

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	本庁舎						
(4) 所管部課名	総務部契約管理課						
(5) 施設番号	48416～48422						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市役所の位置に関する条例		(2) 主な施設の建設年月	1966(昭和41)年4月			
(3) 所在地	渋川市石原80番地		(4) 敷地面積	13,944㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	376,447,883円(従物739,349,727円)		(7) 用途地域	第二種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	60年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 4階 ; 地下: —			
(12) 総延床面積	2,991㎡		(13) 総延床面積	8,520.47㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 322台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 7台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市の事務の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	庁舎建設時から60年経過しており施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 施設内の老朽化等により、利用に対して不便が生じていることから、不具合に対し必要な営繕処置を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市役所第二庁舎						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	51.73%			
(3) 老朽化比率	80.60%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子対応 エレベーター	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	○	×	○	○バリアフリー	○	○授乳室 ○オムツ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位: 人							
職員数	3	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事	1	
			嘱託・再任用		臨時職員		

8. 大規模修繕・改修工事履歴						
実施年度		工事種類	工事名		工事費(千円)	
2005 (H17)		建築一式等	渋川市役所庁舎改修工事 等		9,642	
2006 (H18)		建築一式等	渋川市役所本庁舎改修工事 等		19,194	
2009 (H21)		電気通信等	渋川市役所本庁舎冷暖房機オーバーホール工事 等		37,737	
2017 (H29)		管	渋川市役所本庁舎吸収式冷温水機分解整備工事		39,766	
2018 (H30)		電気通信	渋川市役所本庁舎ほか電話交換機交換工事		16,470	
2019 (R1)		建築一式等	渋川市役所本庁舎市民ホール改修工事 等		12,699	
2020 (R2)		建築一式等	渋川市役所本庁舎床改修工事 等		18,051	
2021 (R3)		管	渋川市役所本庁舎吸収冷温水器機ガス遮断弁ほか交換修繕		1,320	
2022 (R4)		建築一式等	渋川市役所本庁舎窓遮熱フィルム取付工事		1,500	
2023 (R5)		管	渋川市役所本庁舎吸収式冷温水機分解整備工事		35,992	
2025 (R7)		建築一式等	渋川市役所本庁舎昇降機設備改修工事		10,373	
9. 特記事項						
・利用者数は不明のため年間利用者数は記入なし ・管理運営に係る人員は、庁舎車両係3名であり、10. 収支状況の職員人件費は3名分を第二庁舎と接分して算出						
10. 収支状況						
単位：千円						
項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績	
(1)収入	利用料	2	100.00%	2	26	
	その他		—			
	収入合計【A】	2	100.00%	2	26	
(2)維持管理費用	職員人件費		11,488	110.43%	10,403	9,797
	物件費	臨時職員賃金	7,380	110.22%	6,696	5,262
		需 修繕費	5,026	282.20%	1,781	5,262
		用 光熱水費	38,118	106.08%	35,934	33,923
		費 その他の需用費	1,982	97.68%	2,029	928
		役務費	3,792	106.34%	3,566	3,762
		委託費	30,459	107.63%	28,300	26,729
		使用料及び賃借料	14,248	102.58%	13,889	13,475
		工事請負費	12,736	434.23%	2,933	39,438
		その他	2,651	94.81%	2,796	1,487
	支出合計【B】		127,880	118.05%	108,327	140,063
(3)収支差引額（【A】－【B】）		-127,878	118.05%	-108,325	-140,037	
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	84.71%	0.00	0.02	
(5)年間供用日数（日）		242	99.59%	243	243	
(6)年間利用者数（人）			—			

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	48416	澁川市役所本庁舎（外便所）	4,944,000	124,960	18.00	1990年3月 (平成2年)	36	50	CB造	新基準	100	72
2	48417	澁川市役所本庁舎	99,788,526	591,068,264	4,112.80	1966年4月 (昭和41年)	60	50	RC造	診断のみ	0	100
3	48418	澁川市役所本庁舎（西増築）	211,457,552	3,416,050	2,644.27	1989年2月 (平成元年)	37	50	RC造	新基準	100	74
4	48419	澁川市役所本庁舎 （市民ホール増築）	42,590,500	0	232.00	1990年2月 (平成2年)	36	50	SRC造	新基準	100	72
5	48420	澁川市役所本庁舎（西棟）	10,307,398	24,525,185	324.00	1989年2月 (平成元年)	37	50	RC造	新基準	100	74
6	48421	澁川市役所本庁舎（南棟）	1,989,828	32,147,555	315.00	1990年3月 (平成2年)	36	50	RC造	新基準	100	72
7	48422	澁川市役所本庁舎（北庁舎）	5,370,079	88,067,713	874.40	1990年3月 (平成2年)	36	50	RC造	新基準	100	72
合 計			376,447,883	739,349,727	8,520.47							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	第二庁舎						
(4) 所管部課名	総務部契約管理課						
(5) 施設番号	48423, 48453, 48454, 48495						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市庁舎管理規則		(2) 主な施設の建設年月	1986(昭和61)年3月			
(3) 所在地	渋川市石原6番地1		(4) 敷地面積	11,891.38㎡			
			(5) うち借地面積	1,201.11㎡			
(6) 総建物取得額	195,310,414円(従物1,072,533,178円)		(7) 用途地域	近隣商業地域			
(8) 主な施設の築年数	40年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：－	
(12) 総建築面積	5,850.61㎡		(13) 総延床面積	11,023.63㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	保健センター、渋川公民館、美術館			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 261台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 8台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市の事務の用に供するため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設内配置はその時々で変化することから、市民に対してできるだけわかりやすい施設案内を心がけている。 また、本庁舎との分庁制により、ワンストップによる行政サービスを展開できていないことから、新庁舎建設の計画では、本庁舎の統合を検討している。						
(3) 市内類似施設の状況	有 渋川市役所本庁舎						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	80.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベーター	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	△	○	○	○バリアフリー ○オストメイト対応	○	○授乳室 ○おむつ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	3	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	1	主任・主事	1	
			嘱託・再任用		臨時職員		

