

物件No.152

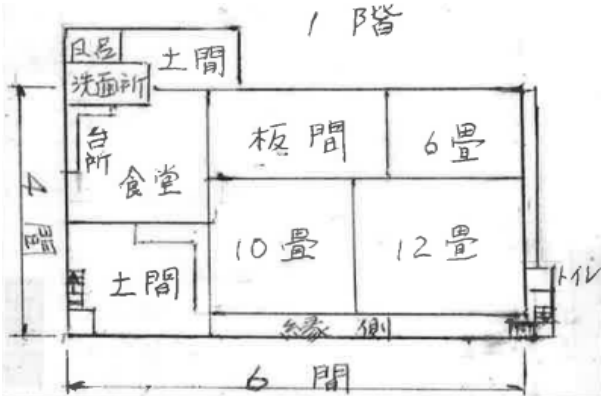
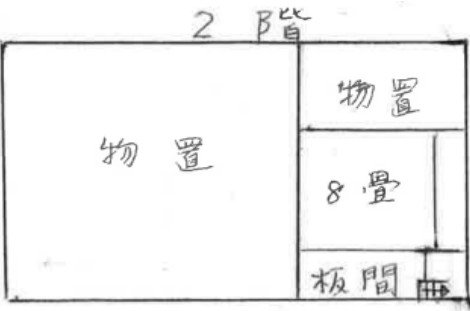
売却

更新日: 令和8(2026)年7月

渋川市横堀 土間の玄関が特徴の古民家物件。敷地内に物置小屋があります。

所在地	渋川市横堀字夏保			外観写真 
建物面積	311.16 m ² (94.13坪)	1階	167.10 m ²	
		2階	144.06 m ²	
土 地	面積 1,891.16m ² (572.08坪) 宅地			
希望価格	売却価格: 290 万円			
建物構造	木造板葺2階建	建築年	不明	
間取	4DK			
都市計画	内(非線引)	用途地域	指定なし	
盛土規制	宅地造成等工事規制区域			
建ぺい率	70 %	容積率	400 %	
交 通	JR金島駅約2km(車で4分)			
設備等	・公営上水道、単独浄化槽、プロパンガス			案内図 
	※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。			
備考	・現況引渡し(荷物は売却前に所有者にて片付け)			
	・契約不適合責任免責			
	・前面道路: 2項道路(再建築時はセットバック必要)			
	・土砂災害特別警戒区域内			
担当業者	(株)産恵不動産	電話	0279-22-1537	
		FAX	0279-23-1568	
(参考) 周辺環境 など	・渋川こばと保育園まで3.3km 車で約6分 ・市立長尾小学校まで2.9km 車で約5分 ・市立子持中学校まで4.1km 車で約8分 ・子持郵便局まで約2.3km 車で約4分 ・最寄りコンビニまで1.4km 車で約3分			

間取図 ※現状優先

 1 F	 2 F
--	---



玄関



居間



キッチン



洗面



お風呂



和室



2階物置



物置小屋