

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他	55	84.62%	65	51	
	収入合計【A】	55	84.62%	65	51	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金		—		
		修繕費	11	—		31
		需用費	140	91.50%	153	140
		光熱水費				
		その他の需用費	51	—		5
		役務費	2	—		27
		委託費	43	165.38%	26	41
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
	その他	11	—			
支出合計【B】		258	144.13%	179	244	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-203	178.07%	-114	-193	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		21.32	58.71%	36.31	20.90	
(5) 年間供用日数（日）		26	78.79%	33	33	
(6) 年間利用者数（人）		145	74.36%	195	173	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

SUNおのがみと併せて施設譲渡に向け譲渡先候補人と交渉中

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	99	300.00%	33	
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費		0.00%	7	
		委託費	33	63.46%	52	770	
		使用料及び賃借料	111	98.23%	113	113	
		工事請負費		—			
		その他		0.00%	33		
	支出合計【B】		243	102.10%	238	883	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-243	102.10%	-238	-883		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	15		
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	465		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	修繕費	—		
			光熱水費	—		
			その他の需用費	—		
			役務費	—		
		委託費	22	100.00%	22	22
		使用料及び賃借料	141	99.30%	142	142
		工事請負費	—			
		その他	—			
支出合計【B】		163	99.39%	164	164	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-163	99.39%	-164	-164	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00	
(5) 年間供用日数（日）		356	100.00%	356	356	
(6) 年間利用者数（人）			0.00%	407	259	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績		
(1) 収入	利用料	4	400.00%	1	1		
	その他		—				
	収入合計【A】	4	400.00%	1	1		
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費		0.00%	16	
			光熱水費	244	100.41%	243	216
			その他の需用費	22	733.33%	3	2
			役務費		—		
		委託費	67	108.06%	62	61	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
	支出合計【B】		333	102.78%	324	279	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-329	101.86%	-323	-278		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		1.20	389.19%	0.31	0.36		
(5) 年間供用日数（日）		25	147.06%	17	15		
(6) 年間利用者数（人）		632	225.71%	280	277		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	農産物直売所						
(4) 所管部課名	農政部農林課						
(5) 施設番号	48513、48514、264441						
(6) 大分類	産業系施設						
(7) 中分類	産業系施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市農産物直売所条例		(2) 主な施設の建設年月	1995(平成7)年3月			
(3) 所在地	渋川市小野子1980番地		(4) 敷地面積	4,248㎡			
			(5) うち借地面積	2,936㎡			
(6) 総建物取得額	71,190,650円(従物1,174,113円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	31年		(9) 主な施設の耐用年数	22年			
(10) 主な構造	W造		(11) 主な施設の階数	地上: 1階		地下:	
(12) 総建築面積	401.96㎡		(13) 総延床面積	475.97㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	お食事処			
(16) 運営方式	指定管理		(17) 指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	9:00～18:00						
(2) 休業日	毎月第二火曜日(ただし、該当の日が国民の祝日に関する法律に規定する国民の祝日の場合はその翌日)、12月31日から翌年1月1日までの日、指定管理者が必要と認め市長が承認した日						
(3) 利用料金	—						
(4) 主な利用層	市内在住者						
(5) 駐車場	有 56台(大型4台、普通車48台)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 4台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民や来訪者に、安全で快適にして潤いと交流集いの場である休憩機能及び情報機能を提供するとともに、地場製品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与するため、地域における農業振興の中核となる施設として設置						
(2) 外部環境の変化と対応状況	主に国道353号線を通る観光客や地元市民によって利用されている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 道の駅こもち						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	87.79%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	0.5～3.0m未満			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	×	○	×	×	○車椅子対応	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類		工事名			工事費(千円)	
2016(H28)	建築一式等		道の駅おのこ農産物直場所増築工事			13,835	
2025(R7)			雨漏り修繕			1,194	

〈別記〉

[illegible]

(1)調査年度	2026(令和8)年度
---------	-------------

(3)施設名 村上生活改善センター

(4)所管部課名	農政部農林課
----------	--------

(5)施設番号	48509
---------	-------

(6) 大分類

(7) 中分類	産業系施設
---------	-------



(1)設置根拠	渋川市生活改善センター条例	(2)主な施設の建設年月	2010(平成22)年8月
---------	---------------	--------------	---------------

	(4) 敷地面積	1,605.16m ²
--	----------	------------------------

(3)所在地	桜川市利上2641番地1	(5)うち借地面積	—
--------	--------------	-----------	---

(6) 総建物取得額	40,236,000円 (従物8,940,800円)	(7) 用途地域	指定なし
------------	----------------------------	----------	------

(8) 主な施設の築年数	15年	(9) 主な施設の耐用年数	34年
--------------	-----	---------------	-----

(10) 主な構造	S造	(11) 主な施設の階数	地上：1階	地下：—
-----------	----	--------------	-------	------

(12) 総建築面積	202.83m ²	(13) 総延床面積	198.74m ²
------------	----------------------	------------	----------------------

(14) 施設形態	単独	(15) 複合施設等
-----------	----	------------

(16) 運營方式	直營	(17) 指定管理期間	無
-----------	----	-------------	---

(1)利用時間	8:30~22:00
---------	------------

(2)休業日	無
--------	---

(3)利用料金	渋川市生活改善センター条例による
---------	------------------

(4) 主な利用層	渋川市村上の住民
-----------	----------

(5) 駐車場	有 19台	(6) 車椅子利用者用駐車場	無
---------	-------	----------------	---

(1)設置目的	市民の生活、文化及び教養の向上と心身の健康の増進を図るため。
---------	--------------------------------

(2) 外部環境の変化と対応状況	平成22年度に全面改築が行われ、スロープの設置や段差の解消など、より利用しやすい施設になった。
------------------	---

(3) 市内類似施設の状況	有 小野子生活改善センター
---------------	---------------

(4) 個別施設計画の策定

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100.00%
---------------	-----	------------	---------

(3)老朽化比率	45.00%	(4)避難所指定	指定緊急避難場所
----------	--------	----------	----------

(5)土砂災害警戒区域	土砂災害特別警戒区域	(6)洪水浸水想定区域	無
-------------	------------	-------------	---

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	×	×	×	×	○バリアフリー	×	○オムツ替え場

單位：人

職員数

0

内訳

課長級以上

主幹・主査

囑託・再任用

課長補佐・係長

主任・主事

臨時職員

実施年度	工事種類	工事名	工事費(千円)
2010(H22)	改築	浜川市村上生活改善センター改築工事	40,236

2010(H22)

工事種類

工事名

工事費(千円)

2010 (H22)

改築

澁川市村上生活改善センター改築工事

40,236

〈別記〉

[illegible]

(1)調査年度	2026(令和8)年度
---------	-------------

(3)施設名	白井宿ふるさと物産館
--------	------------

(4)所管部課名	農政部農林課
----------	--------

(5)施設番号	48498～48502
---------	-------------

(6) 大分類

(7) 中分類	産業系施設
---------	-------



2. 施設の概要

(1)設置根拠	渋川市白井宿ふるさと物産館条例	(2)主な施設の建設年月	2001(平成13)年3月
---------	-----------------	--------------	---------------

(3)所在地	澁川市白井2318番地1
--------	--------------

(4) 敷地面積	4,428m ²
----------	---------------------

(5) うち借地面積	—
------------	---

(6) 総建物取得額	144,261,852円 (従物2円)
------------	---------------------

(7)用途地域	指定なし
---------	------

(8) 主な施設の築年数	25年
--------------	-----

(9) 主な施設の耐用年数	22年
---------------	-----

(10) 主な構造	S造
-----------	----

(11) 主な施設の階数	地上：
--------------	-----

(12) 総建築面積	523.47 m ²
------------	-----------------------

(13) 総延床面積	604.40m ²
------------	----------------------

(14) 施設形態	複合
-----------	----

(15)複合施設等

(16) 運営方式	指定管理
-----------	------

(17)指定管理期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日
------------	---------------------

3. 利用情報

(1)利用時間	9:00~19:00
---------	------------

(2)休業日	毎月第3火曜日（変更の場合がある）、1月1日、指定管理者が必要と認め市長の承認を得た日
--------	---

(3) 利用料金

(4) 主な利用層	市民、市外の観光客、国道17号を利用する運転手
-----------	-------------------------

(5) 駐車場	有	179台 (第1普通車111台、第2大型車41台、第3普通車68台)	(6) 車椅子利用者用駐車場	有	2台
---------	---	------------------------------------	----------------	---	----

4. 施設の使命・役割

(1)設置目的	地場産品の消費拡大及び地域経済の活性化に寄与するため、地域における農業の振興及び歴史・文化を素材とした観光の開発・普及の中核となる施設として設置。
---------	---

(2) 外部環境の変化と対応状況 主に国道17号を通る観光客や地元市民によって利用されている。

(3) 市内類似施設の状況	有 澁川市農産物直売所（道の駅おのこ）
---------------	---------------------

(4) 個別施設計画の策定	無
---------------	---

5. 危機管理・防災情報

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100.00%
---------------	-----	------------	---------

(3) 老朽化比率	100.00%	(4) 避難所指定	無
-----------	---------	-----------	---

(5)土砂災害警戒区域	無	(6)洪水浸水想定区域	無
-------------	---	-------------	---

6. バリアフリー、環境対応

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	○	×	×	○バリアフリー ○オムツ替え対応	○	○オムツ替え場所

7. 管理運営に係る人員の状況

單位：人

職員数	0	内訳	課長級以上	課長補佐・係長
			主幹・主査	主任・主事
			嘱託・再任用	臨時職員

8. 大規模修繕・改修工事履歷

実施年度	工事種類	工事名	工事費(千円)
------	------	-----	---------

[illegible]

9. 特記事項

- ・指定管理者である子持産業振興株式会社の支出により「澁川市ふるさと物産館空調設備修繕工事」が平成27年に行われた(工事費11340千円)。
・白井宿ふるさと物産館の土地所有者である国土交通省の支出により「道の駅「こもろ」便所改修その他工事」が平成27年度に行われた(工事費不明)。
・指定管理者である子持産業振興株式会社の支出により「道の駅こもろ大屋桝新設工事」が平成28年度に行われた(工事費30164千円)。

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績
(1) 収入	利用料		—		
	その他	353	94. 64%	373	396
	収入合計【A】	353	94. 64%	373	396
(2) 維持 管理 費用	職員人件費		—		
	物件 費	臨時職員賃金	—		
		修繕費	—		
		需用費	—		
		光熱水費	—		
		その他の需用費	—		
		役務費	—		
		委託費	—		
		使用料及び賃借料	—		
		工事請負費	—		
	その他	—			
支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		353	94. 64%	373	396
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—
(5) 年間供用日数（日）		353	100. 00%	353	353
(6) 年間利用者数（人）		430, 989	104. 36%	412, 990	416, 543

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績		
(1) 収入	利用料	138	90. 20%	153	180		
	その他		—				
	収入合計【A】	138	90. 20%	153	180		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	789	99. 87%	790	846	
		需用費	修繕費	113	205. 45%	55	81
			光熱水費	455	87. 00%	523	571
			その他の需用費	105	117. 98%	89	38
			役務費		—		
		委託費	223	100. 00%	223	207	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—		249	
	支出合計【B】		1, 685	100. 30%	1, 680	1, 992	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-1, 547	101. 31%	-1, 527	-1, 812		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		8. 19	89. 93%	9. 11	9. 04		
(5) 年間供用日数（日）		123	93. 18%	132	151		
(6) 年間利用者数（人）		266	68. 56%	388	442		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]