収入合計【A】	2,053	84.62%	2,426	2,501	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	47	33.10%	142	247	
	需用光熱水費		—			
	その他の需用費		—			
	役務費	23	109.52%	21	22	
	委託費	15	13.04%	115		
	使用料及び賃借料	8	100.00%	8	9	
	工事請負費		—			
	その他	110	—			
支出合計【B】		203	70.98%	286	278	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		1,850	86.45%	2,140	2,223	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】）×100		1011.33	119.23%	848.25	899.64	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		2,555	100.00%	2,555	2,555	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48577	単独住宅北牧団地 1, 2, 3号室	40,239,000	292,851	181.00	1999年3月 (平成11年)	26	22	W造	新基準	100	100
2	48578	単独住宅北牧団地 5, 6, 7号室	40,239,000	292,853	181.00	1999年3月 (平成11年)	26	22	W造	新基準	100	100
3	264448	北牧団地4号室	3,333,000	0	33.33	1999年3月 (平成11年)	26	22	W造	新基準	100	100
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			83,811,000	585,704	395.33							



9. 特記事項						
10. 収支状況						
		項目	2024(R6) 年度実績	対前年比	2023(R5) 年度実績	2022(R4) 年度実績
(1) 収入	利用料	404	67.45%	599	599	599
	その他		—			
	収入合計【A】	404	67.45%	599	599	599
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	臨時職員賃金		—			
	修繕費	210	276.32%	76	95	
	需用光熱水費		—			
	その他の需用費		—			
	役務費	12	109.09%	11	12	
	委託費	53	101.92%	52	44	
	使用料及び賃借料		—			
	工事請負費		—			
	その他		—			
支出合計【B】		275	197.84%	139	151	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		129	28.04%	460	448	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		146.91	34.09%	430.94	396.69	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		730	100.00%	730	730	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	48592	赤城六万住宅 1号	9,503,000	294,990	95.03	1986年3月 (昭和61年)	39	22	W造	新基準	100	100
2	48593	赤城六万住宅 2号	9,503,000	294,990	95.03	1986年3月 (昭和61年)	39	22	W造	新基準	100	100
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			19,006,000	589,980	190.06							

渋川市施設カルテ							
<b>1. 施設名等</b>							
(1)調査年度	2025(令和7)年度			(2)施設外観			
(3)施設名	定住促進住宅半田団地						
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5)施設番号	280421～280423						
(6)大分類	公営住宅						
(7)中分類	公営住宅						
<b>2. 施設の概要</b>							
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1979(昭和54)年		
(3)所在地	渋川市半田778番地6			(4)敷地面積	6,795.34m <sup>2</sup>		
(6)総建物取得額	633,906,400円(従物4,979,355円)			(5)うち借地面積	—		
(8)主な施設の築年数	46年			(7)用途地域	指定なし		
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年		
(12)総建築面積	852.80m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上：5階	地下：	—
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	4,091.13m <sup>2</sup>		
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無		
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無		
<b>3. 利用情報</b>							
(1)利用時間	24時間						
(2)休業日	無						
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4)主な利用層	—						
(5)駐車場	有	74台	(6)車椅子利用者用駐車場	無			
<b>4. 施設の使命・役割</b>							
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2)外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅渋川宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、金島団地					
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画					
<b>5. 危機管理・防災情報</b>							
(1)主な施設の耐震対応	実施済			(2)耐震化対応率	100.00%		
(3)老朽化比率	96.00%			(4)避難所指定	無		
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無		
<b>6. バリアフリー、環境対応</b>							
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
<b>7. 管理運営に係る人員の状況</b>							
単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
<b>8. 大規模修繕・改修工事履歴</b>							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2016(H28)	建築一式等	手摺設置工事				4,979	

9. 特記事項						
10. 収支状況						
					単位：千円	
項目		2024( R6 ) 年度実績	対前年比	2023( R5 ) 年度実績	2022( R4 ) 年度実績	
(1) 収入	利用料	14,889	97.93%	15,204	15,452	
	その他	6	100.00%	6	6	
	収入合計【A】	14,895	97.93%	15,210	15,458	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—	—	—	
	臨時職員賃金		—	—	—	
	修繕費	4,467	163.75%	2,728	2,171	
	光熱水費	409	103.81%	394	470	
	その他の需用費		—	—	—	
	役務費	129	108.40%	119	119	
	委託費	655	70.89%	924	623	
	使用料及び賃借料		—	—	—	
	工事請負費		—	—	—	
	その他	57	43.51%	131		
支出合計【B】		5,717	133.08%	4,296	3,383	
(3) 収支差引額（【A】 - 【B】）		9,178	84.09%	10,914	12,075	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】 / 【B】） × 100		260.54	73.59%	354.05	456.93	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		26,280	93.51%	28,105	27,375	

## 棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	280421	定住促進住宅半田団地 (1号棟) ホンブ室	1,137,500	0	8.75	1979年 (昭和54年)	46	38	RC造	実施済	100	100
2	280422	定住促進住宅半田団地 (1号棟) 本体	360,889,600	2,513,820	2,328.32	1979年 (昭和54年)	46	47	RC造	実施済	100	96
3	280423	定住促進住宅半田団地 (2号棟) 本体	271,879,300	2,465,535	1,754.06	1979年 (昭和54年)	46	47	RC造	実施済	100	96
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			633,906,400	4,979,355	4,091.13							

渋川市施設カルテ										
1. 施設名等										
(1)調査年度	2025(令和7)年度					(2)施設外観				
(3)施設名	定住促進住宅金島団地									
(4)所管部課名	建設交通部建築住宅課									
(5)施設番号	280424～280429									
(6)大分類	公営住宅									
(7)中分類	公営住宅									
2. 施設の概要										
(1)設置根拠	渋川市営住宅等条例			(2)主な施設の建設年月	1992年(平成4)年3月					
(3)所在地	渋川市金井1585番地15			(4)敷地面積	6,258.66m <sup>2</sup>					
(6)総建物取得額	(788,895,500円)(建物46,458,445円)(補助金1,427,000円)			(5)うち借地面積	-					
(8)主な施設の築年数	33年			(7)用途地域	第一種中高層住居専用地域					
(10)主な構造	RC造			(9)主な施設の耐用年数	47年					
(12)総建築面積	1,316.03m <sup>2</sup>			(11)主な施設の階数	地上: 5階	地下: -				
(14)施設形態	単独			(13)総延床面積	5,113.40m <sup>2</sup>					
(16)運営方式	直営			(15)複合施設等	無					
(17)指定管理期間				(18)指定管理期間	無					
3. 利用情報										
(1)利用時間	24時間									
(2)休業日	無									
(3)利用料金	渋川市営住宅等条例									
(4)主な利用層	-									
(5)駐車場	有	84台	(6)車椅子利用者用駐車場	無						
4. 施設の使命・役割										
(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で貸貸する									
(2)外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅金島宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。									
(3)市内類似施設の状況	有	金島団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地								
(4)個別施設計画の策定	有	2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画								
5. 危機管理・防災情報										
(1)主な施設の耐震対応	新基準			(2)耐震化対応率	100.00%					
(3)老朽化比率	68.00%			(4)避難所指定	無					
(5)土砂災害警戒区域	無			(6)洪水浸水想定区域	無					
6. バリアフリー、環境対応										
(1)出入口の段差解消	(2)自動ドア	(3)手すり	(4)点字ブロック	(5)車椅子対応エレベータ	(6)車椅子対応トイレ	(7)AED設置	(8)子育て支援機能			
×	×	○	○	×	×	×	×			
7. 管理運営に係る人員の状況										
職員数		0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長				
				主幹・主査		主任・主事				
				嘱託・再任用		臨時職員				
8. 大規模修繕・改修工事履歴										
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)				
2013(H25)			浄化槽修繕工事			1,606				
2014(H26)			汚水処理施設制御盤交換工事			2,646				
2016(H28)	建築一式等		手摺設置工事			5,076				
2019(R1)			給水ポンプ交換工事			3,179				
2019(R1)			1号棟屋上防水改修工事			4,353				
2020(R2)			汚水処理施設機器類交換工事			2,112				
2023(R5)	管工事		1号棟排水管改修工事			15,169				
2024(R6)	管工事		2号棟排水管改修工事			17,622				
2024(R6)	建築一式等		汚水処理施設機器類交換修繕			1,925				

9. 特記事項												
10. 収支状況												
項目			2024( R6 ) 年度実績	対前年比	2023( R5 ) 年度実績	2022( R4 ) 年度実績	単位 : 千円					
(1) 収入		利用料	20,184	110.86%	18,207	18,858						
		その他	18	0.59%	3,067	18						
		収入合計【A】	20,202	94.96%	21,274	18,876						
(2) 維持 管理 費 用	職員人件費		—	—	—	—						
	物件 費	臨時職員賃金	—	—	—	—						
		修繕費	5,554	140.71%	3,947	3,706						
		需用光熱水費	1,370	111.38%	1,230	1,399						
		費その他の需用費	—	—	—	—						
		役務費	633	97.24%	651	420						
		委託費	2,506	127.08%	1,972	1,732						
		使用料及び賃借料	—	—	—	—						
		工事請負費	17,622	116.17%	15,169	—						
		その他	—	—	—	6						
支出合計【B】			27,685	120.53%	22,969	7,263						
(3) 収支差引額 (【A】 - 【B】)			-7,483	441.47%	-1,695	11,613						
(4) 受益者負担の妥当性 (【A】 / 【B】) ×100			72.97	78.78%	92.62	259.89						
(5) 年間供用日数 (日)			365	100.00%	365	365						
(6) 年間利用者数 (人)			27,740	98.70%	28,105	27,010						

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化対応率 (%)	老朽化比率 (%)
1	280424	定住促進住宅金島団地 (2号棟) 本体	383,397,150	3,667,839	2,473.53	1992年3月 (平成4年)	33	47	RC造	新基準	100	68
2	280425	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 機械室	1,170,000		9.00	1992年3月 (平成4年)	33	38	RC造	新基準	100	68
3	280426	定住促進住宅金島団地 (1号棟) ポンプ室	7,312,500		56.25	1992年3月 (平成4年)	33	38	RC造	新基準	100	68
4	280427	定住促進住宅金島団地 (1号棟) ポンプ室	2,074,800	2,112,000	15.96	1992年3月 (平成4年)	33	38	RC造	新基準	100	84
5	280428	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 集会所	10,198,500		78.45	1992年3月 (平成4年)	33	47	RC造	新基準	100	87
6	280429	定住促進住宅金島団地 (1号棟) 本体	384,742,550	7,887,606	2,480.21	1992年3月 (平成4年)	33	47	RC造	新基準	100	68
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			788,895,500	13,667,445	5,113.40							