

(様式 1)

渋川市農産物直売所の管理における指定管理者制度活用の実施方針

令和 8 年 1 月

1 基本的事項

(1) 施設の概要

所在地	渋川市小野子 1980
設置年月日	平成 7 年 4 月 1 日
敷地面積	4,248m ²
主な施設・建物	農産物直売所、外トイレ、駐車場、ミニ公園

(2) 施設の設置目的

市民や来訪者に、安全で快適にして潤いと交流集いの場である休憩機能及び情報機能を提供するとともに、地場産品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与するため、地域における農業の振興の中核となる施設として渋川市農産物直売所を設置する。

(3) 指定管理者制度活用の目的

民間事業者の能力を活用しつつ、地域住民等に対する市民サービスの効果及び効率を向上させ、もって地域の福祉の一層の増進を図ること。

(4) 指定の期間（予定）

令和 9 年 4 月～令和 14 年 3 月

(5) 利用料金制採用の有無

採用する

(6) 施設の管理運営方針

- ア 利用者の安全確保を第一とする。
- イ 施設の設置目的に基づき、効果的かつ弾力的な管理運営を行う。
- ウ 適切な広報を行うなど、施設の利用促進を積極的に図る。
- エ 利用者にとって快適な施設であることに努める。
- オ 魅力ある自主事業を実施し、市民サービスの向上に努める。
- カ 施設設備及び備品の保全管理に努める。

(7) 指定管理者に行わせる業務の具体的な内容

- ア 施設の運営に関する事
- ・農産物及び物産品の販売・管理に関する業務
- ・飲食物の提供に関する業務
- ・地場産品の販売促進に関する業務

- ・広報活動に関する業務
 - ・その他施設の運営に関する必要な業務
- イ 利用時間及び休館日の変更等に関する業務
- ウ 利用料金に関する業務
- ・利用料金の徴収等に関する業務
 - ・減免に関する業務
- エ 危機管理・安全確保に関する業務
- オ 施設及び設備の維持管理に関すること
- ・施設の維持管理に関する業務
 - ・備品管理に関する業務
 - ・警備に関する業務

2 募集及び候補者選定等に関する事項

(1) 募集の方法

非公募

対象者名：一般社団法人道の駅おのこ

理由： 渋川市農産物直売所は、地域における農業振興の中核施設として、地場産品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与するため設立されており、渋川市農産物直売所の指定管理者として平成24年度から適正に施設を運営し、施設利用者からの信頼も厚い団体である。

そのため、本施設の設置目的を達成するためには、地域の実情に精通している団体等が運営することが不可欠であるところ、一般社団法人道の駅おのこは本施設の管理運営を行うことを目的として設立された法人であり、本施設を長年に渡り管理運営を行い、本施設の目的達成に資する豊富な経験及び知識を獲得し、地元密着型の経営を行っている。

このような経緯を踏まえ、本施設の適正な管理を確保するためには、地域の実情に精通している一般社団法人道の駅おのこを指定管理者にすることが必要である。

(2) 選定基準

- ア 市民の平等な利用の確保
- イ 施設の効用を最大限発揮させる能力及び経費の削減
- ウ 管理を安定して行う物的能力、財産的能力、人的能力の保有

(3) 今後の日程（予定）に関する事項

候補者の選定	令和8年	7月
指定及び債務負担行為に係る議案上程		12月
指定、協定の締結、引継	令和9年	1～3月
指定管理期間開始		4月

(4) 現在の管理状況

ア 施設の管理者

一般社団法人道の駅おのこ

イ 施設管理経費の実績（指定管理業務相当部分）

令和6年度実績

単位：千円

収入	支出
直売所利用料金 13, 632	人件費 19, 732
食堂売上 19, 985	報償費 131
直売所売上 2, 566	一般管理費 19, 306
販売機等売上 2, 527	
雑収入 136	
収入合計 38, 846	支出合計 39, 169

ウ 施設利用の実績 <施設に応じて利用状況が分かりやすい指標を用いる>

来客者数（人）	令和4年度	令和5年度	令和6年度
食堂	27, 838	27, 789	29, 459
直売所	81, 371	77, 237	75, 208