

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	清掃管理事務所						
(4) 所管部課名	市民生活部環境課						
(5) 施設番号	48446						
(6) 大分類	行政系施設						
(7) 中分類	その他行政系施設						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	無		(2) 主な施設の建設年月	1989(平成元)年5月			
(3) 所在地	渋川市中村830番地1		(4) 敷地面積	1,753.24㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	53,482,000円(従物23,422,000円)		(7) 用途地域	工業地域			
(8) 主な施設の築年数	36年		(9) 主な施設の耐用年数	50年			
(10) 主な構造	SRC造		(11) 主な施設の階数	地上：2階		地下：—	
(12) 総建築面積	—		(13) 総延床面積	618.71㎡			
(14) 施設形態	複合		(15) 複合施設等	環境分析室			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	8:30～17:15						
(2) 休業日	土曜・日曜・祝日の内水曜・年末年始(年度により変動)						
(3) 利用料金	無						
(4) 主な利用層	市職員						
(5) 駐車場	有 11台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	じん芥収集の拠点としての施設						
(2) 外部環境の変化と対応状況							
(3) 市内類似施設の状況	無						
(4) 個別施設計画の策定	無						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	72.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	×	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	8	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長	1	
			主幹・主査	2	主任・主事	2	
			嘱託・再任用	2	臨時職員	4	
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2010(H22)	塗装	外壁補修工事			3,927		
2017(H29)	塗装	車庫屋根塗装工事			1,901		
2021(R03)	電気	1階空調機交換工事			495		
2021(R03)	電気	引込み電源改修工事			2,893		

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48446	清掃管理事務所	53,482,000	23,422,000	618.71	1989年5月 (平成元年)	36	50	PC造	新基準	100	72
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
合計			53,482,000	23,422,000	618.71							

9. 特記事項

10. 収支状況 単位：千円

単位：千円

項目		2025(令和7) 年度実績	対前年比	2024(令和6) 年度実績	2023(令和5) 年度実績	
(1) 収入	利用料		—			
	その他		—			
	収入合計【A】	0	—	0	0	
(2) 維持管理費用	職員人件費		—			
	物件費	臨時職員賃金	—			
		需用費	修繕費	—		
			光熱水費	—		
			その他の需用費	—		
			役務費	—		
		委託費	—			
		使用料及び賃借料	—			
		工事請負費	—			
		その他	—			
	支出合計【B】		0	—	0	0
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		0	—	0	0	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		—	—	—	—	
(5) 年間供用日数（日）		—	—	—	—	
(6) 年間利用者数（人）		—	—	—	—	

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年数	耐用年数	主な構造	耐震対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率(%)
1	49168	資源ゴミストックヤード1	1,575,000	119,700	34.80	1998年3月 (平成10年)	28	31	S造	新基準	100	92
2	49169	資源ゴミストックヤード2	976,000	28,381	15.00	2000年3月 (平成12年)	26	31	S造	新基準	100	86
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			2,551,000	148,081	49.80							