

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅金井前原団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48621～48640						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1968(昭和43)年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1363番地1		(4) 敷地面積	13,295.64㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	308,660,000円(従物133,646,850円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	58年		(9) 主な施設の耐用年数	38年			
(10) 主な構造	CB造		(11) 主な施設の階数	地上：1階 地下：—			
(12) 総建築面積	3,288.56㎡		(13) 総延床面積	3,288.56㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 95台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2010(H22)	外構 等	駐車場整備				11,361	
2011(H23)	建築一式等	側溝改修、12・16号棟屋根改修				7,654	
2012(H24)	外構 等	側溝改修工事				4,651	
2013(H25)	外構 等	側溝改修工事、手摺設置工事				14,511	
2014(H26)	外構 等	側溝改修工事、17号棟～20号棟屋根改修工事				28,134	
2015(H27)	外構 等	側溝改修工事				24,883	

棟別詳細 〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅入沢団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48598、48599、48602～48610						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1973(昭和48)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川223番地2		(4) 敷地面積	15,829.70㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	757,022,400円(従物459,548,161円) (補助金15,597,000円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	53年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階　地下：—			
(12) 総建築面積	2,413㎡		(13) 総延床面積	8,787.28㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 73台		(6) 車椅子利用者用駐車場	有 6台			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 前原団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	実施済		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	100.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	×	×	○車椅子対応	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2006(H18)～2010(H22)		給水管、ガス配管改修 等				77,854	
2011(H23)	建築一式等	7号棟屋上防水、8・9号棟給水管改修工事				14,868	
2012(H24)	建築一式等	10号棟屋上防水改修、10・11号棟給水管改修工事				6,100	
2013(H25)	建築一式等	11号棟屋上防水改修工事				1,446	
2014(H26)	建築一式等	手摺設置工事				7,462	
2015(H27)	建築一式等	手摺設置工事、1号棟外壁改修工事				11,500	
2023(R5)	建築一式等	2号棟 外壁等(屋上防水)改修工事				19,668	
2023(R5)	建築一式等	5号棟 外壁等(屋上防水)改修工事				25,718	
2024(R6)	建築一式等	1号棟給水加圧ポンプユニット更新				2,750	
2024(R6)	建築一式等	3号棟外壁等改修工事				31,955	
2025(R7)	建築一式等	3号棟給水加圧ポンプユニット更新				2,970	
2025(R7)	建築一式等	4号棟屋上防水・外壁改修工事				48,741	

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅大中子団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48594～48596, 315252						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1993年(平成5)年2月			
(3) 所在地	渋川市石原2418番地1		(4) 敷地面積	2,809㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	395,025,600円(従物254,862,600円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	33年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階 地下：—			
(12) 総建築面積	596㎡		(13) 総延床面積	2,427.12㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 32台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 前原団地、入沢団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020（令和2）年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	71.43%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2018(H30)	建築一式等	1号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				26,222	
2020(R02)	建築一式等	3号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				29,040	
2021(R03)	建築一式等	2号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				31,757	
2022(R04)	建築一式等	4号棟外壁断熱改修及び屋上改修工事				34,595	
2022(R04)		給水加圧ポンプユニットオーバーホール				1,925	

〈別記〉

[illegible]

(1)調査年度	2026(令和8)年度
---------	-------------

(3) 施設名	市営住宅元町団地	
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課	
(5) 施設番号	48614	
(6) 大分類	公営住宅	
(7) 中分類	公営住宅	

(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例	(2) 主な施設の建設年月	1994(平成6)年2月
(3) 所在地	渋川市渋川100番地3	(4) 敷地面積	516.36㎡
		(5) うち借地面積	—
(6) 総建物取得額	52,478,500円(従物12,444,500円)	(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域
(8) 主な施設の築年数	32年	(9) 主な施設の耐用年数	22年
(10) 主な構造	W造	(11) 主な施設の階数	地上：2階 地下：—
(12) 総建築面積	168.93㎡	(13) 総延床面積	337.86㎡
(14) 施設形態	単独	(15) 複合施設等	無
(16) 運営方式	直営	(17) 指定管理期間	無

(1) 利用時間	24時間		
(2) 休業日	無		
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例		
(4) 主な利用層	一		
(5) 駐車場	有	3台	(6) 車椅子利用者用駐車場
			無

(1)設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する
(2)外部環境の変化と対応状況	施設が老朽化しているが、浜川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。
(3)市内類似施設の状況	有 前原団地、入沢団地、大中子団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地
(4)個別施設計画の策定	有 2020（令和2）年度 浜川市公営住宅等長寿命化計画

(1) 主な施設の耐震対応	新基準	(2) 耐震化対応率	100. 00%
(3) 老朽化比率	100. 00%	(4) 避難所指定	無
(5) 土砂災害警戒区域	無	(6) 洪水浸水想定区域	無

(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×

單位：人

職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長	
			主幹・主査		主任・主事	
			嘱託・再任用		臨時職員	

[illegible]

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅東部団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48613						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	2003(平成15)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川2062番地42		(4) 敷地面積	1,781.20㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	252,000,000円(従物101,128,420円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	23年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：—			
(12) 総建築面積	460㎡		(13) 総延床面積	1,324.80㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 18台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 前原団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	51.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	○	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名			工事費(千円)		
2014(H26)	建築一式等	エレベーター改修工事			4,183		
2020(R2)		給水ポンプユニット交換工事			1,804		

〈別記〉

[illegible]

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	市営住宅伊香保炭附団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48642						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1991(平成3)年3月			
(3) 所在地	渋川市伊香保町伊香保525番地12		(4) 敷地面積	1,488.48㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	149,350,000円(従物15,015,100円)		(7) 用途地域	指定なし			
(8) 主な施設の築年数	35年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：3階 地下：—			
(12) 総建築面積	304㎡		(13) 総延床面積	839.36㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 12台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 前原団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	77.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
×	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長级以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名		工事費(千円)			
2017(H29)	建築一式等	外壁及び屋根塗装工事		11,448			
2021(R3)	建築一式等	給水加圧ユニットオーバーホール		1,474			

項目		2025(R7) 年度実績	対前年比	2024(R6) 年度実績	2023(R5) 年度実績		
(1) 収入		利用料	3,151	110.48%	2,852	3,051	
		その他		—			
		収入合計【A】	3,151	110.48%	2,852	3,051	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	103	25.06%	411	100
			光熱水費	153	106.25%	144	120
			その他の需用費		—		
			役務費	23	100.00%	23	21
		委託費	126	96.18%	131	125	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
	支出合計【B】		405	57.12%	709	366	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		2,746	128.14%	2,143	2,685		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		778.02	193.41%	402.26	833.61		
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		4,380	100.00%	4,380	4,380		

〈別記〉

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況	単位：千円
----------	-------

単位：千円

項目		2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績		
(1) 収入	利用料	1, 588	79. 00%	2, 010	1, 552		
	その他	2	100. 00%	2	2		
	収入合計【A】	1, 590	79. 03%	2, 012	1, 554		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	19	14. 39%	132	3, 711
			光熱水費	130	94. 89%	137	137
			その他の需用費	—			
			役務費	26	100. 00%	26	23
		委託費	126	60. 58%	208	125	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
	その他	—					
支出合計【B】		301	59. 84%	503	3, 996		
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		1, 289	85. 42%	1, 509	-2, 442		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		528. 24	132. 06%	400. 00	38. 89		
(5) 年間供用日数（日）		365	100. 00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		1, 825	100. 00%	1, 825	1, 825		

棟別詳細

〈別記〉

番号	固定資産 番号	棟 名	建物取得額 (円)	従物取得額 (円)	延床面積 (㎡)	建設年月	築年 数	耐用 年数	主な 構造	耐震 対応	耐震化 対応率 (%)	老朽化 比率 (%)
1	48643	市営住宅竹子団地	10,392,700	0	1,007.74	1997年3月 (平成9年)	29	47	RC造	新基準	100	64
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合計			10,392,700	0	1,007.74							

[illegible]

9. 特記事項

10. 収支状況

單位：千元

項目		2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績		
(1)収入	利用料	1,480	100.75%	1,469	1,211		
	その他		—				
	収入合計【A】	1,480	100.75%	1,469	1,211		
(2)維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	269	96.76%	278	256
			光熱水費		—		
		その他の需用費		—			
		役務費	31	100.00%	31	28	
		委託費	107	152.86%	70	234	
		使用料及び賃借料		—			
		工事請負費		—			
		その他		—			
	支出合計【B】		407	107.39%	379	518	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		1,073	98.44%	1,090	693		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		363.64	93.82%	387.60	233.78		
(5)年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6)年間利用者数（人）		1,825	83.33%	2,190	1,825		

棟別詳細

〈別記

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度				(2) 施設外観		
(3) 施設名	東町再開発住宅						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	48611、48612						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1992(平成4)年3月			
(3) 所在地	渋川市渋川2067番地24		(4) 敷地面積	2,437.50㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	339,726,200円(従物159,493,600円)		(7) 用途地域	第一種住居地域			
(8) 主な施設の築年数	34年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：4階		地下：—	
(12) 総建築面積	570㎡		(13) 総延床面積	2,281.20㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有 32台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有 前原団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、北牧団地、六万住宅、半田団地、金島団地						
(4) 個別施設計画の策定	有 2020(令和2)年度 渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	75.00%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の段差解消	(2) 自動ドア	(3) 手すり	(4) 点字ブロック	(5) 車椅子対応エレベータ	(6) 車椅子対応トイレ	(7) AED設置	(8) 子育て支援機能
○	×	○	×	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況 単位：人							
職員数	0	内訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2016(H28)	建築一式等	1号棟外壁改修及び屋上改修工事				15,768	
2017(H29)	建築一式等	2号棟外壁改修及び屋上改修工事				14,407	
2018(H30)	建築一式等	給水加圧ユニット交換工事				1,582	
2024(R6)	建築一式等	給水加圧ポンプユニット修繕				1,430	

項目	2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績
----	-------------------	------	-------------------	-------------------

棟別詳細 〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項						
10. 収支状況				単位：千円		
項目		2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績	
(1) 収入	利用料	4,616	114.97%	4,015	3,411	
	その他	18	100.00%	18	18	
	収入合計【A】	4,634	114.90%	4,033	3,429	
(2) 維持管理費用	職員人件費			—		
	物件費	臨時職員賃金		—		
		需用費	619	65.64%	943	74
		修繕費		—		
		光熱水費		—		
		その他の需用費		—		
		役務費	83	100.00%	83	75
		委託費	179	88.61%	202	69
		使用料及び賃借料		—		
	工事請負費		—			
その他		—				
支出合計【B】		881	71.74%	1,228	218	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		3,753	133.80%	2,805	3,211	
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		525.99	160.16%	328.42	1572.94	
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365	
(6) 年間利用者数（人）		3,285	112.50%	2,920	2,190	

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項							
10. 収支状況				単位：千円			
項目		2025(R7) 年度実績	対前年比	2024(R6) 年度実績	2023(R5) 年度実績		
(1)収入	利用料	2,045	99.61%	2,053	2,426		
	その他		—				
	収入合計【A】	2,045	99.61%	2,053	2,426		
(2)維持管理費用	職員人件費			—			
	物件費	臨時職員賃金		—			
		需用費	修繕費	107	227.66%	47	142
			光熱水費		—		
			その他の需用費		—		
			役務費	23	100.00%	23	21
			委託費	35	233.33%	15	115
		使用料及び賃借料	8	100.00%	8	8	
		工事請負費		—			
		その他	144	130.91%	110		
	支出合計【B】		317	156.16%	203	286	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		1,728	93.41%	1,850	2,140		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		645.11	63.79%	1011.33	848.25		
(5)年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6)年間利用者数（人）		2,555	100.00%	2,555	2,555		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

[illegible]

9. 特記事項							
10. 収支状況					単位：千円		
項目		2025(R7) 年度実績	対前年比	2024(R6) 年度実績	2023(R5) 年度実績		
(1)収入	利用料	14,849	99.73%	14,889	15,204		
	その他	6	100.00%	6	6		
	収入合計【A】	14,855	99.73%	14,895	15,210		
(2)維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	4,624	103.51%	4,467	2,728
			光熱水費	407	99.51%	409	394
			その他の需用費	—			
			役務費	129	100.00%	129	119
		委託費	1,055	161.07%	655	924	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—				
		その他		0.00%	57	131	
	支出合計【B】		6,215	108.71%	5,717	4,296	
(3)収支差引額（【A】－【B】）		8,640	94.14%	9,178	10,914		
(4)受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		239.02	91.74%	260.54	354.05		
(5)年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6)年間利用者数（人）		26,645	101.39%	26,280	28,105		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]

渋川市施設カルテ							
1. 施設名等							
(1) 調査年度	2026(令和8)年度			(2) 施設外観			
(3) 施設名	定住促進住宅金島団地						
(4) 所管部課名	建設交通部建築住宅課						
(5) 施設番号	280424～280429						
(6) 大分類	公営住宅						
(7) 中分類	公営住宅						
2. 施設の概要							
(1) 設置根拠	渋川市営住宅等条例		(2) 主な施設の建設年月	1993年(平成5)年3月			
(3) 所在地	渋川市金井1585番地15		(4) 敷地面積	6,258.66㎡			
			(5) うち借地面積	—			
(6) 総建物取得額	788,895,500円(建物46,458,445円) (補助金1,427,000円)		(7) 用途地域	第一種中高層住居専用地域			
(8) 主な施設の築年数	33年		(9) 主な施設の耐用年数	47年			
(10) 主な構造	RC造		(11) 主な施設の階数	地上：5階　地下：—			
(12) 総建築面積	1,316.03㎡		(13) 総延床面積	5,113.40㎡			
(14) 施設形態	単独		(15) 複合施設等	無			
(16) 運営方式	直営		(17) 指定管理期間	無			
3. 利用情報							
(1) 利用時間	24時間						
(2) 休業日	無						
(3) 利用料金	渋川市営住宅等条例						
(4) 主な利用層	—						
(5) 駐車場	有　84台		(6) 車椅子利用者用駐車場	無			
4. 施設の使命・役割							
(1) 設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し市営住宅等を低廉な家賃で賃貸する						
(2) 外部環境の変化と対応状況	雇用促進住宅金島宿舎を購入し、平成24年4月から定住促進住宅として管理する。渋川市公営住宅長寿命化計画等により計画的な改修を行っている。						
(3) 市内類似施設の状況	有　前原団地、入沢団地、大中子団地、元町団地、東部団地、苗松団地、炭附団地、竹子団地、西原団地、東町再開発住宅、北牧団地、六万住宅、半田団地						
(4) 個別施設計画の策定	有　2020（令和2）年度　渋川市公営住宅等長寿命化計画						
5. 危機管理・防災情報							
(1) 主な施設の耐震対応	新基準		(2) 耐震化対応率	100.00%			
(3) 老朽化比率	70.90%		(4) 避難所指定	無			
(5) 土砂災害警戒区域	無		(6) 洪水浸水想定区域	無			
6. バリアフリー、環境対応							
(1) 出入口の 段差解消	(2) 自動 ドア	(3) 手すり	(4) 点字 ブロック	(5) 車椅子 対応エレベータ	(6) 車椅子 対応トイレ	(7) AED 設置	(8) 子育て 支援機能
×	×	○	○	×	×	×	×
7. 管理運営に係る人員の状況							
単位：人							
職員数	0	内 訳	課長級以上		課長補佐・係長		
			主幹・主査		主任・主事		
			嘱託・再任用		臨時職員		
8. 大規模修繕・改修工事履歴							
実施年度	工事種類	工事名				工事費(千円)	
2013(H25)		浄化槽修繕工事				1,606	
2014(H26)		污水处理施設制御盤交換工事				2,646	
2016(H28)	建築一式等	手摺設置工事				5,076	
2019(R1)		給水ポンプ交換工事				3,179	
2019(R1)		1号棟屋上防水改修工事				4,353	
2020(R2)		污水处理施設機器類交換工事				2,112	
2023(R5)	管工事	1号棟排水管改修工事				15,169	
2024(R6)	管工事	2号棟排水管改修工事				17,622	
2024(R6)	建築一式等	污水处理施設機器類交換修繕				1,925	

9. 特記事項							
10. 収支状況					単位：千円		
項目		2025 (R7) 年度実績	対前年比	2024 (R6) 年度実績	2023 (R5) 年度実績		
(1) 収入	利用料	19,581	97.01%	20,184	18,207		
	その他	18	100.00%	18	3,067		
	収入合計【A】	19,599	97.02%	20,202	21,274		
(2) 維持管理費用	職員人件費		—				
	物件費	臨時職員賃金	—				
		需用費	修繕費	5,216	93.91%	5,554	3,947
			光熱水費	1,413	103.14%	1,370	1,230
			その他の需用費	—			
			役務費	768	121.33%	633	651
		委託費	3,229	128.85%	2,506	1,972	
		使用料及び賃借料	—				
		工事請負費	—	0.00%	17,622	15,169	
	その他	—					
	支出合計【B】		10,626	38.38%	27,685	22,969	
(3) 収支差引額（【A】－【B】）		8,973	-119.91%	-7,483	-1,695		
(4) 受益者負担の妥当性（【A】／【B】）×100		184.44	252.76%	72.97	92.62		
(5) 年間供用日数（日）		365	100.00%	365	365		
(6) 年間利用者数（人）		27,375	98.68%	27,740	28,105		

棟別詳細

〈別記〉

[illegible]