

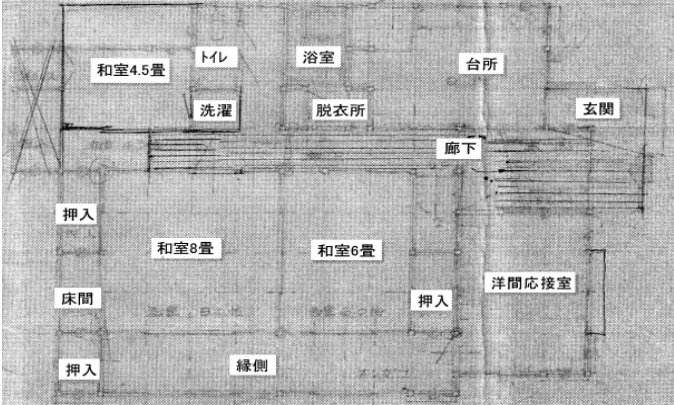
渋川字上郷 小中学校が徒歩圏内。居住誘導区域内の2階建て物件です。

所在地	渋川市渋川字上郷			外観写真 
建物面積	125.03 m ² (37.82坪)	1階	95.22 m ²	
		2階	29.81 m ²	
土 地	面積 381.27m ² (115.33坪) 宅地			
希望価格	売却価格: 490 万円			
建物構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	建築年	1969年	
間取	6K			
都市計画	内(非線引)	用途地域	第1種住居	
盛土規制	宅地造成等工事規制区域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
交 通	JR渋川駅約1.6km(車で6分)			
設備等	・公営上下水道、都市ガス、ガス給湯			
	※当物件は空き家だったため給排水設備等に不備がある可能性があります。			
備考	・現況引渡し(荷物は売却前に所有者にて片付け) ・契約不適合責任免責 ・前面道路が2項道路に該当するため、再建築の際は、セットバックが必要となります。			
担当業者	群馬不動産(株)	電話	0279-22-3001	
		FAX	0279-23-8084	
(参考) 周辺環境 など	・第五保育所まで600m 徒歩で約9分 ・市立渋川南小学校まで550m 徒歩で約7分 ・市立渋川中学校まで750m 徒歩で約9分 ・渋川川原町郵便局まで290m 徒歩で約4分 ・最寄りコンビニまで550m 徒歩で約7分			

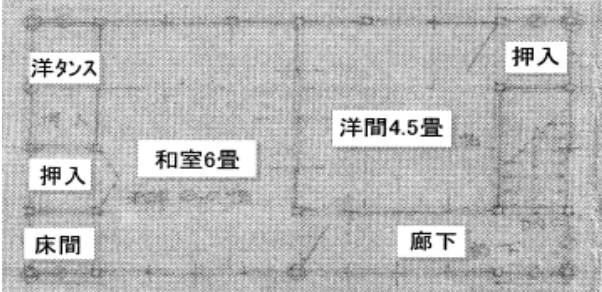
案内図



間取図



1 F



2 F



玄関



和室①



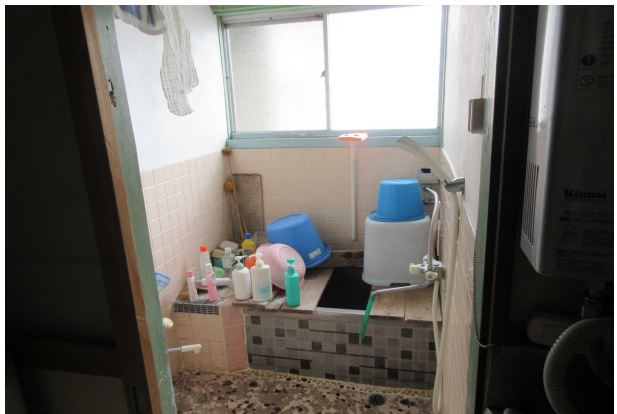
和室②



和室③



キッチン



風呂



トイレ



庭