

市営入沢団地近くの2階建物件。 渋川中心市街地や伊香保エリアへのアクセスも良い立地

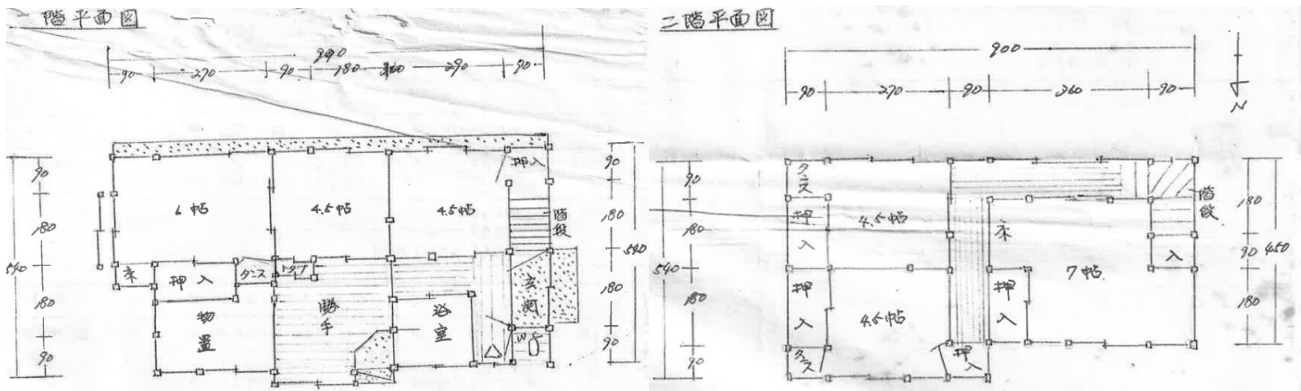
所在地	渋川市渋川字入沢		
建物面積	96.62 ㎡ (29.22坪)	1階	52.07 ㎡
		2階	44.55 ㎡
土 地	面積 229.27㎡(69.36坪) 宅地		
希望価格	売却価格:300万円		
建物構造	木造セメント瓦葺2階建	建築年	1965年
間取	6K		
都市計画	内(非線引)	用途地域	第1種中高層
盛土規制	宅地造成等工事規制区域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
交 通	JR渋川駅約2.7km(車で7分)		
設備等	・公営上水道、単独浄化槽、プロパンガス		
	※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。		
備考	・現況引渡し ・契約不適合責任免責 ・私道は共有名義。持分1/4のみ売買。		
担当業者	群馬不動産(株)	電話	0279-22-3001
		FAX	0279-23-8084
(参考) 周辺環境 など	・第五保育所まで1.1km 徒歩で約13分 ・市立渋川西小学校まで250m 徒歩で約3分 ・市立渋川北中学校まで1.4km 徒歩で約17分 ・渋川西部公民館まで400m 徒歩で約6分 ・最寄りスーパーまで2.3km 車で約6分		



案内図



間取図



※図面と相違がある場合は、現況を優先します



玄関



和室①



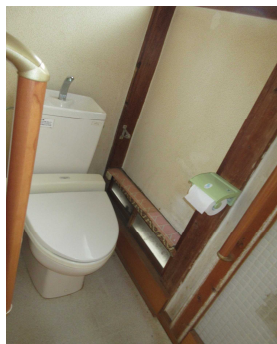
和室②



和室③



風呂



トイレ



階段



台所



2階和室