

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費		52,133	—	50,806	51,792	
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	81	385.71%	21	37
		光熱水費	459	103.15%	445	447	
		その他の需用費	17	—		6	
		役務費	202	103.06%	196	211	
		委託費	561	154.55%	363	389	
		使用料及び賃借料	12	100.00%	12	15	
		工事請負費		—			
		その他		—			
	支出合計【B】		53,465	103.13%	51,843	52,897	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-53,465	103.13%	-51,843	-52,897		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数（日）		242	99.59%	243	243		
(6) 年間利用者数（人）			—				

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項

年間利用者数については、不明のため記入なし

10. 収支状況

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績		
(1) 収入	利用料		—				
	その他		—				
	収入合計【A】	0	—	0	0		
(2) 維持管理費用	職員人件費		51,020	109.13%	46,750	45,150	
	物件費	臨時職員賃金	596	110.78%	538	493	
		需用費	修繕費	118	513.04%	23	1,165
			光熱水費	1,621	101.82%	1,592	1,245
			その他の需用費	33	66.00%	50	113
			役務費	285	108.78%	262	274
		委託費	2,728	101.11%	2,698	2,784	
		使用料及び賃借料	12	109.09%	11	14	
		工事請負費		—			
		その他		—			
	支出合計【B】		56,413	108.65%	51,924	51,238	
	(3) 収支差引額（【A】－【B】）		-56,413	108.65%	-51,924	-51,238	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		0.00	—	0.00	0.00		
(5) 年間供用日数（日）		242	99.59%	243	243		
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	子持行政センター						
(4) 所管部課名	市民生活部子持行政センター						
(5) 施設番号	49197～49202、49204～49208						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1962(昭和37)年2月			
(3) 所在地	渋川市吹屋384番地		(4) 敷地面積	6,869㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	250,742,858円(従物2,368,500円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	64年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 3階 地下: —			
(12) 総建築面積	1,534.82㎡		(13) 総延床面積	2,861.08㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	午前8時30分から午後5時15分						
(2) 休業日	日曜及び土曜日・国民の祝日に関する法律に規定する休日・12月29日から翌年の1月3日						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民						
(5) 駐車場	有 91台(子持公民館と共有)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 3台(子持公民館と共有)			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	市の中央部に位置するため、本庁舎の次に利用率が高い。市の人口減少は進んでいるが、子持地区の人口はほぼ横ばいの状況であるため、今後も利用率は減少しないと思われる。						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保行政センター、小野上行政センター、赤城行政センター、北橋行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	診断のみ		(2) 耐震化対応率	30.39%			
(3) 老朽化比率	96.07%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	△	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	8	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	3	主任・主事	1	
			嘱託・再任用	1	臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2021(R3)	電気・管	子持行政センター電気自動車電源設備設置 他				2,369	

9. 特記事項

子持公民館内に移転する予定。現庁舎は移転後に解体する予定。

10. 収支状況 単位：千円

単位：千円

項目		2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績	
(1) 収入	利用料	8	88. 89%	9	9	
	その他	2, 102	91. 67%	2, 293	2, 395	
	収入合計 【A】	2, 110	91. 66%	2, 302	866	
(2) 維持管理費用	職員人件費		63, 052	104. 85%	60, 138	62, 361
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需 修繕費	306	56. 88%	538	238
		需 光熱水費	2, 826	100. 96%	2, 799	2, 728
		費 その他の需用費	161	175. 00%	92	116
		役務費	515	100. 78%	511	521
		委託費	5, 198	109. 78%	4, 735	4, 520
		使用料及び賃借料	114	100. 88%	113	116
		工事請負費	374	—		
		その他		0. 00%	7	60
	支出合計 【B】		72, 546	105. 24%	68, 933	70, 660
(3) 収支差引額 （【A】－【B】）		-70, 436	105. 71%	-66, 631	-69, 794	
(4) 受益者負担の妥当性 （【A】 / 【B】）×100		2. 91	87. 09%	3. 34	1. 23	
(5) 年間供用日数（日）		242	99. 59%	243	243	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49197	子持行政センター (東庁舎)	18,252,158	2,368,500	1,111.55	1962年2月 (昭和37年)	64	50	RC造	診断のみ	0	100
2	49198	子持行政センター (西庁舎)	57,000,000	0	805.00	1974年4月 (昭和49年)	51	50	RC造	診断のみ	0	100
3	49199	子持行政センター (休憩室等)	54,400,000	0	237.93	1989年3月 (平成元年)	37	38	S造	新基準	100	97
4	49200	子持行政センター (玄関・客溜)	51,003,200	0	117.47	1989年12月 (平成元年)	36	38	S造	新基準	100	95
5	49201	子持行政センター (書庫)	38,625,000	0	234.99	1997年3月 (平成9年)	29	38	S造	新基準	100	76
6	49202	子持行政センター (旧村長室)	13,410,000	0	85.24	1984年7月 (昭和59年)	41	38	S造	新基準	100	100
7	49204	倉庫（トタン）	1,115,000	0	75.00	1974年2月 (昭和49年)	52	24	S造	未実施	0	100
8	49205	倉庫（ブロック）	9,850,000	0	49.50	1983年12月 (昭和58年)	42	34	CB造	新基準	100	100
9	49206	倉庫（旧ボイラー室）	2,500,000	0	14.44	1983年12月 (昭和58年)	42	38	RC造	新基準	100	100
10	49207	倉庫（鉄骨）	3,300,000	0	98.96	1984年5月 (昭和59年)	41	25	S造	新基準	100	100
11	49208	倉庫（電動）	1,287,500	0	31.00	1994年3月 (平成6年)	32	31	S造	新基準	100	100
12												
13												
14												
15												
合計			250,742,858	2,368,500	2,861.08							

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	赤城行政センター						
(4) 所管部課名	市民生活部赤城行政センター						
(5) 施設番号	49140、49210、49211、49212、49213、49214						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	1988(昭和63年)3月			
(3) 所在地	渋川市赤城町敷島568番地1		(4) 敷地面積	6,991.27㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	140,015,350円(従物20,681,200円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	38年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上: 2階 地下: —			
(12) 総建築面積	791.34㎡		(13) 総延床面積	791.34㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜、日曜、祝祭日、年末年始(12月29日～1月3日)						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市民、職員						
(5) 駐車場	有 109台(赤城公民館と併用)		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 2台(赤城公民館と併用)			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づく支所として、市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため。						
(2) 外部環境の変化と対応状況	昭和62年度に旧赤城村保健センターとして建設された建物を平成27年度に行政センターとして使用する改修工事を行った。						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保、小野上、子持及び北橘の各行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	95.61%			
(3) 老朽化比率	76.30%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子対応 エレベーター	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
○	○	×	×	×	×	○	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位: 人							
職員数	8	内 訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	4	主任・主事		
			嘱託・再任用	1	臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2015(平成27)年度	建築工事	旧赤城保健センター改修工事			16,211		
2016(平成28)年度	土木一式	駐車場整備工事			32,832		

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026 (令和8) 年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	北橋行政センター						
(4) 所管部課名	市民生活部北橋行政センター						
(5) 施設番号	49223～49225						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	庁舎等						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市行政センター設置条例		(2) 主な施設の建設年月	2000 (平成12) 年3月			
(3) 所在地	渋川市北橋町真壁2372番地1		(4) 敷地面積	19,694.05㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	958,062,237円 (従物615,455,623円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	26年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：1階			
(12) 総建築面積	2,710.52㎡		(13) 総延床面積	5,452.98㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	埋蔵文化財センター			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	日曜日、土曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日						
(3) 利用料金	渋川市行政財産使用料条例による						
(4) 主な利用層	市職員、市民						
(5) 駐車場	有 172台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 2台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	市長の権限に属する事務の一部を分掌させるため						
(2) 外部環境の変化と対応状況	①H12に旧北橋村役場として整備。H18の合併により、北橋総合支所その後は北橋行政センターとして機能している。また、現在、文化財保護課が配置されているほか、地下室書庫については、総務課の管理により永年文書保管庫として使用されている。 ②渋川市社会福祉協議会北橋支所の事務所として、庁舎の一部を行政財産目的外使用許可により無償にて貸付している。 ③建物は、経年劣化はあるが概ね通常に機能している。ただし、設備関係は保守業務により維持管理を行っているが、機器の多くが耐用年数を経過し、また、不具合が発生している状況である。来庁者に不便を来さぬよう、設備全体のリコンディショニング、機器の交換等が必要になってきている。(修繕は適宜実施) ④-1空調設備においては、適正な室温管理が行えないため、労働衛生基準に定める温度の目標値を遵守できない状況にある。2025年6月には労働安全衛生規則の改正があり、事業者は職場での熱中症対策が義務化されたことから、事業者としての対応が必要な状況である。 ④-2自家用電気工作物の内、更新推奨時期を迎えており、保安管理業務委託において更新の計画を立てるよう求められている。 ④域内人口の減少と併せ高齢化が進んでいることから、身近な行政機関としてのニーズは引き続き高い。また、北橋公民館、幼稚園、小学校、中学校並びに郵便局、金融機関及びスーパーが比較的にコンパクトに集約されており地域連携や消費行動といったシナジー効果も発揮されている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 伊香保、小野上、子持及び赤城の各行政センター						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	52.11%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベーター	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	○	○	○	○	○車椅子対応	○	○おむつ替え場所
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	9	内訳	課長級以上	1	課長補佐・係長	2	
			主幹・主査	3	主任・主事	1	
			嘱託・再任用	2	臨時職員		

