

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第一保育所						
(4) 所管部課名	こども健康部こども課						
(5) 施設番号	48482						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年4月			
(3) 所在地	渋川市渋川2103-22		(4) 敷地面積	1,433.24㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	90,760,000円(従物23,991,188円)		(7) 用途地域	商業地域			
(8) 主な施設の築年数	32年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：			
(12) 総建築面積	479.75㎡		(13) 総延床面積	723.50㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	7:30～19:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律に規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～6歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 13台分(市で借りている)			(6) 車椅子利用者用駐車場	無		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を日々、保護者の委託を受けて保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	・社会情勢の変化に伴い、未満児の入所希望が多く2階職員室を保育室に改築し対応 ・核家族が多くなり子育て親子の不安やリフレッシュ等の支援希望が多くその支援の対応						
(3) 市内類似施設の状況	有 公立保育所 私立保育園 私立認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	68.00%		(4) 避難所指定	指定緊急避難場所			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベーター	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	○おむつ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	28	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	8	主任・主事	1	
			嘱託・再任用	3	臨時職員	15	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2007(H19)	改修	沐浴室改修工事				735	
2009(H21)	改修	厨房外部改修工事				641	
2013(H25)	改修	空調設備改修工事				14,858	
2014(H26)	改修	トイレ改修工事				689	
2015(H27)	改修	保育室改修工事				1,025	
2015(H27)	改修	壁面(外壁)改修工事				1,134	
2023(R5)	改修	照明器具取替工事(LED化)				2,079	

9. 特記事項

10. 收支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績		
(1) 収入	利用料	4,570	106.65%	4,285	4,691		
	その他	819	100.61%	814	882		
	収入合計【A】	5,389	105.69%	5,099	5,573		
(2) 維持管理費用	職員人件費		72,841	113.77%	64,024	52,953	
	物件費	臨時職員賃金	41,833	125.18%	33,417	34,418	
		需用費	修繕費	75	28.09%	267	557
			光熱水費	2,802	96.02%	2,918	2,646
		その他の需用費	8,406	102.08%	8,235	9,120	
		役務費	707	112.58%	628	508	
		委託費	2,252	122.13%	1,844	2,122	
		使用料及び賃借料	578	97.47%	593	657	
		工事請負費		—			
		その他		—		2,897	
		支出合計【B】		129,494	115.70%	111,926	105,878
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-124,105	116.17%	-106,827	-100,305	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		4.16	91.35%	4.56	5.26		
(5) 年間供用日数（日）		293	99.66%	294	293		
(6) 年間利用者数（人）		20,803	104.89%	19,834	19,924		

棟別詳細

〈別記〉

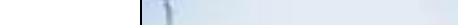
番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48482	渋川市第一保育所	90,760,000	23,991,188	723.50	1994年4月 (平成6年)	32	47	RC造	新基準	100	68
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			90,760,000	23,991,188	723.50							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第四保育所						
(4) 所管部課名	こども健康部こども課						
(5) 施設番号	48463						
(6) 大分類	子育て支援施設						
(7) 中分類	幼稚園・保育所						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項		(2) 主な施設の建設年月	1972(昭和47)年4月			
(3) 所在地	渋川市有馬716番地		(4) 敷地面積	3,697㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	66,710,000円(従物17,103,260円)		(7) 用途地域	準住居地域			
(8) 主な施設の築年数	54年		(9) 主な施設の耐用年数	34年			
(10) 主な構造	S造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：—			
(12) 総建築面積	3,303㎡		(13) 総延床面積	1,141.67㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	平日7:30～19:00 土曜日7:30～18:00						
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律の規定する休日・12/29～1/3(年末年始)						
(3) 利用料金	保育料徴収金基準額表による						
(4) 主な利用層	1歳児～5歳児及びその保護者						
(5) 駐車場	有 17台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無 〃			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長が保育に欠けると認める乳幼児を保護者の委託を受け日々保育する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	開設当初は3歳児から5歳児を保育する目的で建設された園舎であるが、市民の保育に対するニーズに対応するため、改築を重ね到達1歳児から5歳児までの保育を実施している。7時30分から18時30分まで保育が必要な児が増加している。また、特性のある児が多く療育施設との併用をしながら保育を受けている児が徐々に増えている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 公立保育所 公私立保育園 公私立認定こども園						
(4) 個別施設計画の策定	無 〃						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	未実施		(2) 耐震化対応率	0.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベーター	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	×	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	28	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長		
			主幹・主査	8	主任・主事	3	
			嘱託・再任用	1	臨時職員	15	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2006(H18)	建築	保育室床改修工事		1,711			
2007(H19)	建築	樋及び職員室天井改修工事		1,134			
2008(H20)	建築	テラス改修工事		1,155			
2009(H21)	建築	西側トイレ改修及び納品場所設置工事		5,292			
2010(H22)	建築	未満児室床改修工事		655			
2011(H23)	建築	床張り替え及び東側トイレ改修工事		6,163			

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48463	渋川市第四保育所	66,710,000	17,103,260	1,141.67	1972年4月 (昭和47年)	54	34	S造	未実施	0	100
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			66,710,000	17,103,260	1,141.67							

(1)調査年度	2026(令和8)年度
---------	-------------

(3) 施設名	第五保育所	
(4) 所管部課名	こども健康部こども課	
(5) 施設番号	48480	
(6) 大分類	子育て支援施設	
(7) 中分類	幼稚園・保育所	

(1) 設置根拠	児童福祉法第24条第1項	(2) 主な施設の建設年月	1975(昭和56)年4月
(3) 所在地	渋川市渋川446-1	(4) 敷地面積	2617.72㎡
		(5) うち借地面積	
(6) 総建物取得額	59,802,000円(従物12,681,800円)	(7) 用途地域	第一種住居地域
(8) 主な施設の築年数	51年	(9) 主な施設の耐用年数	34年
(10) 主な構造	S造	(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：
(12) 総建築面積	725㎡	(13) 総延床面積	843.51㎡
(14) 施設形態	単独	(15) 複合施設等	無
(16) 運営方式	直営	(17) 指定管理期間	無

(1) 利用時間	平日7:30～19:00 土曜日7:30～18:00		
(2) 休業日	日曜日・国民の祝日に関する法律の規定する休日・12/29～1/3(年末年始)		
(3) 利用料金	保育料徴収基準表による		
(4) 主な利用層	2歳児～5歳児及び保護者		
(5) 駐車場	有 26台	(6) 車椅子利用者用駐車場	無

(1)設置目的	市長が保育が必要と認めた幼児を日々保護者の委託を受けて保育を行う。
(2)外部環境の変化と対応状況	開所当初は3歳児～5歳児の保育を目的として建築されたが、市民のニーズに対応するため改築を重ね、現在は2歳児～5歳児を受け入れている。令和5年度より、医療的ケア児の受け入れを行っている。34年の耐用年数を超え51年を経過しているので、これ以上の長寿命化は困難であると思われる。小規模な修繕で対応している。令和11年度をもって、閉所が決定した。
(3)市内類似施設の状況	有 公立保育所 私立保育園 公私立認定こども園
(4)個別施設計画の策定	無

(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ	(2) 耐震化対応率	0.00%
(3) 老朽化比率	100.00%	(4) 避難所指定	無
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	無

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子対応 エレベーター	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	×	○	×	×	×	○	○ ※ 替え場所

職員数	20	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	1
			主幹・主査	4	主任・主事	1
			嘱託・再任用		臨時職員	13

[illegible]

〈別記〉

[illegible]

澁川市施設カルテ									
1. 施設名等									
(1) 調査年度		2026(令和8)年度				(2) 施設外観			
(3) 施設名		伊香保こども園							
(4) 所管部課名		こども健康部こども課							
(5) 施設番号		48486							
(6) 大分類		子育て支援施設							
(7) 中分類		幼稚園・保育所							
2. 施設の概要									
(1) 設置根拠		児童福祉法第24条第1項			(2) 主な施設の建設年月		1987(昭和62)年4月		
(3) 所在地		澁川市伊香保町伊香保335-3			(4) 敷地面積		3,700.93㎡		
					(5) うち借地面積		—		
(6) 総建物取得額		165,880,000円（従物29,961,490円）			(7) 用途地域		指定なし		
(8) 主な施設の築年数		39年			(9) 主な施設の耐用年数		47年		
(10) 主な構造		RC造			(11) 主な施設の階数		地上：1階　地下：		
(12) 総建築面積		1,060㎡			(13) 総延床面積		1,060㎡		
(14) 施設形態		単独			(15) 複合施設等		無		
(16) 運営方式		直営			(17) 指定管理期間		—		
3. 利用情報									
(1) 利用時間		平日7:30～19:00　土曜日7:30～18:00							
(2) 休業日		12/29～1/3(年末年始)							
(3) 利用料金		保育料徴収金基準額表による							
(4) 主な利用層		0歳児～6歳児及びその保護者							
(5) 駐車場		有　38台			(6) 車椅子利用者用駐車場		無		
4. 施設の使命・役割									
(1) 設置目的		保育を利用する小学校就学前子ども（「利用子ども」という）に対し、適切な保育を提供する。							
(2) 外部環境の変化と対応状況		人口減少に伴い、令和2年度より認定こども園となる。1号認定の利用者は少なく、伊香保地区外からの利用者や、外国籍の利用者も増加傾向にある。							
(3) 市内類似施設の状況		有　公立保育所　公私立保育園　公私立認定こども園							
(4) 個別施設計画の策定		無							
5. 危機管理・防災情報									
(1) 主な施設の耐震対応		新基準			(2) 耐震化対応率		100.00%		
(3) 老朽化比率		84.00%			(4) 避難所指定		指定避難所		
(5) 土砂災害警戒区域		無			(6) 洪水浸水想定区域		無		
6. バリアフリー、環境対応									
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能		
×	×	×	×	×	×	○	○オム替え場所		
7. 管理運営に係る人員の状況									
単位：人									
職員数	26	内訳	課長級以上	1		課長補佐・係長			
			主幹・主査	7		主任・主事		2	
			嘱託・再任用	3		臨時職員		13	
8. 大規模修繕・改修工事履歴									
実施年度	工事種類		工事名				工事費(千円)		
2008(H20)			伊香保保育所真空式温水機入替工事				4,284		
2013(H25)			伊香保保育所給水管改修工事・屋根等改修工事				4,998+5,617		
2018(H30)			伊香保保育所天井吊り形エアコン設置				349		
2019(R1)			伊香保保育所空調機器整備工事				7,149		
2021(R3)			伊香保こども園エアコン設置				548		
2025(R7)			伊香保こども園プール改修工事				1,188		

9. 特記事項

10. 収支状況 単位：千円

単位：千円

項目		2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績		
(1) 収入	利用料	3,965	102.38%	3,873	3,955		
	その他	635	124.02%	512	668		
	収入合計【A】	4,600	104.90%	4,385	4,623		
(2) 維持管理費用	職員人件費		62,712	96.58%	64,934	67,565	
	物件費	臨時職員賃金	35,477	131.15%	27,050	28,347	
		需用費	修繕費	1,369	222.24%	616	429
			光熱水費	3,067	94.69%	3,239	3,143
		その他の需用費	8,099	105.37%	7,686	7,437	
		役務費	709	253.21%	280	466	
		委託費	1,524	73.48%	2,074	1,762	
		使用料及び賃借料	72	101.41%	71	78	
		工事請負費		—		68	
		その他	567	35.75%	1,586	1,169	
	支出合計【B】		113,596	105.64%	107,536	110,464	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-108,996	105.67%	-103,151	-105,841		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		4.05	99.31%	4.08	4.19		
(5) 年間供用日数（日）		292	99.66%	293	293		
(6) 年間利用者数（人）		12,329	105.66%	11,669	10,625		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48486	渋川市立伊香保こども園	165,880,000	29,961,490	1,060.00	1987年4月 (昭和62年)	39	47	RC造	新基準	100	84
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			165,880,000	29,961,490	1,060.00							