

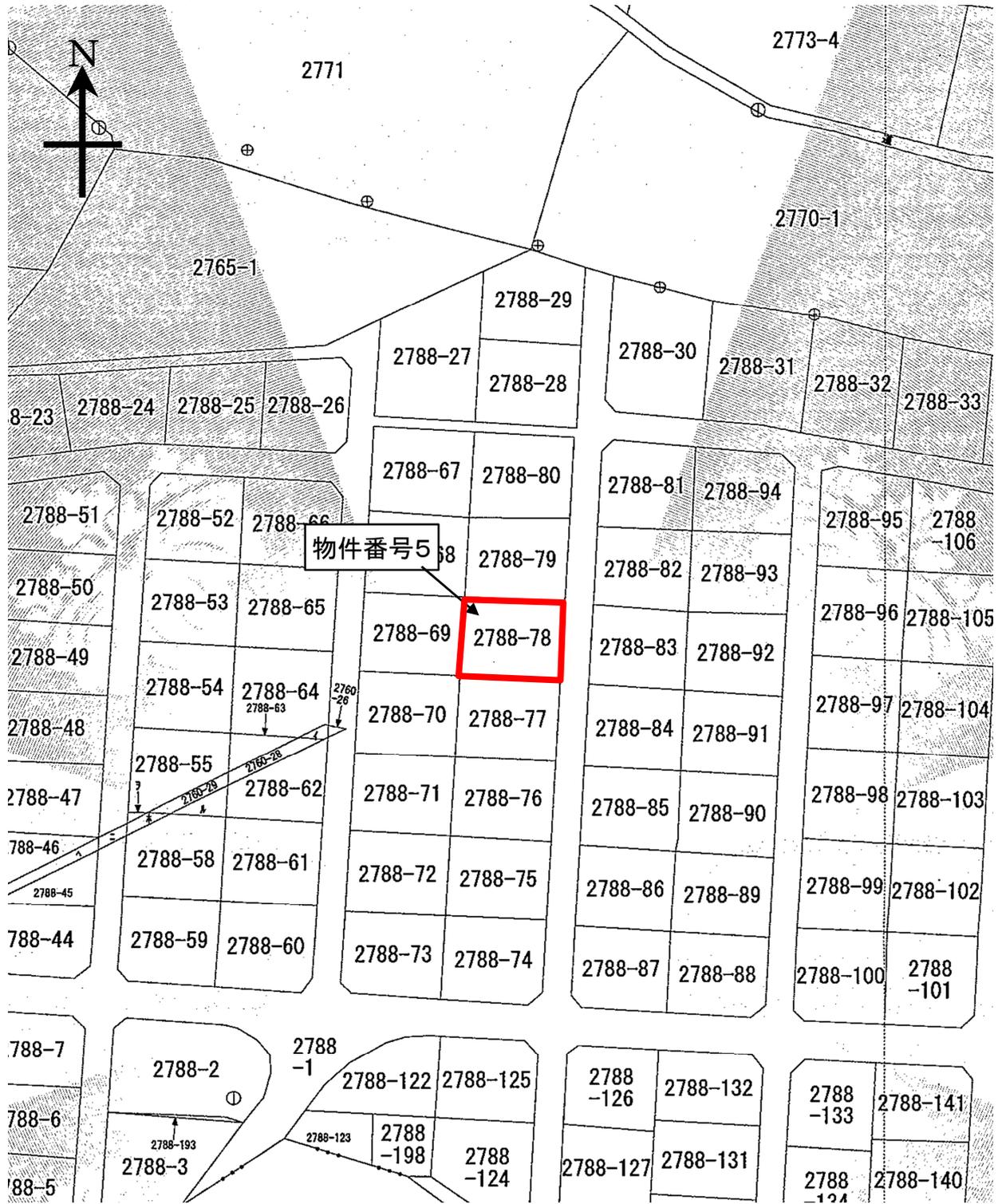
物 件 調 書

物件番号	5	予定価格（最低売却価格）	1,773,000 円(6,660 円/m ²)		
土地の所在		渋川市金井字軽浜2788番78			
		地目	宅地	面積	266.22 m ² (公簿、約 80 坪)
物件の状況	土地の現況	更地、ほぼ整形			
	地盤・地質調査	未調査			
接面道路の状況	幅員、種別等	東側に幅員4.1mの舗装市道	道路後退	無	
	物件との高低差	道路に対し約1.8~2.5m物件が高い			
	私道負担の有無	無	負担の内容	-	
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域区分	非線引き		
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域 ※概略については渋川市情報マップで確認できます。 https://www2.wagmap.jp/shibukawa/Portal ※詳細については都市政策課に確認してください。		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)	包蔵地外	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域等)	警戒区域外	
その他の主な規制	-				
供給処理施設の状況	区分	状況		関係事業所等	
	上水道	有	接面道路から引込済	渋川市上下水道局業務課	
	下水道	有	公共ます設置済み	渋川市上下水道局業務課	
	電気	可		東京電力エナジーパートナーセンター群馬	
	都市ガス	不可	集中プロパン（簡易ガス）	渋川ガス事業協同組合	
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR上越線 渋川駅 約3,100m			
	バス	渋川温泉～渋川スカイランドパーク線 軽浜団地 約210m			
公共施設等 (直線距離)	市役所等	渋川市役所本庁舎 約2,700m			
	小学校	渋川市立渋川西小学校 約700m			
	中学校	渋川市立渋川北中学校 約1,700m			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・金井軽浜団地内の一般住宅跡地です。（平成21年11月解体） ・敷地南側にフェンスが設置されています。 ・前面道路と高低差が相当あり、車両の進入は出来ません。 ・建造物の築造方法によっては、西側隣接地との高低差（がけ地）により、建築基準法上の規制を受ける可能性がありますので、詳しくは市建築住宅課にお問い合わせ下さい。 ・境界立会はしていません。境界確定その他の境界に関する処理は、買受人で行っていただきます。 				

位置図



平面図



法務局備付けの公図の写し(縮尺1:1000)を転写したもの

現況写真

