

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	伊香保温泉浴場石段の湯						
(4) 所管部課名	商工観光部観光課						
(5) 施設番号	48574						
(6) 大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
(7) 中分類	保養施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市伊香保温泉浴場石段の湯条例		(2) 主な施設の建設年月	1982(昭和57)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保36番地		(4) 敷地面積	776.43㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	77,707,300円(従物46,840,800円)		(7) 用途地域	商業地域			
(8) 主な施設の築年数	44年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：—			
(12) 総建築面積	298.55㎡		(13) 総延床面積	379.06㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	午前10時から午後8時まで(通年) ※令和6年4月1日条例改正(営業時間・利用料金)						
(2) 休業日	毎月第2、第4火曜日(国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たるときは翌日)						
(3) 利用料金	一般大人：800円 一般小人、障害者及び市内高齢者：400円 ※別途市民料金設定あり ※令和6年7月10日新料金施行						
(4) 主な利用層	市民、観光客						
(5) 駐車場	有 10台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	誘客の促進を図るとともに住民福祉の増進に寄与するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設の老朽化が進んでおり、大規模な設備更新が必要であり、施設の維持管理に多くの費用を要している。 観光施設等のあり方に関する基本方針に基づき、指定管理者制度の導入を検討していく必要がある。						
(3) 市内類似施設の状況	有 小野上温泉センター						
(4) 個別施設計画の策定	無 (2017(平成29)年 観光施設等のあり方に関する基本方針)						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	97.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	○車椅子対応	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	10	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員	10	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2019(R元)	管工事	真空式温水機更新工事				11,330	
2024(R6)	管工事	ボイラー室源泉配管修繕				2,420	

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025 (R 7) 年度実績	対前年比	2024 (R 6) 年度実績	2023 (R 5) 年度実績		
(1) 収入	利用料	31, 423	109. 96%	28, 577	19, 930		
	その他	7, 288	109. 05%	6, 683	6, 965		
	収入合計【A】	38, 711	109. 79%	35, 260	26, 895		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	12, 626	105. 59%	11, 958	11, 745	
		需用費	修繕費	2, 140	46. 65%	4, 587	2, 732
			光熱水費	18, 588	89. 56%	20, 754	24, 449
			その他の需用費	4, 342	126. 63%	3, 429	3, 726
			役務費	593	470. 63%	126	140
		委託費	3, 634	102. 74%	3, 537	3, 782	
		使用料及び賃借料	339	100. 59%	337	341	
		工事請負費		—			
		その他	2, 516	52. 15%	4, 825	3, 055	
		支出合計【B】		44, 778	90. 36%	49, 553	49, 970
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-6, 067	42. 45%	-14, 293	-23, 075	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		86. 45	121. 49%	71. 16	53. 82		
(5) 年間供用日数（日）		328	97. 04%	338	335		
(6) 年間利用者数（人）		48, 493	94. 09%	51, 540	60, 139		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48574	渋川市伊香保温泉浴場 石段の湯	77,707,300	46,840,800	379.06	1982年3月 (昭和57年)	44	47	RC造	新基準	100	97
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			77,707,300	46,840,800	379.06							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度		2026(令和8)年度		(2) 施設外観			
(3) 施設名		小野上温泉センター					
(4) 所管部課名		商工観光部観光課					
(5) 施設番号		48536					
(6) 大分類		スポーツ・レクリエーション系施設					
(7) 中分類		保養施設					
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠		渋川市小野上温泉センター条例		(2) 主な施設の建設年月		2008(平成20)年7月	
(3) 所在地		渋川市村上305-2		(4) 敷地面積		10,203.80㎡	
				(5) うち借地面積		464㎡	
(6) 総建物取得額		533,830,500円(従物13,770,400円)		(7) 用途地域		指定なし	
(8) 主な施設の築年数		17年		(9) 主な施設の耐用年数		47年	
(10) 主な構造		SRC造		(11) 主な施設の階数		地上：1階 地下：1階	
(12) 総建築面積		1,618.21㎡		(13) 総延床面積		1,715.23㎡	
(14) 施設形態		単独		(15) 複合施設等		無	
(16) 運営方式		指定管理		(17) 指定管理期間		2024年4月1日～2029年3月31日	
3. 利用情報							
(1) 利用時間		午前9時から午後9時まで					
(2) 休業日		毎月20日(土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日に当たるときは、その前日)					
(3) 利用料金		渋川市小野上温泉センター条例第5条に定められたとおり(例：大人2時間410円)					
(4) 主な利用層		市民、観光客					
(5) 駐車場		有 156台		(6) 車椅子利用者用駐車場		有 4台	
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的		市民の健康保持及び福祉の増進並びに観光振興を図るため					
(2) 外部環境の変化と対応状況		効果的かつ効率的な運営や維持管理を行うために指定管理者制度を導入している。令和6年度以降も指定管理継続予定。					
(3) 市内類似施設の状況		有 伊香保温泉浴場石段の湯					
(4) 個別施設計画の策定		無 (2017(平成29)年 観光施設等のあり方に関する基本方針)、(2023(令和5年度)小野上温泉事業経営戦略)					
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応		新基準		(2) 耐震化対応率		100.00%	
(3) 老朽化比率		37.00%		(4) 避難所指定		指定避難所・指定緊急避難場所	
(5) 土砂災害警戒区域		無		(6) 洪水浸水想定区域		0.5～3.0m未満	
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	△	×	×	○バリアフリー	○	○オムツ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2007(H19)	建築・管・電気	小野上温泉センター建設事業(建築主体/機械設備/電気設備工事)		519,540			
2008(H20)	建築・土木	小野上温泉センター建設事業(解体/外構工事)		82,194			
2013(H25)	建築一式	小野上温泉センター内部等修繕工事		3,255			
2015(H27)	管	渋川市小野上温泉センター幸の湯湯湯ポンプ交換工事		5,130			
2017(H29)	建築一式	渋川市小野上温泉センター排煙オペレーター交換工事		3,866			
2020(R2)	管	渋川市小野上温泉センター源泉湯湯ポンプ交換工事		4,774			
2024(R6)	建築一式	渋川市小野上温泉センター排煙オペレーターハンドル修繕		1,980			

〈別記〉

[illegible]

〈別記〉

[illegible]