

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	渋川市社会福祉センター						
(4) 所管部課名	福祉部社会福祉課						
(5) 施設番号	48461、48462						
(6) 大分類	保健・福祉施設						
(7) 中分類	その他社会福祉施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市社会福祉センター条例		(2) 主な施設の建設年月	1987(昭和62)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川1760番地1		(4) 敷地面積	3,645㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	742,237,000円(従物56,050,600円)		(7) 用途地域	近隣商業地域			
(8) 主な施設の築年数	39年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階 地下：—			
(12) 総建築面積	784.15㎡		(13) 総延床面積	2,694.90㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	その他		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8時30分～21時30分(夜間救急：365日 19時～23時)						
(2) 休業日	年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	無料						
(4) 主な利用層	市内の福祉関係団体(障害、子育て、介護予防等)						
(5) 駐車場	有 41台			(6) 車椅子利用者用駐車場	有 4台		
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市民の福祉の向上及び地域福祉の推進						
(2) 外部環境の変化と対応状況	S62年に保健福祉センターとして建設され、H20年から保健部門が第二庁舎へ移転し、福祉に特化した施設となった。						
(3) 市内類似施設の状況	無						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準			(2) 耐震化対応率	100.00%		
(3) 老朽化比率	78.00%			(4) 避難所指定	無		
(5) 土砂災害警戒区域	無			(6) 洪水浸水想定区域	無		
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベーター	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	○	○	○車椅子対応 ○オストメイト対応	○	○オムツ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)～2017(H29)	防水、建築、管、電気	屋上防水工事、福祉庁舎改修工事、空調設備改修工事、高圧ケーブル張替及びLBS等更新工事、トイレ洋式化改修工事、冷却塔更新工事、空調設備改修工事、給水ポンプユニット交換工事				50,840	
2019(R1)	設備	昇降機更新工事				16,016	
2020(R2)	設備、建築一式	受水槽更新工事、3階改修工事				16,929	
2023(R5)	建築一式	避難用滑り台撤去工事				2,046	
2025(R7)	設備	空調設備設置工事				12,716	

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他	588	62.49%	941	946		
	収入合計【A】	588	62.49%	941	946		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	1,647	187.59%	878	1,310
			光熱水費	6,019	52.05%	11,563	11,589
			その他の需用費	241	388.71%	62	129
			役務費	124	103.33%	120	99
		委託費	8,473	116.64%	7,264	7,298	
		使用料及び賃借料	15	100.00%	15	15	
		工事請負費	12,716	—		2,046	
		その他	793	—		1,896	
	支出合計【B】		30,028	150.88%	19,902	24,382	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-29,440	155.27%	-18,961	-23,436		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		1.96	41.42%	4.73	3.88		
(5) 年間供用日数（日）		359	99.72%	360	359		
(6) 年間利用者数（人）		6,430	68.69%	9,361	12,278		

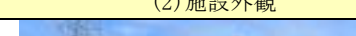
棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48461	社会福祉センター本体	723,364,000	56,050,600	2,689.70	1987年3月 (昭和62年)	39	50	RC造	新基準	100	78
2	48462	社会福祉センター増築分 (夜間救急)	18,873,000	0	5.20	2009年3月 (平成21年)	17	50	RC造	新基準	100	34
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			742,237,000	56,050,600	2,694.90							

澁川市施設カルテ

1. 施設名等

(1) 調査年度	2026(令和8)年度	(2) 施設外観 
(3) 施設名	子持福祉会館	
(4) 所管部課名	福祉部高齢福祉課	
(5) 施設番号	323776	
(6) 大分類	保健・福祉施設	
(7) 中分類	その他社会福祉施設	

2. 施設の概要

(1)設置根拠	渋川市子持福祉会館条例	(2)主な施設の建設年月	1993(平成5)年3月
(3)所在地	渋川市吹屋658番地20	(4)敷地面積	5,978.29㎡
		(5)うち借地面積	—
(6)総建物取得額	60,081,750円	(7)用途地域	指定なし
(8)主な施設の築年数	33年	(9)主な施設の耐用年数	38年
(10)主な構造	S造	(11)主な施設の階数	地上：1階 地下：—
(12)総建築面積	445.05㎡	(13)総延床面積	445.05㎡
(14)施設形態	単独	(15)複合施設等	無
(16)運営方式	指定管理	(17)指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

3. 利用情報

(1) 利用時間	午前9時から午後5時まで		
(2) 休業日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月29日～1月3日）		
(3) 利用料金	無料		
(4) 主な利用層	60歳以上の高齢者		
(5) 駐車場	有 32台	(6) 車椅子利用者用駐車場	無 ー

4. 施設の使命・役割

(1)設置目的	市民の福祉の増進を図るため
(2)外部環境の変化と対応状況	特になし
(3)市内類似施設の状況	無
(4)個別施設計画の策定	無 社会福祉施設等のあり方に関する報告書

5. 危機管理・防災情報

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100.00%
(3) 老朽化比率	89.00%	(4) 避難所指定	無
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	無

6. バリアフリー、環境対応

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	×	×	×	○障がい者用	×	×

7. 管理運営に係る人員の状況

單位：人

職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	
			主幹・主査		主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	

8. 大規模修繕・改修工事履歴

[illegible]

9. 特記事項

- ・指定管理制度導入施設（指定管理者：渋川市社会福祉協議会）。

10. 収支状況	単位：千円
----------	-------

単位：千円

項目		2025 (R 7) 年度実績	対前年比	2024 (R 6) 年度実績	2023 (R 5) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需 修繕費		0. 00%	173	
		用 光熱水費		—		
		費 その他の需用費		—		
		役務費		—		
		委託費	2, 517	94. 59%	2, 661	2, 358
		使用料及び賃借料		—		
		工事請負費		—		
		その他		—		
	支出合計【B】		2, 517	88. 81%	2, 834	2, 358
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-2, 517	88. 81%	-2, 834	-2, 358	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0. 00	—	0. 00	0. 00	
(5) 年間供用日数（日）		246	98. 80%	249	247	
(6) 年間利用者数（人）		1, 951	93. 22%	2, 093	1, 950	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]